

**Laudo de Vistoria de
Engenharia, Acessibilidade
e Conforto**

**ESTÁDIO MUNICIPAL
CASTOR CIFUENTES**



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA, ACESSIBILIDADE E CONFORTO

Interessado: SEMEL NOVA LIMA – Rafael e demais interessados
Autor: BH VISTORIA PREDIAL LTDA.

Eduardo Gênesis
Engenheiro Civil – CREA 139459 D/MG

André Leocádio Campos
Engenheiro Eletricista – CREA 94267D/MG

Tel.: (31) 3656-0110
E-mail: engenharia@bhvistoriapredial.com.br

Belo Horizonte, 02 de Julho de 2021.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 1
---------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA, ACESSIBILIDADE E CONFORTO
ATENDENDO AO DECRETO Nº 10.671 de 15/03/2015 E À PORTARIA Nº 290/2015 DO MINISTÉRIO DO
ESPORTE.

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Nome: SEMEL NOVA LIMA – Rafael Santos

Telefone 1: (31) 9 9419-0462

E-mail: semel@pnl.mg.gov.br e rafael.santos@pnl.mg.gov.br

2. IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO

Nome do estádio: Estádio Municipal Castor Cifuentes

Apelido do estádio: Alçapão do Bonfim

Endereço completo: Rua Major Felizardo, nº S/N, bairro Matadouro

Cidade: Nova Lima

Estado: Minas Gerais

CEP: 34.000-000

Email: esportes@pnl.mg.gov.br

Clube responsável pelo uso: Villa Nova Atlético Clube

Telefone: (31) 3541-1183

Site: www.vilanovamg.com.br

Proprietário: Prefeitura de Nova Lima

Telefone: (31) 3541-4334

Endereço: Praça Bernardino de Lima, nº 80, bairro Centro

Cidade: Nova Lima

Estado: Minas Gerais

Responsável pela manutenção do estádio: Prefeitura de Nova Lima, através da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Gestor do estádio: Secretaria Municipal de Esporte e Lazer

E-mail: semelpnl@gmail.com

Telefone: (31) 3541-4328

Profissional Responsável: Roberto Cláudio Fernandes Rabello

Função no estádio: Gestor

Telefone: (31) 9 8811-8863

E-mail: roberto.rabello@pnl.mg.gov.br

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 2
---------------------------------------	---------------------	----------------	--------------

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. EQUIPE TÉCNICA.....	4
3. LOCALIZAÇÃO.....	7
3.1 DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS	7
3.2 CAPACIDADE DE PÚBLICO	9
4. DATA E HORA DA VISTORIA.....	10
5. DESCRIÇÃO TÉCNICA DO OBJETO	10
6. CRITÉRIO E METODOLOGIAS ADOTADOS	10
7. LISTA DE VERIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS E EQUIPAMENTOS VISTORIADOS.....	12
7.1 SISTEMA ESTRUTURAL.....	12
7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO E ESTANQUEIDADE.....	16
7.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS.....	24
7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS	25
7.5 SISTEMA DE COBERTURAS	27
7.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS.....	28
7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	30
7.8 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	38
7.9 EQUIPAMENTOS EM GERAL.....	43
7.10 ACESSIBILIDADE E CONFORTO.....	44
8. RELAÇÃO DE DOCUMENTOS ANALISADOS	46
8.1 OBSERVAÇÃO SOBRE A DOCUMENTAÇÃO ANALISADA.....	46
9. DOCUMENTOS EM ANEXO	46
10. CONCLUSÕES	47

ANEXO I – Relatório Fotográfico

ANEXO II – ART's

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 3
---------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------

1. INTRODUÇÃO

Está sendo apresentado o Laudo Técnico sobre vistoria preventiva realizada no Estádio de Futebol Castor Cifuentes em atendimento ao Decreto nº 10.671 de 15/03/2015 e à Portaria Nº 290/2015 do Ministério do Esporte, atendendo aos critérios de Inspeção Predial do IBAPE/SP e da NBR 16280/2015 que determina a elaboração de laudo por equipe de profissionais especializados, Engenheiro Civil ou Arquiteto, Engenheiro de Instalações quando se tratar de estádios de maior complexidade como este, e que tem por objetivo avaliar as condições técnicas, funcionais e de conservação da edificação de acordo com proposta comercial.

A vistoria de engenharia, conforme dispõe o referido Decreto Federal, é caracterizada pela inspeção predial que contempla um diagnóstico geral sobre o estádio, com a identificação de falhas e anomalias dos sistemas construtivos, classificados quanto à criticidade destas deficiências e à urgência de reparos, recuperações, reformas e medidas de manutenção preventivas e corretivas.

O critério utilizado para a elaboração do documento baseou-se na análise de risco ou possível prejuízo oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas de uso, operação e manutenção da edificação, bem como da natureza da exposição ambiental, que são inerentes à elaboração dos laudos de inspeção predial.

A análise do risco ou possível prejuízo consiste na descrição das não conformidades, anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes do estádio, quanto ao grau de risco, relacionados com fatores de conservação, depreciação, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

O Laudo de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade e Conforto tem como meta observar as condições técnicas de uso, operação e de manutenção à época das inspeções, não contemplando ou considerando os aspectos de uso e operação em dias de jogos, eventos musicais ou religiosos, que modificam as características técnicas dos sistemas e elementos inspecionados.

A vistoria que fundamentou este relatório foi realizada no mês de Junho de 2021, período em que o estádio se encontra em retorno ao funcionamento para partidas de futebol diante da pandemia da Covid-19.

2. EQUIPE TÉCNICA

Os trabalhos de inspeção ficaram à cargo da seguinte equipe técnica:

- Eduardo Gênesis: Engenheiro Civil e Engenheiro de Instalações prediais,
- André Leocádio Campos: Engenheiro Eletricista,
- Samuel Araújo: Técnico em Instalações Prediais,
- Bruna Aleixo: Engenheira Civil,
- Herick Damasceno: Engenheiro Civil,
- Osmar Leôncio: Técnico em Hidráulica.

Os profissionais acima citados, conforme a Norma de Inspeção Nacional de 2012 do IBAPE, são responsáveis apenas e exclusivamente pelo escopo da vistoria e pelo nível de complexidade do serviço contratado.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 4
---------------------------------------	---------------------	----------------	--------------

Caso as recomendações e orientações contidas no Laudo Técnico de Vistoria apresentado não sejam implementadas pelo proprietário ou responsável legal do empreendimento, a empresa e profissionais técnicos citados acima não serão responsabilizados. Estes profissionais eximem-se também das responsabilidades sobre patologias e anomalias decorrente de erros e falhas de projeto, execução, especificação de materiais e deficiência de manutenções da edificação.

Exime-se também, de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de espaços, componentes, subsistemas e elementos onde não foi possível realizar a Vistoria Técnica.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 5
---------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------

OBJETO DO CONTRATO

Realização de Inspeção Predial por equipe de especialistas no Estádio Municipal Castor Cifuentes – Alçapão do Bonfim, situado à Rua Major Felizardo, nº S/N, Bairro Matadouro, Nova Lima/MG, abordando as disciplinas de instalações Civil, Estrutural, Arquitetônica, Elétrica, SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, SPCI – Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio, Acessibilidade, Segurança Funcional, Conforto, Hidrossanitária e Mecânica, com a finalidade de avaliar as instalações, equipamentos e componentes do sistema, registrar suas condições técnicas, funcionais, de conservação e identificar anomalias/patologias dos sistemas construtivos classificando-os quanto a criticidade das deficiências e à urgência de reparos, recuperação, reformas e medidas de manutenção preventivas e corretivas, atendendo os preceitos da Lei nº 10.671 e Decreto nº 6.795, premissas da NBR-13.752/96, NBR 14.037, NBR 5.674, NBR 5410, NBR 5.419 e demais Normas e Legislações complementares vigentes, sob a luz das boas práticas da engenharia. Apresentação de Laudo Técnico de Vistoria de Engenharia com relatório fotográfico descritivo e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica baseado na análise de risco oferecida aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas de uso, operação e manutenção da edificação, bem como da natureza da exposição ambiental, com recomendações e/ou orientações técnicas específicas caso a caso para a solução ou minimização dos problemas.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 6
---------------------------------------	---------------------	----------------	--------------

3. LOCALIZAÇÃO

O Estádio Municipal Castor Cifuentes, é um estádio de futebol localizado na Rua Major Felizardo, nº S/N, bairro Matadouro em Nova Lima, Minas Gerais, Brasil.



Figura 1: Localização do Estádio Municipal Castor Cifuentes e seu entorno imediato – fonte:google

3.1 DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS

O estádio foi dividido em três setores caracterizados pela distribuição física dos módulos das arquibancadas, conforme descrito na figura abaixo.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 7
---------------------------------------	---------------------	----------------	--------------

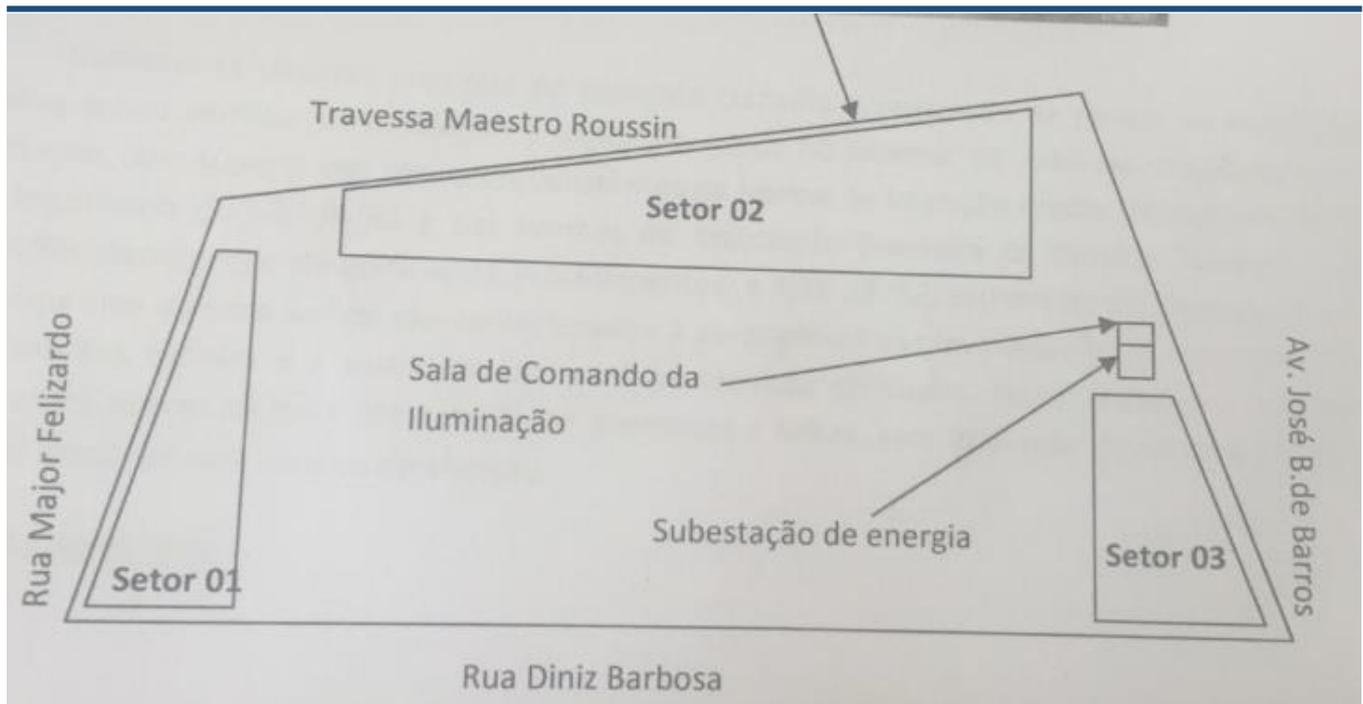


Figura 2: Divisão entre setores

Os setores são compostos da seguinte forma:

SETOR 01

Situa-se na fachada a Rua Major Felizardo e constitui a entrada do estádio além dos seguintes compartimentos distribuídos em dois níveis.

-Nível 0,00:

Sala de troféus, diretoria, departamento médico, almoxarifado, gerência administrativa, comissão técnica, administração do estádio, dependências da polícia militar, vestiário para arbitragem, túnel de acesso ao campo, banheiros feminino, masculino e acessível, boutique, depósito, refeitório para funcionários, bilheterias e circulação com capacidade de acomodação de público.

-Nível +2,80:

Banheiros feminino e masculino, bar, sala de controle da polícia militar, circulação e assentos das arquibancadas descobertas.

SETOR 02

Compreende a parte contígua à Travessa Maestro Roussin, englobando ainda um compartimento em nível diferenciado constituído pela Cabine de Imprensa. Os demais compartimentos são distribuídos em dois níveis.

-Nível 0,00:

Bar, banheiros masculino e feminino, vestiário Villa Nova (incluindo salas de musculação e fisioterapia), túnel de acesso ao campo e circulação com capacidade de acomodação de público.

-Nível +2,80:

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 8
---------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------

Refeitório, cozinha, alojamentos da categoria de base, depósito, circulação e assentos das arquibancadas descobertas e da tribuna de honra (cobertas).

-Cabine de imprensa: composta por 10 cabines destinadas a emissoras de rádio e televisão, lavabo e plataforma de filmagem.

SETOR 03

Implantado na obra de reconstrução do estádio junto à testada da Avenida José Bernardo de Barros. Destina-se a acomodação do time e torcida visitante, com compartimentos em dois níveis. Neste setor foram implantadas edificações anexas que abrigam os equipamentos elétricos do estádio.

-Nível 0,00:

Bar, depósitos, banheiros masculino e feminino, vestiário da equipe visitante, túnel de acesso ao campo, subestação de energia, sala de comando da iluminação, lavanderia, bilheteria, circulação com capacidade de acomodação de público.

-Nível +2,80:

Depósito, circulação e assentos das arquibancadas descobertas, alojamento de funcionários.

3.2 CAPACIDADE DE PÚBLICO

A capacidade de público do estádio está restrita ao fluxo de pessoas admissível pelas rotas de fuga existentes, conforme a tabela a seguir:

TABELA 1: Capacidade de público do Estádio Castor Cifuentes		
Setor	Espectadores	Apoio
Setor 01 Nível 0,00 – Geral credenciada	381	19
Setores 01 e 02 Nível 0,00 – Geral	1835	65
Setores 01 e 02 Nível +2,80 – Arquibancadas	1475	0
Setor 02 Nível + 2,80 – Tribuna de honra	75	0
Setor 03 Nível 0,00 – Geral	745	55
Setor 03 Nível +2,80 – Arquibancadas	525	0
SUBTOTAL	5036	139
TOTAL DO ESTÁDIO	5175	

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 9
---------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------

4. DATA E HORA DA VISTORIA

A vistoria no Estádio Castor Cifuentes foi realizada no dia de 16/06/2021 das 09:00h às 17:00h por uma equipe composta de engenheiros especialistas nas áreas de Civil, Elétrica, Mecânica e Arquitetura.

5. DESCRIÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

O objeto da vistoria é o Estádio Castor Cifuentes, em Nova Lima/MG. A sua construção remota às primeiras décadas do século passado, há aproximadamente 90 anos, no mesmo local onde situa-se atualmente. Após a interdição das acanhadas instalações pela Federação Mineira de Futebol em 1985, procedeu-se na demolição do mesmo e reconstrução pela Prefeitura Municipal, que reinaugurou o estádio em 15 de outubro de 1989, apresentando estrutura em concreto armado e 6.547,85 m² de área construída distribuída em dois pavimentos.

O estádio foi reconstruído há 32 anos sobre fundações de concreto armado apoiadas em estacas trilha. Sua superestrutura em concreto armado foi moldada no local, assim como as vedações em painéis de alvenaria de tijolo cerâmico, chapa metálica e alambreado composto de estrutura metálica tubular e tela galvanizada. A cabine de imprensa situada no setor 02 constitui um compartimento destacado da estrutura do estádio, sendo implantada em nível superior às arquibancadas, apoiada a estrutura em perfis metálicos de seção transversal “H” e vedações em painéis de alvenaria de blocos de concreto celular autoclavado. A Subestação de energia e a sala de comando da iluminação são edificações anexas implantadas próximo ao setor 03, construídas em alvenaria de tijolo cerâmico estruturada com pilares, vigas e laje pré-fabricada em concreto armado.

As quatro torres de iluminação situam-se nas fachadas das Ruas Diniz Barbosa e Maestro Roussin, são compostas de concreto armado em sua base e estrutura metálica destinada ao suporte e acomodação dos refletores.

O esquema estrutural é composto por pórticos, destinados ao apoio da laje de concreto armado que constitui as arquibancadas, cujas extremidades em balanço destinam-se à área de circulação e acomodação de espectadores. Sob as arquibancadas foram distribuídos, em dois níveis, os vários compartimentos do estádio.

O estádio abriga treinamentos e jogos do Villa Nova Atlético Clube, assim como os jogos finais de campeonato de futebol amador local. Em suas acomodações eventualmente hospedam-se atletas da categoria de base, recrutados em outras cidades e estados. A utilização do estádio para outros eventos, como cultos religiosos, shows ou festas é extremamente rara, não havendo registro de eventos desta natureza nos últimos anos.

6. CRITÉRIO E METODOLOGIAS ADOTADOS

Para a elaboração deste documento foram realizadas inspeções prediais classificadas como “nível 2” conforme a Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP (2011). As referidas inspeções foram elaboradas por profissionais habilitados em diferentes especialidades. A equipe é formada por engenheiros civis, mecânicos, eletricitas e ambiental e por um arquiteto. Foi realizada a análise e verificação de documentos técnicos referentes a cada uma das áreas vistoriadas.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 10
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Em síntese, a sequência do desenvolvimento do trabalho foi:

- Solicitação dos documentos citados no decreto 10.671/2015.
- Análise dos documentos principais, sem realizar, contudo, cálculos e/ou verificações analíticas para validar os projetos.
- Vistoria técnica visual.
- Fotografias para registro das situações mais relevantes.
- Registro das anomalias e falhas para a sua classificação quanto à origem.
- Constatação de aspectos construtivos diferentes dos projetos encaminhados, desde que considerados relevantes.
- Classificação e análise das anomalias e falhas quanto à sua gênese.
- Classificação e análise das anomalias e falhas quanto ao grau de risco.
- Orientação técnica para correção de cada não conformidade apontada, de forma que a segurança dos usuários, meio-ambiente e do patrimônio seja preservada.
- Classificação do estado de conservação e manutenção do empreendimento.

Para a classificação da anomalia quanto à sua gênese, foram adotados os seguintes critérios baseados nas diretrizes do IBAPE/MG e ou IBAPE Nacional:

- **Endógena:** Originária da própria edificação (projeto, materiais e execução);
- **Exógena:** Originária de fatores externos à edificação, provocados por terceiros;
- **Natural:** Originária de fenômenos da natureza;
- **Funcional:** Originária da degradação de sistemas construtivos pelo envelhecimento natural e, conseqüente, término da vida útil.

Quanto à classificação do grau de risco da anomalia ou falha, foram adotados os seguintes critérios:

- **Mínimo:** Impacto recuperável relativo a pequenos prejuízos, recomendando intervenção de médio prazo. Relativo a pequenos prejuízos à estética ou atividade programável e planejada, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos críticos e regulares, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário; recomendando programação e intervenção a médio prazo.
- **Regular:** Impacto parcialmente recuperável relativo ao risco quanto à perda parcial de funcionalidade e desempenho, recomendando intervenção de curto prazo. Relativo ao risco que pode provocar a perda de funcionalidade sem prejuízo à operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (possibilidade de recuperação), deterioração precoce e pequena desvalorização, recomendando programação e intervenção a curto prazo.
- **Crítico:** Impacto irrecuperável, relativo ao risco contra a saúde, segurança do usuário e do meio ambiente, bem como perda excessiva de desempenho causando possíveis paralisações, aumento

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 11
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

de custo, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização acentuada, recomendado intervenção imediata.

7. LISTA DE VERIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS E EQUIPAMENTOS VISTORIADOS

7.1 SISTEMA ESTRUTURAL

7.1.1 Descrição geral

O estádio foi reconstruído há 32 anos sobre fundações de concreto armado apoiadas em estacas trilha. Sua superestrutura de concreto armado foi moldada no local, assim como as vedações em painéis de alvenaria de tijolo cerâmico, chapa metálica e alambrado composto de estrutura metálica tubular e tela galvanizada. A cabine de imprensa situada no setor 02 constitui um compartimento destacado da estrutura do estádio, sendo implantada em nível superior às arquibancadas, apoiada a estrutura em perfis metálicos de seção transversal “H” e vedações em painéis de alvenaria de blocos de concreto celular autoclavado. A Subestação de energia e a sala de comando da iluminação são edificações anexas implantadas próximo ao setor 03, construídas em alvenaria de tijolo cerâmico estruturada com pilares, vigas e laje pré-fabricada em concreto armado.

As quatro torres de iluminação situam-se nas fachadas das ruas Diniz Barbosa e Maestro Roussin, são compostas de concreto armado em sua base e estrutura metálica destinada ao suporte e acomodação dos refletores.

O esquema estrutural é composto por pórticos, destinados ao apoio da laje de concreto armado que constitui as arquibancadas, cujas extremidades em balanço destinam-se à área de circulação e acomodação de espectadores. Sob arquibancadas foram distribuídos, em dois níveis, os vários compartimentos do estádio.

7.1.2 Anomalias Observadas e Recomendações

Pelo que pode ser observado quando das inspeções em campo, não foram identificadas patologias significativas que possam impactar na estabilidade das estruturas da edificação neste momento, tanto interna quanto externamente. Contudo, algumas patologias pontuais não menos importantes, de grau de risco regular e crítico, foram identificadas e precisam sofrer intervenções o quanto antes para não interferir na estabilidade da estrutura como um todo ao longo do tempo. Locais onde existem elementos estruturais de concreto com indícios de deslocamento, eflorescências, armação exposta e infiltração, devem ser solucionadas o quanto antes, a fim de não causar riscos aos usuários.

As anomalias encontradas na edificação são basicamente: armação exposta, eflorescências e deslocamento do concreto, trincas e fissuras, devido a falhas na impermeabilização e infiltração.

A estrutura está sujeita a agressão pelo meio externo em virtude da ausência de tratamento superficial do concreto, devido a ausência de pintura ou impermeabilização nos elementos estruturais e lajes. A situação foi agravada em 2011 em virtude da instalação de cadeiras nas arquibancadas, fato que ocasionou diversas

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 12
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

perfurações na laje e na manta de impermeabilização, algumas transpassantes, que assim constituíram milhares de pontos passíveis de infiltração de água no concreto. Estas perfurações também ocasionaram falhas na estanqueidade da laje, conforme abordagem relatada no item 7.2 deste laudo.

As armações expostas e oxidadas encontradas podem com o passar do tempo, comprometer o desempenho da estrutura da edificação. É importante saber que quando as armações não estão bem-protegidas pelo concreto, ou seja, o seu cobrimento está inferior ao recomendado por norma, as barras de aço ficam sujeitas às agressões do meio ambiente que podem corroê-las e comprometer a estabilidade da construção. Para a recuperação local dos elementos estruturais, será necessário retirar todo o concreto deteriorado até que se obtenha a exposição completa da armação corroída, delimitar a área a ser tratada e ter cuidado para que essa remoção não seja muito agressiva a ponto de danificar a massa de concreto próximo à região tratada, e após esse procedimento, inicia-se a limpeza e passivação da armação, que pode ser realizada através de lixas, jatos de areia ou limalhas. A passivação da armação também pode ser através de produtos anticorrosivos, tais como primer anticorrosivo com base cimentícia ou com base epóxi. Com a armação preparada é realizada a reconstituição da seção com graute. Vale ressaltar que caso for constatado uma redução maior que 10% da sua seção transversal afetada pela corrosão da seção original da barra após a operação de limpeza das mesmas é recomendável dimensionar um reforço para a armação ou substituição da mesma. Este reforço deve ser calculado por um profissional habilitado e para todo esse procedimento é necessário a consultoria de uma equipe especializada. Deve-se garantir o cobrimento mínimo de 3,0cm para pilares e vigas e 2,5 cm para as armações de lajes de acordo com a NBR 6118/2014. Também é importante realizar a vedação dos furos para fixação das cadeiras das arquibancadas e aplicação de tela metálica nos locais onde existem fissuras para transição de cargas. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 10 meses.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 13
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.1.3 Tabela das anomalias encontradas

SISTEMA ESTRUTURAL				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Trincas e fissuras no piso.	1 a 5	Endógena	Regular	Setores 1, 2 e 3 – Nível 0,00
Oxidação do portão e fixação solta do mesmo.	6 a 9	Exógena	Regular	Setor 1 – Nível +2,80 Arquibancada
Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	10 a 17	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 1 – Nível +2,80 Banheiro masculino, feminino e bar
Fissuras na alvenaria devido a movimentação da tubulação.	18 e 19	Endógena	Mínimo	Setor 1 – Nível +2,80 Banheiro masculino
Armação exposta e viga sem demarcação para altura inferior.	20	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 1 – Nível +2,80 Bar
Armação exposta na laje devido a infiltração ocasionada por vazamento na tubulação. Obs: vazamento já foi solucionado.	21 a 23	Funcional	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Sala gerência
Fissura na união de elementos estruturais diferentes.	24	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Sala gerência
Fissura na alvenaria do corredor próxima a canaleta elétrica.	25	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Administrativo
Fissuras no piso da escada de acesso as cabines da imprensa.	26	Exógena e Endógena	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Armação exposta no pilar.	27	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa

SISTEMA ESTRUTURAL				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.	28 a 32	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Fissura no piso na junta de dilatação.	33 e 34	Endógena e Exógena	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Sala imprensa
Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	35 a 38	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00
Armação exposta na laje.	39	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Sanitário feminino
Armação exposta na laje.	40 e 41	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Sanitário masculino
Trinca na laje.	42 e 43	Exógena e Endógena	Regular	Setor 2 – Nível 0,00 Sanitário masculino
Fissura e armação exposta.	44 a 47	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Bar geral
Fixação inadequada do corrimão, fixando o mesmo em uma estrutura danificada.	48	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Pontos deteriorados entre o concreto e o alambrado.	49 a 52	Endógena e Exógena	Regular	Setor 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Trinca no muro.	53 e 54	Endógena e Exógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Área visitantes
Trincas, infiltrações e estrutura precária do vestiário desativado.	55 e 56	Endógena, Exógena e Funcional	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Vestiário desativado

7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO E ESTANQUEIDADE

7.2.1 Descrição do sistema

Na construção do estádio não foi considerada a impermeabilização das superfícies sujeitas à ação das águas, não havendo tratamento dos elementos expostos da superestrutura e dos pisos no nível +2,80 que constituem o teto dos compartimentos situados no nível inferior. Foi executada há alguns anos, a impermeabilização parcial na laje das arquibancadas e que está com seu desempenho comprometido necessitando ser refeita. Nas paredes a presença de eflorescências e desagregação do reboco em alguns pontos situados no nível inferior ao terreno natural, indicam a ineficácia e/ou inexistência de drenos e impermeabilização das mesmas, fato que também ocorre na porção inferior de algumas paredes pela ação de capilaridade das águas provenientes do terreno na alvenaria.

Foram identificadas falhas na estanqueidade da laje da arquibancada, que apresentaram infiltrações e vazamentos decorrentes de perfurações das cadeiras das arquibancadas e ausência de impermeabilização adequada dos elementos expostos da superestrutura e dos pisos no nível +2,80 que constituem o teto dos compartimentos situados no nível inferior.

Foi observado a ineficiência na drenagem da rua próxima a entrada dos setores 1 e 2 para a arquibancada, permitindo assim, que a água escoe e acumule no muro do estádio, ocasionando infiltração no mesmo.

Nos túneis de acesso ao campo foi observado o afloramento do lençol freático, entretanto, foram instaladas bombas para captação, redução do nível de água e controle da mesma, evitando assim, o empoçamento de água no túnel, porém deve-se realizar manutenção periódica a fim de garantir o funcionamento adequado do sistema de bombeamento de água.

7.2.2 Anomalias observadas e recomendações

Recomenda-se, portanto, que o sistema de impermeabilização sofra intervenções pontuais de melhoria a fim de minimizar os riscos futuros de maiores impactos na edificação.

As arquibancadas e corredores de circulação destas não têm um sistema de impermeabilização eficiente o que prejudica o desempenho da edificação ao longo do tempo pois a infiltração e umidade são constantes nos elementos construtivos causando patologias diversas inclusive na estrutura. É indicado nestes casos que seja elaborado um projeto de impermeabilização considerando a instalação de manta asfáltica com proteção mecânica em toda área com declividade adequada para evitar empoçamentos, após isto recolocar as cadeiras e nos locais dos furos de fixação, aplicar material com a função de vedação, como silicone ou espuma de poliuretano por exemplo.

Para o piso, foram observadas fissuras, deslocamento do concreto, bem como falhas na manta de impermeabilização, e portanto, deve-se retirar a proteção mecânica, refazer a manta no local com transpasse de 10cm nas juntas e refazer a proteção mecânica com no mínimo 5cm. A manta deve subir 30 a 40 cm nos planos

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 16
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

verticais e devem ser arrematadas garantindo a estanqueidade. Após isto, refazer o caimento do piso direcionando as caídas para o ralo, executando juntas de dilatação utilizando traço adequado.

Outro ponto importante no piso, são as falhas no preenchimento das juntas de dilatação, que, para esse caso, deve-se retirar todo o material deteriorado e com falhas, limpar as superfícies, aplicar o prime e preencher com mastique e tarucel (se necessário), respeitando o fator de forma para estabelecer a profundidade em relação a dimensão da abertura da junta (Fator 2:1). O Acabamento do mastique deve ser executado de forma uniforme.

Vale destacar que a elaboração do projeto de impermeabilização e a contratação da mão de obra especializada, deve atender aos critérios das normas: NBR 9574/2008- Execução de impermeabilização, NBR 9575/2010- Elaboração de projetos de impermeabilização e NBR 9952/2014- Mantas asfálticas para impermeabilização. Como solução paliativa emergencial, pode-se executar a vedação das perfurações das cadeiras com silicone e espuma de poliuretano, de modo que garanta a estanqueidade do local, não permitindo assim a infiltração de água nestes pontos. Entretanto, a solução definitiva através de um projeto de impermeabilização e sua execução é a solução mais indicada.

Devido as infiltrações e falhas na impermeabilização do piso e da arquibancada, foram observados pontos eflorescência, deslocamento do concreto e armação exposta na área inferior das lajes. Sendo assim, recomenda-se regularizar as perfurações nas lajes e as infiltrações conforme abordado no laudo. Para remover a eflorescência localizada na laje inferior, sugere-se efetuar uma limpeza utilizando ácidos, como o sulfâmico e o acético. É importante consultar as informações estabelecidas pelo fabricante, para não corroer ainda mais a superfície. Após utilizar o ácido, deve-se lavar o local com bastante água.

Também é importante realizar a limpeza das armações das lajes com infiltração e verificar a seção das mesmas, conforme abordado no item 7.1.

Para a infiltração encontrada no muro de limite do terreno com a Travessa Maestro Roussin, devido as falhas existentes no encontro entre o passeio e o muro e a ausência de um sistema de drenagem adequado, recomenda-se executar canaleta próxima ao pé do muro, canalizando toda a água de chuva de maneira a direcioná-la ao sistema de drenagem retirando a umidade e evitando a infiltração no local. Após isto, a área afetada pelas infiltrações ao longo do tempo, devem ser recuperadas: lixar, emassar e pintar utilizando tinta apropriada para área externa.

Como o Estádio Castor Cifuentes está localizado no ponto baixo do vale, há afloramento do lençol freático nos túneis de acesso dos jogadores e árbitros para o campo. Entretanto, foram instaladas bombas para captação, redução do nível de água e controle da mesma, evitando assim, o empoçamento de água no túnel. Esse sistema de drenagem do lençol a fim rebaixar o nível de água, é de extrema importância e deve sempre estar em perfeito funcionamento, pois o mesmo, evita o encharcamento da estrutura e conseqüentemente a infiltração e perda de desempenho. Recomenda-se a utilização dessa água para o sistema de irrigação do campo, ou outros fins, entretanto, é necessário a outorga dessa água perante a Copasa. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 6 meses.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 17
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.2.3 Tabela das anomalias observadas

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Empoçamento de água na arquibancada.	1 a 3	Endógena	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras	4 a 9	Endógena	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.	10 a 28	Endógeno, exógeno e funcional	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.	29 a 37	Endógeno, exógeno e funcional	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Pontos danificados entre o alambrado e o piso, permitindo a infiltração de água no local.	38 a 40	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Afloramento do lençol freático.	41 a 47	Endógena	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível 0,00 Túnel de acesso ao campo
Infiltração no muro advinda da drenagem inadequada do passeio externo.	48 e 49	Endógeno e Exógeno	Regular	Setores 1 e 2– Nível +2,80 Arquibancadas
Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.	50 a 55	Endógeno e Exógeno	Regular	Setores 1 e 2– Nível +2,80 Arquibancadas
Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoando no pé do muro do estádio.	56 a 60	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setores 1 e 2– Nível +2,80 Passeio externo

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Presença de vegetação próxima a torre de iluminação.	61	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setores 1 e 2– Nível +2,80 Passeio externo
Ausência de pingadeira no muro, ocasionando infiltração.	62 a 64	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setores 1 e 2– Nível +2,80 Passeio externo
Indícios de infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.	65 a 68	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 1 – Nível +2,80 Bar
Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.	69 a 74	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 1– Nível +2,80 Arquibancadas
Infiltração na cerâmica abaixo da pia devido a vazamentos na tubulação.	75	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 1 – Nível +2,80 Banheiro feminino
Ausência de proteção mecânica na manta de impermeabilização.	76 e 77	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível +2,80 Sala camarote
Infiltração advinda as falhas de impermeabilização da arquibancada.	78	Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Escada para a arquibancadas
Infiltração e fissura advinda do passeio externo.	79 e 80	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00
Infiltração próxima a tubulação.	81	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00
Infiltração advinda do passeio externo.	82 e 83	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	84 e 85	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Quartos
Infiltração advinda do passeio externo.	86 a 88	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Quartos
Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	89 e 90	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Bar geral
Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	91 e 92	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Banheiros feminino e masculino
Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.	93 a 100	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setor 2 – Sala imprensa
Infiltração na cerâmica.	101	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Banheiro PNE
Infiltração na laje.	102 a 104	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00
Infiltração advinda as falhas de impermeabilização da arquibancada.	105 e 106	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Sala arbitragem
Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.	107 a 110	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00
Infiltração na laje.	111	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Sala de reunião
Infiltração na laje.	112	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Recepção

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Infiltração na laje.	113	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Sala troféus
Infiltração no pé da alvenaria do corredor devido ao piso externo.	114	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Administrativo
Infiltração no pé da alvenaria do corredor devido ao piso do passeio externo.	115	Exógena e Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Supervisão categoria de base
Infiltração na área inferior da alvenaria advinda das falhas na caixa de passagem localizada no passeio externo.	116	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Sala gerência
Infiltração na alvenaria confrontante com a arquibancada, advinda das falhas da impermeabilização da arquibancada.	117 a 119	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Sala gerência
Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.	120 a 124	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Passeio externo
Infiltração na área inferior da escada.	125	Endógena	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Escada para a arquibancadas
Infiltração na alvenaria devido a falhas existentes na fachada.	126	Exógena e endógena	Regular	Setor 2 – Nível 2,80 Cozinha
Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado para o mesmo.	127 a 140	Exógena e endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 2,80 Cozinha

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.	141 a 147	Exógena e endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Banheiro masculino e feminino.
Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.	148 a 152	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Infiltração e fissuras.	153 e 154	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Infiltração, presença de lodo e trincas no piso.	155 a 157	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Empoçamento de água na laje acima do tanque ocasionando infiltração e presença de lodo.	158	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.	159	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Infiltração e fissuras nas alvenarias devido as falhas encontradas no telhado e piso do corredor localizado para a entrada na sala da imprensa.	160 a 162	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Alojamentos
Infiltração na laje e na alvenaria devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	163 a 165	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Bar geral
Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.	166 e 167	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Sanitário feminino

SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.	168 a 172	Exógena e endógena	Crítico	Setor 2 – Nível 0,00 Academia
Infiltração na alvenaria que está sendo fixado o alambrado, ocasionando a perda de desempenho da mesma.	173	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Arquibancadas
Infiltração advinda das falhas na impermeabilização na arquibancada.	174 e 175	Exógena e endógena	Crítico	Setor 3 – Nível 0,00 Área visitantes
Infiltração na alvenaria devido à ausência de chuveiro e/ou tamponamento da tubulação, permitindo que a água escoe e infiltre na alvenaria.	176 a 178	Exógena e endógena	Crítico	Setor 3 – Nível 0,00 Área visitantes
Infiltração na laje devido ao jardim localizado na área superior.	179 e 180	Exógena e endógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Túnel de acesso ao campo
Presença de vegetação na alvenaria da escada de acesso ao campo.	181 e 182	Exógena e endógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Túnel de acesso ao campo
Indícios de infiltração e fissura na alvenaria.	183 e 184	Exógena e endógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Túnel de acesso ao campo
Infiltração na laje inferior devido a falha na impermeabilização da laje superior.	185	Exógena e endógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00 Depósito
Presença de vegetação no muro próxima a tubulação, caracterizando vazamento na mesma.	186 e 187	Endógeno e Exógeno	Regular	Setor 3 – Nível +0,00 Área visitantes

7.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS

7.3.1 Descrição geral

A vedação dos compartimentos é obtida por painéis de alvenaria em quase sua totalidade, havendo ainda fechamentos em chapa metálica e em tela galvanizada. Não foi observado comprometimento da estabilidade das alvenarias, apesar das mesmas apresentarem trincas e fissuras, estando estas patologias associadas à deficiência entre a união de elementos com características diferentes e ausência de vergas nos vãos das esquadrias.

Vale ressaltar a estrutura do vestiário desativado localizado no setor 3, encontra-se deteriorada e precária, com fissuras, trincas e infiltração, sendo necessário um cuidado e atenção especial na recuperação da mesma.

Os revestimentos executados com reboco ou material cerâmico restringem-se às paredes, não havendo este tratamento nas superfícies de tetos e nos elementos estruturais de concreto armado.

7.3.2 Anomalias observadas e recomendações

Foram encontradas algumas patologias como grades soltas, vidros quebrados e deslocamento das cerâmicas, que devem ser solucionadas através de manutenção corretiva e elaboração de um plano de manutenção preventiva periódica.

Em alguns casos como nos banheiros e cozinhas, apresentam áreas com deslocamento do revestimento cerâmico devido a presença de água no local, advindos de vazamentos nas tubulações e falhas nas impermeabilizações tanto de piso, parede e esquadrias. Portanto é necessário realizar a manutenção nos mesmos de imediato.

Recomenda-se ainda uma avaliação de revestimentos seja realizada a cada ano, observando-se patologias relacionadas aos usos dos locais que possam influenciar nos revestimentos, e assim, saná-las rapidamente evitando acidentes com deslocamento de cerâmicas. Também é importante se atentar a manutenção periódica a cada dois anos dos rejuntas das peças.

Em relação ao campo do estádio, foram observados pontos com falhas na grama, e recomenda-se recompor os mesmos.

O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 8 meses.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 24
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.3.3 Tabela das anomalias observadas

SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Cerâmica danificada e vidros quebrados nas janelas.	1	Endógena	Mínimo	Setor 1 – Nível +2,80 Banheiro masculino
Falha no rejunte da cerâmica.	2 e 3	Endógena e exógena	Mínimo	Setor 2 – Nível +2,80 Banheiro masculino
Acabamento inadequado do marco da porta.	4	Endógena	Mínimo	Setor 2 – Nível +2,80 Banheiro masculino
Desplacamento do revestimento cerâmico, devido ao vazamento na tubulação da máquina de gelo.	5	Endógena, exógena e Funcional	Mínimo	Setor 2 – Nível 0,00 Departamento médico
Falhas na grama do campo.	6 a 9	Exógena e Funcional	Mínimo	Campo

7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS

7.4.1 Descrição geral

O estádio dispõe basicamente de dois tipos de esquadrias, sendo as portas em madeira do tipo prancheta e janelas em ferro cantoneira. Os portões de acesso ao imóvel foram fabricados em chapa e tubos metálicos, sendo do tipo de abrir. A exposição às intempéries ocasionou processos de corrosão e oxidação em algumas unidades metálicas estando algumas portas de madeira com sinais de deterioração por umidade, principalmente nos banheiros, onde foram aplicadas esquadrias desse tipo.

7.4.2 Anomalias observadas e recomendações

Quanto ao sistema de esquadrias é importante mencionar que existem várias janelas com vidro quebrado, que precisam ser substituídos, portas emperradas e danificadas, fechaduras danificadas, janelas com falhas no seu fechamento e funcionamento.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 25
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Para as anomalias encontradas, recomenda-se manutenção periódica visando sempre o bom funcionamento dos elementos e conservação do ambiente. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 4 meses.

7.4.3 Tabela das anomalias observadas

SISTEMA DE ESQUADRIAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Alambrado oxidado. É importante revisar toda a estrutura do mesmo.	1 e 2	Exógena e Funcional	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Escada de acesso do refletor está oxidada.	3 a 6	Endógena e Exógena	Crítico	Setores 1, 2, 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Arames soltos no alambrado do guarda corpo.	7	Exógena	Crítico	Setor 1 – Nível +2,80 Arquibancada
Vidro quebrado da janela.	-	Funcional	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Sala arbitragem
Apoio inadequado da estrutura da escada para acesso as cabines da imprensa.	8	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Guarda corpo solto da escada para acesso as cabines da imprensa.	9	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Grade danificada do alambrado.	10 a 15	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Porta de acesso danificada e sem fixação adequada.	16 a 19	Endógena e Funcional	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Área visitantes
Vazamento no registro do hidrante.	20 a 22	Endógena e Funcional	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Área visitantes

7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

7.5.1 Descrição geral

O sistema de coberturas restringe-se àquelas existentes em alguns compartimentos e edificações anexas, dado que o estádio não dispõe de cobertura para as arquibancadas. Entretanto, as principais falhas foram detectadas na estanqueidade da laje da arquibancada que representa a cobertura do pavimento inferior e a cobertura do banco de reservas, que apresentaram vazamentos decorrentes de perfurações para fixação das cadeiras e ausência de impermeabilização em ambos.

7.5.2 Anomalias observadas e recomendações

Foi observado que as telhas sanduíche instaladas no fechamento da cabine de transmissão estão danificadas, deterioradas, com infiltração, mofo, corrosão, estado de conservação precário e desempenho comprometido. Para estas telhas, recomenda-se a substituição das mesmas, até pelo fato de todas as cabines apresentarem infiltração. Além disso, foi identificada ausência de rufo nos encontros com alvenarias, telhas de amianto danificadas, falha na vedação nas janelas devido à falta de manutenção periódica.

Na cozinha do Setor 2, foi identificado infiltração na laje, na qual apresenta trincas devido a presença de água e vazamentos em épocas de chuva. Vale ressaltar que a esta patologia se encontra bastante avançada, uma vez que em 2018 também fora constatada. Para solução deste caso, deve-se substituir o telhado do setor 2, bem como os seus componentes e embutir o rufo das bordas na alvenaria garantindo a estanqueidade do local. Além disso, é importante direcionar as tubulações de ladrão das caixas d'água localizadas no telhado, para o sistema de drenagem.

Nas estruturas das coberturas metálicas, localizada no setor 2, foram identificados pontos com oxidação, sendo necessário realizar limpeza e remoção da oxidação utilizando lixa e escova de aço, realizar pintura com zarcão para prevenção e finalizar com tinta de qualidade reconhecida no mercado.

Nos telhados localizados nas entradas, tanto nos setores 1 e 2, quanto no 3, é importante refazer a vedação das chapas metálicas, bem como embutir o rufo na alvenaria, garantindo a estanqueidade do local.

Todas estas patologias devem, ser solucionadas através de manutenção emergencial e elaboração de um plano de manutenção periódica. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 6 meses.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 27
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.5.3 Tabela das anomalias observadas

SISTEMA DE COBERTURAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.	1 a 6	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Sala imprensa
Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.	7 a 13	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Tubulação do ladrão das caixas d'água estão direcionadas para o telhado, ocasionando infiltração.	14 a 16	Exógena e Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Entrada Sala imprensa
Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.	17 a 29	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Pilar em estrutura metálica está oxidado.	30	Endógena e Exógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Ausência de vedação adequada do rufo da cobertura da entrada e pingadeira no muro.	31	Endógena e Exógena	Regular	Setor 3 – Nível 0,00

7.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS

7.6.1 Descrição geral

Os banheiros do estádio para o público em geral, são divididos entre masculinos, femininos, e PNE para portadores de necessidades especiais, além de banheiros com acabamento diferenciado exclusivos para as áreas de camarotes, vestiários para os atletas, juízes e mascotes.

Os banheiros femininos estão equipados com bacias sanitárias em cabines individuais e pias, e os banheiros masculinos com bacias sanitárias em cabines individuais, mictórios e pias.

Os banheiros destinados a portadores de necessidades especiais atendem às normas de acessibilidade, possuem cômodo único, individual, são equipados com barras de apoio, bacia sanitária e pias especiais.

Os vestiários contam com chuveiros com água quente, armários, bacias sanitárias, mictórios e pias.

A cozinha detém instalações industriais com pias grandes, fogões e geladeiras, porém precisam de manutenção, principalmente na tubulação de esgoto.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 28
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.6.2 Anomalias observadas e recomendações

As anomalias encontradas no sistema de instalações hidrossanitárias são pontuais porém se repetem ao longo de todo sistema, tais como vazamentos nas conexões das tubulações, válvulas de descargas, vasos sanitários, registros, sifões, e problemas de conservação e manutenção das caixas de passagem localizadas na circulação externa do primeiro pavimento. Também foi observado que as tubulações apresentam pontos com vazamentos e ausência de manutenção, falhas nas fixações e espaçamentos destas fixações estão inadequados.

Recomenda-se a realização de manutenção periódica no sistema como um todo, a fim de evitar os vazamentos e infiltrações, garantindo o bom funcionamento do sistema. Além disso, é preciso atenção especial na manutenção das tubulações, bem como nas caixas de passagem que apresentam patologias como fundo danificado e trincas, propiciando infiltração. Também foi identificado que o acesso às caixas estão prejudicados por vedação com argamassa. Além disso, deve-se substituir as tampas e bordas danificadas, garantindo o acesso das caixas para manutenção.

Também é importante realizar manutenção nos vasos sanitários, válvulas de descarga, sifões das pias, registros e conexões das tubulações. Além disso, vale ressaltar que as tubulações devem ser fixadas com abraçadeiras a cada um metro. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 6 meses.

7.6.3 Tabelas das anomalias observadas

SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Vazamento na tubulação da máquina de gelo do departamento médico.	-	Endógena, exógena e Funcional	Mínimo	Setor 2 – Nível 0,00 Departamento médico
Caixas de passagem com fundo deteriorado.	1	Endógena, exógena e Funcional	Regular	Setor 2 – Nível 0,00
Tubulação danificada na caixa de passagem de esgoto.	2 e 3	Endógena, exógena e Funcional	Regular	Setor 2 – Nível 0,00

7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.7.1 Descrição geral

O sistema elétrico do estádio Castor Cifuentes é composto por uma subestação alimentada em 13.800V, contendo dois transformadores, cujo primeiro é destinado às torres de iluminação 13.800/380/220V e o segundo à suprir as demais instalações de 220 e 127V, não possuindo grupo gerador instalado.

Em relação a instalação elétrica existente, vale dizer que o circuito das torres de iluminação do campo é composto por um quadro de distribuição de energia instalado dentro da subestação, o qual ramifica para os quadros localizados em cada torre. Estes, por sua vez, possuem disjuntores que alimentam, individualmente, os reatores e as luminárias de 200 watts, cada. Os demais quadros que distribuem os circuitos de baixa tensão estão localizados, sem identificação, ao longo de cada setor; sendo que todos estes estão protegidos pelos fusíveis localizados na subestação.

A edificação é classificada com o nível de proteção BD4, conforme tabela 21 da NBR-5410:2008, uma vez que há nela eletrodutos de PVC rígido, instalados de maneira aparente, e com cabos elétricos comuns em seu interior; ressaltando que estes últimos não podem ser propagantes de chama e nem de gases tóxicos, conforme NBR 5410, itens 5.2.2.2.3 e 6.2.11.1.2.

À respeito do Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica (SPDA), vale dizer que sua captação está localizada nos pontos mais elevados das torres de iluminação, através de um captor Frankling, cuja cordoalha de descida vai até a malha de aterramento. Esta, por sua vez, possui poucas caixas de inspeção, que são encontradas na área de escape do campo. Ressalta-se a existência de carcaças metálicas ao longo de toda a edificação que não estão interligadas ao aterramento elétrico, além de não ter sido identificado para isso a existência dos BEP's ou BEL's (Barramento de equipotencialização principal e local) ambos indicados pela NBR 5419:2015 e NBR5410:2008.

Em relação a documentação, não foram apresentados os respectivos projetos das instalações elétricas e nem mesmo do SPDA existente, ambas necessárias e imprescindíveis para a análise das instalações, conforme às normas NBR-5410:2008 e 5419:2015. Com isso, não foram disponibilizados os respectivos atestados de captação técnica dos operadores da subestação, não foram apresentadas as medidas de controle em relação à NR-10, itens 10.2.3, 10.2.4, 10.2.5, 10.2.6 e 10.2.7, bem como não foram encontradas medidas de segurança em projetos, conforme o item 10.3 da mesma norma.

Portanto, diante dessas não conformidades, se faz necessário, a elaboração de projetos com as devidas ART's e adequação dos sistemas referidos, ressaltando que a maneira mais eficiente de averiguar o SPDA é através da medição de sua resistência elétrica; ensaio o qual está previsto a cada três anos, por um profissional qualificado.

Por fim, diante da idade dos sistemas e suas respectivas instalações, uma vez que a vida útil dos condutores de cobre gira em torno de 30 anos, recomenda-se a renovação total das instalações elétricas, sobretudo dos disjuntores, cujo funcionamento se dá de maneira mecânica, apresentando maiores riscos de desgaste ao longo dos anos. Além disso, se faz necessário substituir os captos e cordoalhas deterioradas dos

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 30
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, em atendimento as periodicidades de inspeção e manutenção, previsto pela NBR 5419:2015.

O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 6 meses.

7.7.1 Anomalias Observadas e Recomendações

As anomalias observadas nos sistemas de instalações elétricas possuem o grau de criticidade mínimo a crítico, conforme descrito na tabela a seguir. Recomenda-se que sejam corrigidas as anomalias citadas a fim de garantir o bom funcionamento do sistema e a segurança dos usuários do estádio e seus funcionários.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 31
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.	1 a 4	Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Bar
Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE.	5 a 7	Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Circulação.
Quadro de comando da bomba sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE.	8	Endógena	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Vestiário.
Caixa de passagem suja/ desorganizada e sem tampa.	9	Endógena.	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Vestiário.
Caixa de passagem suja/ desorganizada e com espelho mal fixado.	10	Endógena.	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Túnel de acesso.
Caixa de passagem suja/ desorganizada/ sem tampa e próxima a indícios de infiltração.	12	Endógena e natural.	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Sala da arbitragem.
Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de infiltração.	13 a 16	Endógena e natural.	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00 Circulação.
Caixa de passagem mal fixada/ conexões inadequadas do eletroduto.	17	Endógena.	Mínimo	Setor 1 – Nível 0,00 Túnel de acesso.
Fiação da bomba em contato com a água.	18	Endógena.	Regular	Setor 1 – Nível 0,00 Túnel de acesso.

SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Estado de conservação do quadro de distribuição.	19 e 20	Informativo.	Informativo	Setor 1 – Nível 0,00
Quadro de telecomunicação sem identificação/ apresentando sujeira/ sem barramento PE.	21 e 22	Endógena e funcional.	Médio	Setor 2 – Nível +2,80
Quadro sujos/ desorganizados/ sem identificação e sem barramento PE.	23 a 26	Endógena e funcional.	Médio	Setor 2 – Imprensa.
Fiação desorganizada/ ponto de telecomunicação mal fixado.	27	Endógena e exógena.	Mínimo	Setor 2 – Imprensa.
Eletroduto mal fixado/ com uso inadequado.	28	Endógena.	Mínimo	Setor 2 – Imprensa.
Conexão inadequada do eletroduto.	29 e 30	Endógena e exógena.	Médio	Setor 2 – Imprensa.
Caixa de passagem suja/ desorganizada/ sem identificação.	31	Endógena e funcional.	Mínimo	Setor 2 – Imprensa.
Fiação aparente sem o uso adequado de eletroduto.	32	Endógena.	Regular	Setor 2 – Imprensa.
Fixadores dos eletrodutos com indícios de corrosão.	33	Funcional e natural.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Área dos fundos.

SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, médio, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Quadros elétricos sem identificação/ circuito sem identificação e sem barramento PE.	34	Endógena.	Crítico	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Caixa de passagem mal fixada.	35	Endógena e exógena.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Cabeamento e roteador de rede aparente/ sem fixação adequada.	36	Endógena.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Emendas inadequadas nas instalações dos chuveiros.	37	Endógena.	Crítico	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Caixa de passagem sem identificação e com avaria nas tampas.	38	Endógena.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de corrosão.	39 a 42	Endógena e funcional.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Conexão inadequada do eletroduto.	43	Endógena.	Mínimo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Estado de conservação do quadro de distribuição.	44 e 45	Informativo.	Informativo	Setor 2 – Nível 00 Vestiário.
Mastro Frankling com indícios de corrosão e cordoalha mal tensionada.	46	Natural e funcional.	Crítico	Setor 2 – Nível 00 Torre de iluminação.
Estado de conservação da torre e dos reatores depreciada.	47	Natural e funcional.	Crítico	Setor 2 – Nível 00 Torre de iluminação.
Uso inadequado da caixa de passagem/ espelho mal fixado.	48	Endógena e exógena.	Mínimo	Setor 3 – Nível 00 Doca.

SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Caixa de passagem com indícios de corrosão/ eletroduto mal fixado.	49	Endógena e funcional.	Mínimo	Setor 3 – Nível 00 Doca.
Conexões expostas às intempéries.	50	Endógena.	Crítico	Setor 3 – Nível 00 Doca.
Caixa de passagem suja/desorganizada e sem espelho.	51	Endógena e exógena.	Mínimo	Setor 3 – Nível +2,80 Alojamentos e vestiários.
Quadro da bomba sem identificação/ circuito sem identificação e sem barramento PE.	52	Endógena.	Regular	Setor 3 – Nível +2,80 Alojamentos e vestiários.
Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE.	53 e 54	Endógena.	Regular	Setor 3 – Nível +2,80 Alojamentos e vestiários.
Indícios de vazamento próximo a caixa de passagem elétrica.	55	Endógena e exógena.	Crítico	Setor 3 – Nível +2,80 Banheiro masculino.
Estado de conservação geral do quadro de distribuição.	56	Informativo.	Informativo	Setor 3 – Nível 00 Alojamentos e vestiários.
Emendas inadequadas nas instalações do chuveiro.	57	Endógena.	Crítico	Setor 3 – Nível 00 Vestiários.
Fiação da bomba em contato com a água.	58	Endógena.	Crítico	Setor 3 – Nível 00 Vestiários.

SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Caixa de inspeção suja/ sem tampa.	59	Endógena e exógena.	Mínimo	Setor 3 – Nível 00 Túnel de acesso.
Caixa de passagem sem identificação e com presença de vegetação.	60 e 61	Endógena e natural.	Regular	Setor 3 – Nível 00 Túnel de acesso.
Caixa de inspeção suja/ conector com indícios de corrosão.	62 a 64	Funcional e natural.	Mínimo	Setor 3 – Nível 00 Área próxima à subestação.
Estado de conservação deteriorado dos dispositivos da subestação / quadros com indícios de corrosão e não identificados.	65 a 74	Funcional.	Crítico	Setor 3 – Nível 00 Subestação elétrica.

Recomendações:

Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.

É necessário identificar corretamente os respectivos quadros e circuitos elétrica, em prol da correta operação e manutenção, lembrando-se que é obrigatório o uso de DR's (disjuntores residuais) para circuitos de áreas molháveis, bem como é obrigatório a existência dos condutores PE, barramento de terra e de neutro.

Caixa de passagem suja/ desorganizada/ sem tampa ou mal fixada.

Recomenda-se a manutenção de todas as caixas de passagem (elétricas e de telecomunicação), eliminando a sujeira, garantindo suas fixações e fechamento, de maneira a privar os circuitos de ações externas, intempéries e até mesmo animais silvestres.

Caixa de passagem próxima a indícios de infiltrações.

Se faz necessário eliminar as causas de infiltrações e substituir as caixas de passagens não vedadas, uma vez que a umidade e/ou contato com a água pode ocasionar em curto-circuito e perda de vida útil dos condutores.

Conexões inadequadas dos eletrodutos e abraçadeiras corroídas.

Se faz necessário corrigir as fixações dos eletrodutos, e substituir as abraçadeiras corroídas, em atendimento aos tipos de linha elétrica da NBR 5410:2008.

Fiação aparente sem o uso adequado de eletroduto.

Se faz necessário adequar os circuitos por meio de eletrodutos ou calhas, conforme previsto pela tabela 33 da NBR 5410:2008.

Fiação da bomba em contato com a água.

Recomenda-se a substituição das fiações pertencentes as bombas, uma vez que o contato constata com a água diminui a vida útil do isolante. Vale lembrar que para condutores imersos é obrigatório o uso de cabos EPR e XLPE, conforme o tipo AD7 da tabela 34, NBR5410:2008.

Chuveiros dos vestiários com emendas inadequadas.

É necessário substituir e padronizar as emendas dos chuveiros por conectores isolados em porcelana; lembrando-se da necessidade de disjuntores residuais (DR's) nos circuitos de áreas molháveis.

Tubulações de PVC expostas ao tempo

Em áreas externas devem ser utilizados eletrodutos de aço galvanizado e quando ao tempo aço galvanizados a fogo conforme NBR 5624 e equalizadas à malha de aterramento, conforme a NBR 5410 6.4.2.1.2.

Torre de iluminação

Estado de conservação da torre e dos reatores depreciada.

É necessário a manutenção das torres de iluminação, visando a segurança das inspeções, uma vez que suas grades se apresentam bastante corroídas. Também recomenda-se a substituição dos reatores, uma vez que estão sempre expostos ao tempo.

Cabos sob a ação do tempo com isolamento comprometida

Deve ser utilizado cabos 0,6-1,0kV, conforme NBR 6251 10.2.1 e 10.2.2.

Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (SPDA)

- Substituir captor e cordoalhas corroídas;
- Tensionar cordoalha de descida e fixa-la a cada 1,5m;

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 37
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

- Instalar BEP's (Barramento de equipotencialização principal) e equipotencializar todas as carcaças metálicas.
- Elaborar estudo de gerenciamento de risco da instalação;
- Revisão do projeto de SPDA;
- Realizar ensaios periódicos de continuidade e resistência ôhmica;

7.8 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

7.8.1 Descrição geral

O sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico a princípio atende às prescrições específicas do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais, contendo um projeto de combate a incêndio e pânico e seu devido processo aprovado pelo órgão competente, com auto de vistoria em conformidade com a lei emitido na data 12/01/2018 pelo CBMMG. O AVCB da edificação possui número PRJ20180001472 e validade até 12/01/2023.

Em um primeiro momento, na análise normativa, conforme determina a instrução técnica IT-09 (Carga de Incêndio nas edificações e áreas de risco), a presente edificação se enquadra nas Divisão F-3, com carga de incêndio tabelada em 150MJ/m², atendendo assim os critérios da IT-01 (Procedimento administrativo) na tabela 7 (edificações do grupo F com área superior a 1.200 m² e altura $H \leq 12m$) faz-se necessário a adequação das não conformidades do sistema atualmente instalado e sugestões de melhoria.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 38
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

TABELA 7
**EDIFICAÇÕES DO GRUPO F
COM ÁREA SUPERIOR A 750 m² OU ALTURA SUPERIOR A 12 m**

Divisão	F-1, F-2, F-3, F-4, F-8, F-9 e F-10			
Medidas de Segurança contra Incêndio e Pânico	Classificação quanto à altura (em metros)			
	H ≤ 12	12 < H ≤ 30	30 < H ≤ 54	Acima de 54
Acesso de Viaturas	X	X	X	X
Segurança Estrutural contra Incêndio	X	X	X	X
Compartimentação Vertical	-	X ^{1,2}	X ²	X ²
Saídas de Emergência	X	X	X	X
Plano de Intervenção de Incêndio	X ³	X	X	X
Brigada de Incêndio	X	X	X	X
Iluminação de Emergência	X	X	X	X
Detecção de Incêndio	X ⁴	X ⁴	X	X
Alarme de Incêndio	X	X	X	X
Sinalização de Emergência	X	X	X	X
Extintores	X	X	X	X
Hidrantes e Mangotinhos	X	X	X	X
Chuveiros Automáticos	-	-	X	X
Controle de Materiais de Acabamento e de Revestimento	X	X	X	X
Controle de Fumaça	-	-	-	X

NOTAS ESPECÍFICAS:
1 – Pode ser substituída por chuveiros automáticos, exceto para as compartimentações das fachadas e selagens dos *shafts* e dutos de instalações.
2 – Para a divisão F-3 a compartimentação vertical será considerada para as fachadas e selagens dos *shafts* e dutos de instalações.
3 – Somente para a divisão F-3.
4 – Somente para a divisão F-1.

NOTAS GENÉRICAS:
A – Para as edificações construídas até 01 de julho de 2005, a área considerada para fins de exigências previstas será superior a 1.200 m².
B – A área a ser considerada para definição de exigências é a “área total da edificação”, podendo ser subdividida se os riscos forem isolados.
C – As saídas de emergência de edificações construídas até 01 de julho de 2005 poderão atender à Norma Brasileira vigente à época da construção.
D – As medidas “Acesso de Viaturas”, “Segurança Estrutural contra Incêndio”, “Compartimentação Vertical”, “Chuveiros Automáticos” e “Controle de Fumaça” não se aplicam às edificações construídas até 01 de julho de 2005.
E – Para a divisão F-3 deve ser observada Instrução Técnica específica.
F – As edificações classificadas como F-5, F-6 e F-10, com população superior a 200 pessoas, que possuam PSCIP apenas aprovado ou que já possuam AVCB (projeto aprovado e liberado) deverão se adequar às exigências de “Controle de Materiais de Acabamento e de Revestimento”.

A edificação possui sinalização de emergência, conforme o projeto de incêndio existente e IT-15 (Sinalização de emergência) instaladas, necessitando apenas de pequenas correções expostas a seguir.

Os corrimãos que se encontram na escada e rampas, atendem ao item 5.8.2.6 da IT-08 no que diz respeito a continuidade, sem interrupção nos patamares, de ambos os lados do corrimão e fazem atendimento ao prolongamento de 20,0 cm ao término da escada (alinhada a ponta do bocel). Porém nas escadas e rampas que possuem largura superior a 2,20m, há a ausência do corrimão intermediário, conforme preconiza a IT-08. Além disso, os corrimãos, guarda corpos e alambrados precisam de manutenção anual para garantir sua estabilidade.

O sistema de hidrantes atua por meio de bomba, requerendo sua manutenção de 6 em 6 meses para verificação das instalações e componentes, conforme indicado na IT-17.

As arquibancadas devem seguir as premissas da IT-37, onde há a necessidade de inserção de corrimão nos acessos centrais das mesmas.

Vale destacar que durante a vistoria, foi identificado que a rede de gás está inoperante e inutilizada, portanto, não há o respectivo atestado de estanqueidade. Na avaliação do Corpo de Bombeiros, a situação foi considerada regular, sobretudo pela restrita utilização das instalações da cozinha do estádio, único local onde ocorre o consumo do combustível através do botijão de GLP. Vale ressaltar que o procedimento tecnicamente apropriado deve ser providenciado para a reativação da central de gás e de sua tubulação que atende à demanda da cozinha, além de serem realizados novos ensaios, testes conforme estipulado em norma e validação junto ao CBMMG.

A edificação possui projeto de incêndio aprovado e liberado pelo CBMMG, porém as ressalvas aqui apresentadas no Laudo, são de extrema importância para um bom funcionamento do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico em caso de necessidade. Como o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) possui validade de 3 anos e as Instruções Técnicas são atualizadas/revisadas com frequência, é necessário manter-se adequado quanto aos componentes de combate a incêndio e pânico atualmente instalados na edificação, além de poder requerer que sejam previstos outros componentes.

É importante estar adequado com as normas e leis da disciplina de Instalação e Prevenção de Combate a Incêndio, pois o mesmo tem o objetivo de extinguir o fogo, evitar a sua propagação, resfriar os materiais e o edifício, além de estar relacionado com a segurança do ambiente e da população. Atender as indicações feitas visa reduzir ao máximo as chances de um incêndio e notificações do CBMMG em vistorias de rotina. O AVCB que possui vigência por mais 3 anos, não isenta a edificação de vistorias de rotina do Órgão.

7.8.2 Anomalias observadas e comentários

Seguem abaixo comentários gerais sobre as principais situações encontradas no complexo quando da vistoria.

Descontinuidade na estrutura do alambrado

Efetuar manutenção na estrutura do alambrado, corrigindo a descontinuidade presente no mesmo.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 40
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Fechamento do alambrado, comprometendo a segurança do público

Efetuar complemento no fechamento do alambrado, aumentando a segurança do público.

Guarda corpo frontal da arquibancada, com altura inferior ao 1,10m

Adequar a altura do guarda-corpo frontal da arquibancada, atendendo a altura mínima de 1,10m, conforme a IT 37.

Acessos centrais das arquibancadas, ausentes de corrimão e largura dos degraus inferior a 1,20m no mínimo e 1,80m no máximo

Adequar os acessos centrais das arquibancadas, inserindo corrimão central nas mesmas e aumentando a sua largura para no mínimo 1,20m e no máximo 1,80m, conforme os itens 5.6.7, 5.6.7.1 e 5.6.9 da IT-37.

Ausência de corrimão intermediário

Escadas e rampas com mais de 2,20 m de largura devem ter corrimão intermediário, no máximo, a cada 1,80 m, com no mínimo, 1,10 m de largura, conforme a IT 08.

Espaçamento entre os degraus da escada acima de 15,0 cm

Corrigir espaçamento entre os degraus, atendendo a dimensão de 15,0 cm conforme IT 08.

Porta da Caixa de Hidrante, em estado de conservação precário

Efetuar troca ou revitalização da porta da caixa de hidrante, incluindo o vidro de identificação da mesma, conforme IT 17.

Escada sem condição antiderrapante

O piso das rampas e escadas deve apresentar condições antiderrapante e permanecerem antiderrapante com o uso. Instalar fita antiderrapante nos degraus da escada.

Material de isolamento acústico, em conservação inadequada em inspeção visual

Verificar eficácia e conservação da lã de isolamento acústico. Verificar se a mesma contém condição antichama.

Mangueiras do sistema de hidrante, sem o lacre de manutenção

Efetuar manutenção das mangueiras de todo o sistema de hidrante e informar inserindo o lacre de manutenção.

Vale ressaltar que é importante a manutenção periódica das mangueiras, mantendo o bom funcionamento dos hidrantes.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 41
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Sinais de corrosão nas conexões da tubulação de incêndio

Efetuar manutenção do sistema, evitando futuros problemas com vazamento nas conexões, conforme IT 17.

Abrigo do extintor em estado de conservação inadequado

Efetuar troca ou revitalização do abrigo do extintor, conforme IT 15.

Hidrante sem sinalização e obstruído

Instalar placa de identificação do hidrante e desobstrução do mesmo, conforme IT 17.

O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 10 meses.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 42
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.8.3 Tabela das anomalias observadas

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Setor)
Inexistência de guarda corpo na escada das arquibancadas.	1 e 2	Exógena e Endógena	Crítico	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Pontos no alambrado com espaçamento de 16cm, se tornando inseguro para os usuários.	3 e 4	Endógena	Regular	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Ausência de continuidade na estrutura do alambrado.	5 e 6	Exógena	Regular	Setor 2 – Nível +2,80 Arquibancada
Espaçamento entre alvenaria e guarda corpo.	7	Exógena	Regular	Setor 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Guarda corpo com espaçamento de 18cm.	8 e 9	Exógena	Regular	Setores 1, 2 e 3 – Nível +2,80 Arquibancada
Mangueira vencida do hidrante, dezembro 2019.	10 e 11	Endógena	Crítico	Setor 2 – Nível +2,80 Sala imprensa
Placa inadequada e estrutura danificada do hidrante.	12 e 13	Endógena	Crítico	Setor 3 – Nível 0,00 Vestiário visitantes
Ausência de etiqueta de manutenção no hidrante.	14	Endógena e Funcional	Crítico	Setor 1 – Nível 0,00

7.9 EQUIPAMENTOS EM GERAL

7.9.1 Descrição geral

O estádio não possui gerador de energia, sendo o equipamento móvel alugado pela Prefeitura para cada jogo/evento. O equipamento é posicionado junto à subestação de energia e acoplado ao sistema elétrico do estádio para a eventualidade de suprimento extra.

Elaborado por: BH Vitoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 43
--------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.10 ACESSIBILIDADE E CONFORTO

7.10.1 Descrição geral

O acesso de usuários ao estádio se dá pelas ruas Major Felizardo, Av José Bernardo de Barros e Rua Diniz Barbosa. O estádio contém dois níveis para utilização dos usuários contendo arquibancadas, banheiros acessíveis, bares, lanchonetes, áreas de circulação e demais áreas administrativas.

No setor 01 do estádio encontra-se sanitário acessível, devidamente preparado para receber o público PMR. Esse sanitário está localizado próximo aos banheiros padrão, o que ajuda na identificação dos mesmos e não segregava os usuários.

Quando da vistoria foram detectadas situações passíveis de adequação nos requisitos acessibilidade, conforto e mobilidade ao seu interior para o público PMR (pessoa com mobilidade reduzida), idosos e obesos conforme descrito a seguir.

Verificação dos espaços

Para verificação dos ambientes e acessos do estádio segundo as questões de acessibilidade e conforto, atendendo aos critérios do decreto nº 10.671/2015 e à NBR 9050/2020, foram elaborados as recomendações abaixo, que abrangem principalmente aspectos que garantem a todo o público o direito de ir e vir com segurança e autonomia.

7.10.2 Anomalias observadas e comentários

Após as vistorias realizadas, observou-se anomalias nas disciplinas de acessibilidade e conforto de maneira pontual no estádio, que não afetam o acesso e a circulação geral, porém, precisam sofrer adaptações.

O acesso de usuários ao estádio se dá pelas ruas Major Felizardo, Av José Bernardo de Barros e Rua Diniz Barbosa. A entrada pela Rua Major Felizardo e Avenida José Bernardo de Barros, têm acessibilidade porém precisam de adequações pontuais para garantir um caminho seguro ao portador de necessidades especiais, idosos e obesos. Já a entrada da Rua Diniz Barbosa contém degraus e precisa de adaptação.

Os estacionamentos externos nas ruas que circundam o estádio precisam ser demarcados com as vagas para idoso e para pessoas com mobilidade reduzida ou portador de necessidades especiais PNE.

Nas arquibancadas superiores não foram observadas cadeiras destinadas ao público PO (pessoa obesa) e espaços determinado para o público idoso ou PMR (pessoas com mobilidade reduzida) oferecendo assim, possibilidade de opção ao torcedor. Todas as cadeiras e espaços destinados a esse público devem estar acompanhadas de locais ao lado para os seus acompanhantes.

Tanto na escada do vestiário da arbitragem quanto do Villa Nova, localizadas nos setores 1 e 2 encontram-se com degraus irregulares na largura do piso e altura dos espelhos. Para esta não conformidade é recomendável a adequação das escadas para atender à norma e o Código de Obras Municipal.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 44
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

A bilheteria do setor 3, possui altura inadequada dos guichês de atendimento e sugere-se a implantação de um dos guichês com altura regulamentar para atendimento de pessoa com cadeira de rodas.

Os passeios externos do estádio apresentam piso danificado em alguns pontos, contendo trincas e rachaduras espessas, falhas e interrupções que podem prejudicar a circulação de cadeiras de rodas, idosos, obesos, de pessoas com mobilidade reduzida e pessoas com deficiência visual. No piso interno também foram observados pontos danificados e com desnível, prejudicando e dificultando o acesso do público com mobilidade reduzida.

É recomendado que todas as circulações através de rampas e escadas estejam de acordo com os requisitos das normas NBR 9050/2020 e NBR 9077/2020.

Recomenda-se também, para a qualidade da circulação de público com deficiência visual, a instalação de sinalização de piso tátil direcional em complementação à sinalização existente de alerta. O prazo recomendado para realização das adequações das não conformidades citadas é de até 6 meses.

7.10.3 Tabela das anomalias observadas

ACESSIBILIDADE				
DESCRIÇÃO DA ANOMALIA	FOTOS	CLASSIFICAÇÃO DA ANOMALIA (exógena, endógena, funcional, natural)	CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (mínimo, regular, crítico)	LOCALIZAÇÃO (Área/Nível/Setor/Eixo)
Piso irregular do passeio e áreas de circulação no estádio.	Informativo	Endógeno e Exógeno	Crítico	Todos os setores
Falta demarcação de vagas para idosos, PNE e obesos	Informativo	Endógeno e Exógeno	Crítico	Entorno do estádio
Acesso ao nível superior exclusivamente por escada.	Informativo	Endógeno e Exógeno	Crítico	Setor 2 – Cabines de transmissão
Altura inadequada dos guichês de atendimento das bilheterias.	Informativo	Endógeno	Mínimo	Setores 1 e 3 – Bilheterias
Interrupção da circulação no passeio público.	Informativo	Endógeno	Regular	Setor 1 – Entrada

8. RELAÇÃO DE DOCUMENTOS ANALISADOS

A seguir apresenta-se a relação de projetos e documentos apresentados pela SEMEL NOVA LIMA e analisados pela equipe técnica da BH VISTORIA PREDIAL:

- Projeto de Proteção e Combate a Incêndio – Hidrante e Extintores;
- Último AVCB (Vistoria Corpo de Bombeiros);

8.1 OBSERVAÇÃO SOBRE A DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

A administração do estádio controla as informações acerca da capacidade de público do estádio, planejamento de serviços de manutenção geral e de rotina como limpeza de reservatórios de água, manutenção de bombas e de circuitos elétricos.

Os serviços de manutenção do sistema elétrico notadamente aqueles na abrangência a NR 10 como inspeção do sistema de proteção contra descargas atmosféricas, transformadores e subestação são terceirizados pela Prefeitura Municipal a empresas especializadas e com reconhecida experiência, porém, como depreende-se na análise da tabela de documentos apresentados, é necessário proceder na realização de novos testes e serviços de manutenção preventiva para garantir o desempenho satisfatório destes sistemas.

Outros aspectos relacionados à equipamentos elétricos não são aplicáveis ao estádio em virtude da inexistência de geradores, sistema de ar condicionado central e de sonorização. Tais serviços são contratados a empresas especializadas quando o porte do evento no estádio demanda estas estruturas, ou terceirizado a empresas de engenharia contratadas para manutenção do estádio, como ocorre com a manutenção das bombas de recalque utilizadas no sistema de prevenção e combate a incêndio. O correto funcionamento das bombas de recalque foi aferido pelo Corpo de Bombeiros para emissão do respectivo AVCB, razão pela qual considera-se que a validade da manutenção deste equipamento encontra-se em conformidade.

Segundo a administração do estádio os serviços de limpeza dos reservatórios de água potável são realizados semestralmente pela equipe da Secretaria Municipal de Saúde pela Administração do estádio quando da realização dos serviços, de forma a obter a comprovação técnica e legal da eficácia da operação mediante a análise bacteriológica da água imediatamente após os trabalhos de desinfecção.

9. DOCUMENTOS EM ANEXO

O laudo contém dois anexos que auxiliam no entendimento do texto descritivo, a saber:

Anexo I: Relatório Fotográfico com as fotos registradas quando da vistoria;

Anexo II: ART.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 46
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

10. CONCLUSÕES

Neste Laudo Técnico, foram registradas as patologias encontradas no ato da vistoria realizada no dia 16/06/2021 por uma equipe especializada.

Conforme descritos no item 7 do laudo, foram identificadas diversas situações passíveis de melhoria nas disciplinas de estruturas, impermeabilização, vedação e revestimentos, esquadrias, coberturas, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas prediais e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), combate a incêndio, acessibilidade e conforto, que necessitam sofrer intervenções para não impactar futuramente no funcionamento e estabilidade do estádio.

Pôde-se constatar que grande parte das patologias são relacionadas as trincas, fissuras, rachaduras, falhas na concretagem, armação exposta e oxidada, infiltrações, acabamentos de teto, piso e paredes, esquadrias danificadas, limpeza e conservação, junção de tubulações hidráulicas, não conformidades dos elementos do sistema elétrico, SPDA e elementos de combate à incêndio e pânico, não conformidades de sinalização e segurança, acessibilidade e funcionalidade das áreas do estádio conforme descrito nos subitens 7.1 a 7.10. Apesar das falhas construtivas e patologias encontradas quando da vistoria, pelo que pode ser observado, conclui-se que a estrutura da edificação não encontra-se comprometida, porém as pendências citadas nos subitens 7.1 a 7.10 necessitam de intervenções de forma a serem tratadas e acompanhadas para não impactar na conservação e estabilidade da mesma.

A edificação se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, apesar de haver patologias e não conformidades que se repetem nas estruturas de concreto, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, instalações de combate a incêndio, impermeabilização, acessibilidade e conforto, que precisam de ação imediata para não impactar o desempenho da edificação.

Nas estruturas de concreto, pilares, lajes, vigas, paredes e pisos foram constadas trincas, fissuras, armações expostas e infiltrações, sendo essas patologias de nível de criticidade regular e crítico. Todas devem ser reparadas pontualmente conforme descrito neste laudo.

Foram identificados diversos pontos com infiltrações e/ou vazamentos, nas arquibancadas e corredores de circulação destas que não têm um sistema de impermeabilização eficiente, o que prejudica o desempenho da edificação ao longo do tempo pois a infiltração e umidade são constantes nos elementos construtivos causando patologias diversas inclusive na estrutura. É indicado nestes casos que seja elaborado um projeto de impermeabilização considerando a instalação de manta asfáltica com proteção mecânica em toda área com declividade adequada para evitar empoçamentos, após isto recolocar as cadeiras e nos locais dos furos de fixação, aplicar material com a função de vedação, como silicone ou espuma de poliuretano por exemplo.

Em geral os sistemas de vedação e revestimento estão em bom estado de conservação. Foram encontradas algumas patologias como grades soltas, bancos sem fixação adequada, vidro quebrado e deslocamento da cerâmica, que devem ser solucionadas através de manutenção corretiva e elaboração de um plano de manutenção preventiva periódica.

A cobertura do estádio, precisa sofrer adequações imediatas pois as telhas estão com estado de conservação precário. Foi observado que as telhas sanduíche instaladas no fechamento da cabine de transmissão

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 47
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

estão danificadas, deterioradas, com infiltração, mofo, corrosão, estado de conservação precário e desempenho comprometido. Para estas telhas, recomenda-se a substituição das mesmas, principalmente após a escada, nas cabines 6,7, comissão técnica, rádio e cabine 10. Além disso, foi identificada ausência de rufo nos encontros com alvenarias, telhas de amianto danificadas, falha na vedação nas janelas devido à falta de manutenção periódica. Na cozinha do Setor 2, a laje tem vazamentos quando chove e apresenta trincas devido a presença de água. Para solução deste caso, devem ser trocadas as telhas que estão com estado de conservação precário, garantindo a vedação adequada da laje afim de não permitir a infiltração de água no local. Todas estas patologias devem, ser solucionadas através de manutenção emergencial e elaboração de um plano de manutenção periódica.

O sistema de instalações hidrossanitárias possui pontos com instalações inadequadas que precisam sofrer intervenções conforme citado no item 7. Recomenda-se a realização de manutenção periódica no sistema como um todo, a fim de evitar os vazamentos e infiltrações, garantindo o bom funcionamento do sistema. Além disso, é preciso atenção especial na manutenção das tubulações de esgoto localizadas abaixo do piso com acesso pelo alçapão da Av. José B. de Barros, bem como nas caixas de passagem que apresentam patologias como fundo danificado propiciando infiltração, trincas e acesso às caixa prejudicado por vedação com argamassa. Também é importante realizar manutenção nos vasos sanitários, válvulas de descarga, sifões das pias, registros e conexões das tubulações. Além disso, vale ressaltar que as tubulações devem ser fixadas com abraçadeiras a cada um metro.

À respeito do Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica (SPDA), vale dizer que sua captação está localizada nos pontos mais elevados das torres de iluminação, através de um captor Frankling, cuja cordoalha de descida vai até a malha de aterramento. Esta, por sua vez, possui poucas caixas de inspeção, cuja as encontradas estão restritas a área de escape do campo. Ressalta-se a existência de carcaças metálicas ao longo de toda a edificação não estão interligadas ao aterramento elétrico, além de não ter sido identificado para isso a existência dos BEP's ou BEL's (Barramento de equipotencialização principal e local) ambos indicados pela NBR 5419:2015 e NBR5410:2008.

Em relação a documentação, não foram apresentados os respectivos projetos das instalações elétricas e nem mesmo do SPDA existente, ambas necessárias e imprescindíveis para a análise das instalações, conforme às normas NBR-5410:2008 e 5419:2015. Com isso, não foram disponibilizados os respectivos atestados de captação técnica dos operadores da subestação, não foram apresentadas as medidas de controle em relação à NR-10, itens 10.2.3, 10.2.4, 10.2.5, 10.2.6 e 10.2.7, bem como não foram encontradas medidas de segurança em projetos, conforme o item 10.3 da mesma norma.

Portanto, diante dessas não conformidades, se faz necessário, a elaboração de projetos com as devidas ART's e adequação dos sistemas referidos, ressaltando que a maneira mais eficiente de averiguar o SPDA é através da medição de sua resistência elétrica; ensaio o qual está previsto a cada três anos, por um profissional qualificado.

Em relação as instalações elétricas, devido a idade dos sistemas e suas respectivas instalações, uma vez que a vida útil dos condutores de cobre gira em torno de 30 anos, recomenda-se a renovação total das instalações elétricas, sobretudo dos disjuntores, cujo funcionamento se dá de maneira mecânica, apresentando maiores riscos de desgaste ao longo dos anos. Além disso, se faz necessário substituir os captores e cordoalhas deterioradas

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 48
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

dos Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, em atendimento as periodicidades de inspeção e manutenção, previsto pela NBR 5419:2015.

A edificação possui projeto de incêndio aprovado e liberado pelo CBMMG, porém as ressalvas aqui apresentadas no Laudo, são de extrema importância para um bom funcionamento do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico em caso de necessidade. É importante estar adequado com as normas e leis da disciplina de Instalação e Prevenção de Combate a Incêndio, pois o mesmo tem o objetivo de extinguir o fogo, evitar a sua propagação, resfriar os materiais e o edifício, além de estar relacionado com a segurança do ambiente e da população. Atender as indicações feitas visa reduzir ao máximo as chances de um incêndio e notificações do CBMMG em vistorias de rotina. O AVCB que possui vigência por mais 3 anos, não isenta a edificação de vistorias de rotina do Órgão.

O estádio não possui gerador de energia, sendo o equipamento móvel alugado pela Prefeitura para cada evento. O equipamento é posicionado junto à subestação de energia e acoplado ao sistema elétrico do estádio para a eventualidade de suprimento extra.

Quanto a acessibilidade do estádio, o acesso de usuários se dá pelas ruas Major Felizardo, Av José Bernardo de Barros e Rua Diniz Barbosa. A entrada pela Rua Major Felizardo e pela Avenida José Bernardo de Barros, têm acessibilidade porém precisam de adaptações pontuais para garantir um caminho seguro ao portador de necessidades especiais, idosos e obesos. Já a entrada da Rua Diniz Barbosa contém degraus e precisa de adaptação.

Os estacionamentos externos nas ruas que circundam o estádio precisam ser demarcados com as vagas para idoso e para pessoas com mobilidade reduzida ou portador de necessidades especiais PNE.

Nas arquibancadas não foram observadas cadeiras destinadas ao público PO (pessoa obesa) e espaços determinado para o público PMR oferecendo assim, possibilidade de opção ao torcedor. Todas as cadeiras e espaços destinados a esse público devem estar acompanhadas de locais ao lado para os seus acompanhantes.

Os passeios externos do estádio apresentam piso danificado em alguns pontos, contendo trincas e rachaduras espessas, que podem prejudicar a circulação de cadeiras de rodas e pessoas com deficiência visual.

No piso interno também foram observados pontos danificados e com desnível, e escadas com degraus irregulares, prejudicando e dificultando o acesso do público com mobilidade reduzida.

Os muros externos de limitação do terreno precisam sofrer adequações pontuais pois apresentam trincas nas uniões, fissura, infiltração, presença de plantas nos muros devido a umidade, falta de pingadeira facilitando a infiltração e armação exposta nos pilaretes. Estas patologias devem ser solucionadas eliminando as infiltrações, instalando elementos como pingadeiras, instalando telas nos pontos de encontro de alvenarias e recuperando as armações expostas.

Portanto, em resumo, conforme descritos no item 7 deste laudo, foram identificadas diversas situações passíveis de melhoria nas disciplinas vistoriadas, e necessitam sofrer intervenções para não impactar futuramente no funcionamento e estabilidade do estádio. A seguir serão relacionadas as disciplinas vistoriadas e sua respectiva avaliação:

Sistema Estrutural - Aprovado

Sistema de impermeabilização – Aprovado, ver adequações no item 7 deste laudo.

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 49
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

Sistema de vedação e revestimentos - Aprovado, ver adequações no item 7 deste laudo

Sistema de esquadrias - Aprovado

Sistema de Coberturas - Aprovado

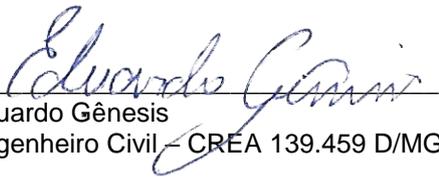
Sistema de instalações Hidrossanitárias - Aprovado

Sistemas de Instalações Elétricas e Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) – Aprovado, ver adequações no item 7 deste laudo.

Sistema de combate à incêndio - Aprovado, ver adequações no item 7 deste laudo.

Equipamentos e máquinas em geral - Aprovado

Acessibilidade e Conforto - Aprovado, ver adequações no item 7 deste laudo



Eduardo Gênesis
Engenheiro Civil – CREA 139.459 D/MG



André Leocádio Campos
Engenheiro Eletricista – CREA 94267D/MG

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 50
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

ANEXO I

Relatório Fotográfico

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 51
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------

7.1- SISTEMA ESTRUTURAL



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F001 - SETORES 1,2 e 3 - Trincas e fissuras no piso.



F002 - SETORES 1,2 e 3 - Trincas e fissuras no piso.



F003 - SETORES 1,2 e 3 - Trincas e fissuras no piso.



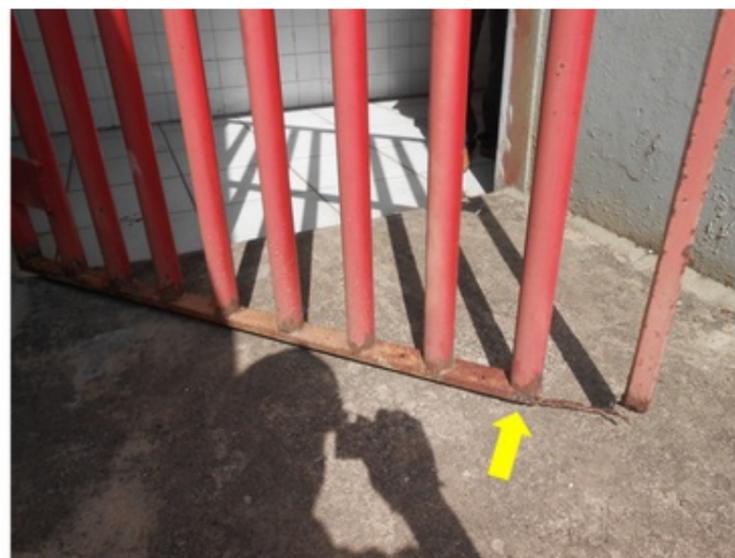
F004 - SETORES 1,2 e 3 - Trincas e fissuras no piso.



F005 - SETORES 1,2 e 3 - Trincas e fissuras no piso.



F006 - SETOR / ARQUIBANCADA - Oxidação do portão e fixação solta do mesmo.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F007 - SETOR / ARQUIBANCADA - Oxidação do portão e fixação solta do mesmo.



F008 - SETOR / ARQUIBANCADA - Oxidação do portão e fixação solta do mesmo.



F009 - SETOR / ARQUIBANCADA - Oxidação do portão e fixação solta do mesmo.



F010 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F011 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F012 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F013 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F014 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F015 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F016 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F017 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO, FEMININO E BAR - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibanca...



F018 - SETOR 1/ BANHEIRO MASCULINO - Fissuras na alvenaria devido a movimentação da tubulação.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 4 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F019 - SETOR 1/ BANHEIRO MASCULINO - Fissuras na alvenaria devido a movimentação da tubulação.



F020 - SETOR 1 / BAR - Armação exposta e viga sem demarcação para altura inferior.



F021 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Armação exposta na laje devido a infiltração ocasionada por vazamento na tubulação.



F022 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Armação exposta na laje devido a infiltração ocasionada por vazamento na tubulação.



F023 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Armação exposta na laje devido a infiltração ocasionada por vazamento na tubulação.



F024 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Fissura na união de elementos estruturais diferentes.





DADOS DO CLIENTE

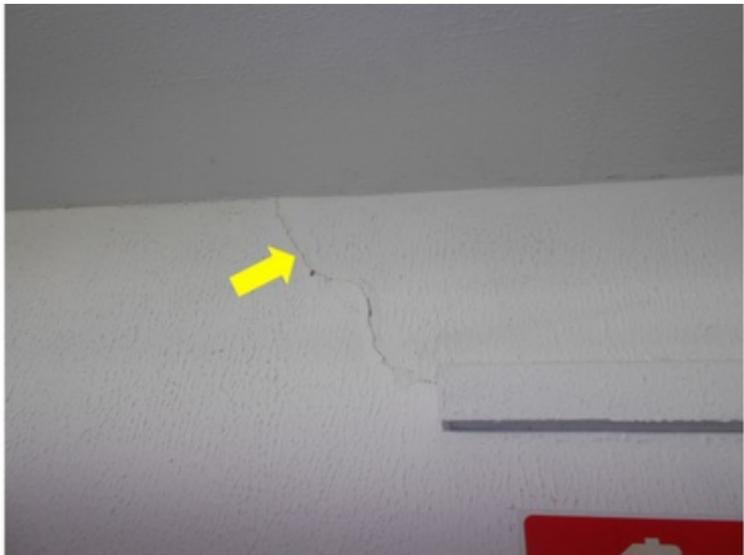
Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 5 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F025 - SETOR 1 / ADMINISTRATIVO - Fissura na alvenaria do corredor próxima a canaleta elétrica.



F026 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Fissuras no piso da escada de acesso as cabines da imprensa.



F027 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Armação exposta no pilar.



F028 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.



F029 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.



F030 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 6 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F031 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.



F032 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura do piso em madeira e metálica, não garantindo a segurança e estabilidade do local.



F033 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Fissura no piso na junta de dilatação.



F034 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Fissura no piso na junta de dilatação.



F035 - SETOR 2 - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F036 - SETOR 2 - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 7 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F037 - SETOR 2 - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F038 - SETOR 2 - Eflorescência, concreto escamando e armação exposta devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F039 - SETOR 2 / SANITÁRIO FEMININO - Armação exposta na laje.



F040 - SETOR 2 / SANITÁRIO FEMININO - Armação exposta na laje.



F041 - SETOR 2 / SANITÁRIO FEMININO - Armação exposta na laje.



F042 - SETOR 2 / SANITÁRIO MASCULINO - Trinca na laje.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 8 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F043 - SETOR 2 / SANITÁRIO MASCULINO - Trinca na laje.



F044 - SETOR 2 / BAR GERAL - Fissura e armação exposta.



F045 - SETOR 2 / BAR GERAL - Fissura e armação exposta.



F046 - SETOR 2 / BAR GERAL - Fissura e armação exposta.



F047 - SETOR 2 / BAR GERAL - Fissura, armação exposta e eflorescência.



F048 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Fixação inadequada do corrimão, fixando o mesmo em uma estrutura danificada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 9 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F049 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Pontos deteriorados entre o concreto e o alambrado.



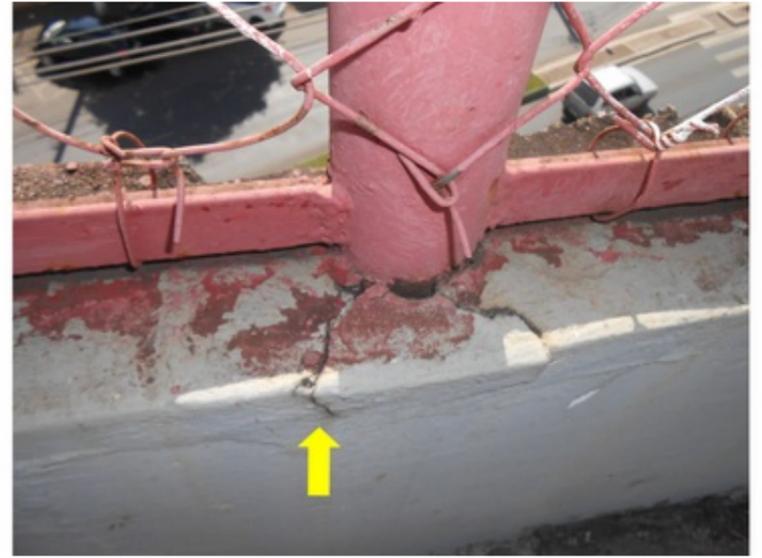
F050 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Pontos deteriorados entre o concreto e o alambrado.



F051 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Pontos deteriorados entre o concreto e o alambrado.



F052 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Pontos deteriorados entre o concreto e o alambrado.



F053 - SETOR 3/ ÁREA VISITANTES - Trinca no muro.



F054 - SETOR 3/ ÁREA VISITANTES - Trinca no muro.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 10 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F055 - SETOR 3 / VESTIÁRIO DESATIVADO - Trincas, infiltrações e estrutura precária do vestiário desativado.



F056 - SETOR 3 / VESTIÁRIO DESATIVADO - Trincas, infiltrações e estrutura precária do vestiário desativado.



F057 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F058 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F059 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F060 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 11 de 11

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.1 ANOMALIAS ENCONTRADAS NO SISTEMA ESTRUTURAL

F061 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F062 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F063 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F064 - SETOR 2 - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



7.2- SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F001 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Empoçamento de água na arquibancada.



F002 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Empoçamento de água na arquibancada.



F003 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Empoçamento de água na arquibancada.



F004 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .



F005 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .



F006 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F007 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .



F008 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .



F009 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Infiltração de água na laje das arquibancadas, através das perfurações na manta para fixação das cadeiras .



F010 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F011 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F012 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F013 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F014 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F015 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F016 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F017 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F018 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 4 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F019 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F020 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F021 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F022 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F023 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F024 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 5 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F025 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F026 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F027 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F028 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F029 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.



F030 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADAS - Concreto deteriorado e manta exposta e soltando no piso da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 6 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F031 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F032 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F033 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F034 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F035 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F036 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 7 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F037 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Junta de dilatação com preenchimento trincado e ressecado, favorecendo a infiltração.



F038 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Pontos danificados entre o alambrado e o piso, permitindo a infiltração de água no local.



F039 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Pontos danificados entre o alambrado e o piso, permitindo a infiltração de água no local.



F040 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADAS - Pontos danificados entre o alambrado e o piso, permitindo a infiltração de água no local.



F041 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F042 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 8 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F043 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F044 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F045 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F046 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F047 - SETORES 1,2 e 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Afloramento do lençol freático.



F048 - SETORES 1 e 2/ ARQUIBANCADAS - Infiltração no muro advinda da drenagem inadequada do passeio externo.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 9 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F049 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADAS - Infiltração no muro advinda da drenagem inadequada do passeio externo.



F050 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.



F051 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.



F052 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.



F053 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.



F054 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 10 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F055 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Infiltração na viga devido as falhas de vedação das chapas metálicas do telhado.



F056 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoada no pé do muro do estádio.



F057 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoada no pé do muro do estádio.



F058 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoada no pé do muro do estádio.



F059 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoada no pé do muro do estádio.



F060 - SETORES 1 e 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de sistema de drenagem adequado no passeio externo e água escoada no pé do muro do estádio.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 11 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F061 - SETORES 1 e 2 / PASSEIO EXTERNO - Presença de vegetação próxima a torre de iluminação.



F062 - SETORES 1 e 2 / PASSEIO EXTERNO - Ausência de pingadeira no muro, ocasionando infiltração.



F063 - SETORES 1 e 2 / PASSEIO EXTERNO - Ausência de pingadeira no muro, ocasionando infiltração.



F064 - SETORES 1 e 2 / PASSEIO EXTERNO - Ausência de pingadeira no muro, ocasionando infiltração.



F065 - SETOR 1 / BAR - Indícios de infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.



F066 - SETOR 1 / BAR - Indícios de infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 12 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F067 - SETOR 1 / BAR - Indícios de infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.



F068 - SETOR 1 / BAR - Indícios de infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.



F069 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.



F070 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.



F071 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.



F072 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 13 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F073 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.



F074 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Infiltração no muro advinda das falhas na vedação da fixação do alambrado no mesmo.



F075 - SETOR 1 / BANHEIRO FEMININO - Infiltração na cerâmica abaixo da pia devido a vazamentos na tubulação.



F076 - SETOR 1 / SALA CAMAROTE - Ausência de proteção mecânica na manta de impermeabilização.



F077 - SETOR 1 / SALA CAMAROTE - Ausência de proteção mecânica na manta de impermeabilização.



F078 - SETOR 1 / ESCADA PARA AS ARQUIBANCADAS - Infiltração advinda as falhas de impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 14 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F079 - SETOR 1 - Infiltração e fissura advinda do passeio externo.



F080 - SETOR 1 - Infiltração e fissura advinda do passeio externo.



F081 - SETOR 1 - Infiltração próxima a tubulação.



F082 - SETOR 1 - Infiltração advinda do passeio externo.



F083 - SETOR 1 - Infiltração advinda do passeio externo.



F084 - SETOR 1 / QUARTOS - infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 15 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F085 - SETOR 1 / QUARTOS - infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F086 - SETOR 1/ QUARTOS - Infiltração advinda do passeio externo.



F087 - SETOR 1/ QUARTOS - Infiltração advinda do passeio externo.



F088 - SETOR 1/ QUARTOS - Infiltração advinda do passeio externo.



F089 - SETOR 1 / BAR GERAL - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F090 - SETOR 1 / BAR GERAL - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 16 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F091 - SETOR 1 / BANHEIROS - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F092 - SETOR 1 / BANHEIROS - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F093 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F094 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F095 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F096 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 17 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F097 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F098 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F099 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F100 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Infiltração no forro das cabines devido as falhas existentes no telhado.



F101 - SETOR 1 / BANHEIRO PNE - Infiltração na cerâmica.



F102 - SETOR 1 - Infiltração na laje.





DADOS DO CLIENTE

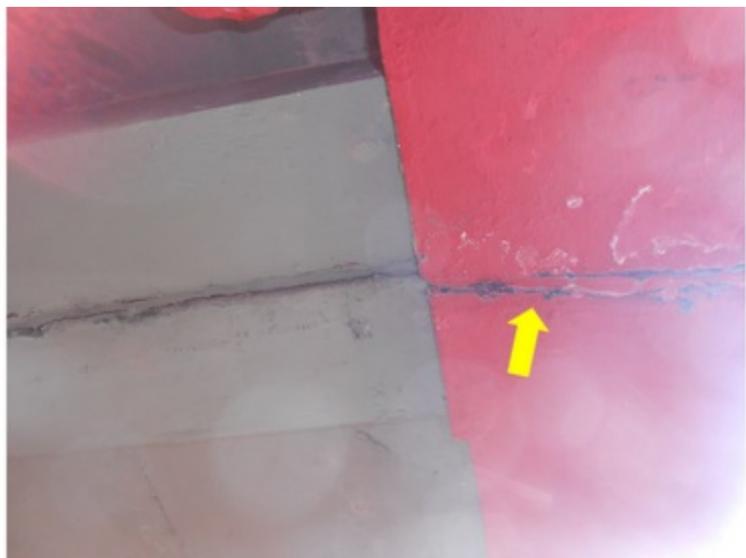
Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 18 de 32

DESCRIÇÃO

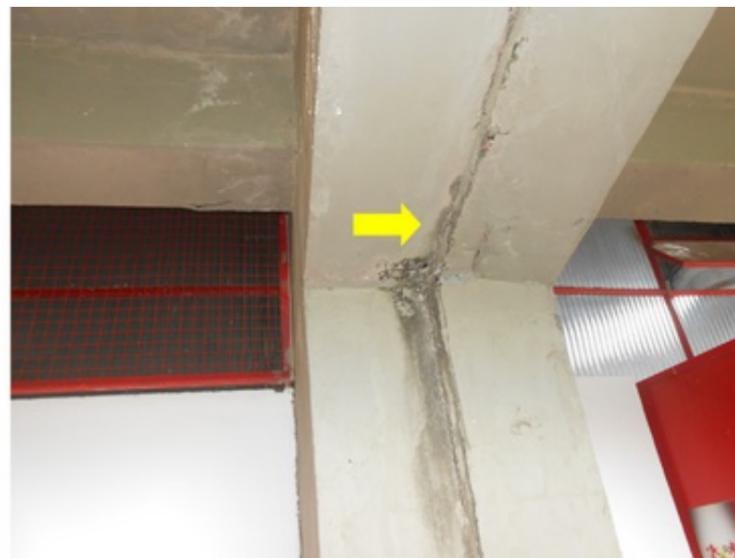
Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F103 - SETOR 1 - Infiltração na laje.



F104 - SETOR 1 - Infiltração na laje.



F105 - SETOR 1/ SALA ARBITRAGEM - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F106 - SETOR 1/ SALA ARBITRAGEM - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F107 - SETOR 1 - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F108 - SETOR 1 - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 19 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F109 - SETOR 1 - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.

F110 - SETOR 1 - Infiltração advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F111 - SETOR 1 / SALA DE REUNIÃO - Infiltração na laje.

F112 - SETOR 1 / RECEPÇÃO - Infiltração na laje.



F113 - SETOR 1 / SALA TROFÉUS - Infiltração na laje.

F114 - SETOR 1 / ADMINISTRATIVO - Infiltração no pé da alvenaria do corredor devido ao piso externo.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 20 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F115 - SETOR 1 / SUPERVISÃO CATEGORIA DE BASE - Infiltração no pé da alvenaria do corredor devido ao piso do passeio externo.



F116 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Infiltração na área inferior da alvenaria advinda das falhas na caixa de passagem localizada no passeio externo.



F117 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Infiltração na alvenaria confrontante com a arquibancada, advinda das falhas da impermeabilização da arquibancada.



F118 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Infiltração na alvenaria confrontante com a arquibancada, advinda das falhas da impermeabilização da arquibancada.



F119 - SETOR 1 / SALA GERÊNCIA - Infiltração na alvenaria confrontante com a arquibancada, advinda das falhas da impermeabilização da arquibancada.



F120 - SETOR 1 / PASSEIO EXTERNO - Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 21 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F121 - SETOR 1 / PASSEIO EXTERNO - Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.



F122 - SETOR 1 / PASSEIO EXTERNO - Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.



F123 - SETOR 1 / PASSEIO EXTERNO - Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.



F124 - SETOR 1 / PASSEIO EXTERNO - Vazamento na tubulação localizada dentro da caixa de passagem.



F125 - SETOR 1 / ESCADA PARA ARQUIBANCADAS - Infiltração na área inferior da escada.



F126 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração na alvenaria devido a falhas existentes na fachada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 22 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F127 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F128 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F129 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F130 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F131 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F132 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 23 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F133 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F134 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F135 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F136 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F137 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F138 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 24 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F139 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F140 - SETOR 2 / COZINHA - Infiltração, armação exposta, revestimentos com som cavo, devido ao telhado danificado e tubulação do ladrão de água direcionado p...



F141 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F142 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F143 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F144 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 25 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F145 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F146 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F147 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO E FEMININO - Infiltração na laje advinda a falhas da impermeabilização da arquibancada.



F148 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.



F149 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.



F150 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 26 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F151 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.



F152 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje superior ocasionando infiltração.



F153 - SETOR 2 / ENTRADA IMPRENSA - Infiltração e fissuras.



F154 - SETOR 2 / ENTRADA IMPRENSA - Infiltração e fissuras.



F155 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Infiltração, presença de lodo e trincas no piso.



F156 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Infiltração, presença de lodo e trincas no piso.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 27 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F157 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Infiltração, presença de lodo e trincas no piso.



F158 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Empoçamento de água na laje acima do tanque ocasionando infiltração e presença de lodo.



F159 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Infiltração advinda das falhas na impermeabilização da arquibancada.



F160 - SETOR 2 / ALOJAMENTOS - Infiltração e fissuras nas alvenarias devido as falhas encontradas no telhado e piso do corredor localizado para a entrada na ...



F161 - SETOR 2 / ALOJAMENTOS - Infiltração e fissuras nas alvenarias devido as falhas encontradas no telhado e piso do corredor localizado para a entrada na ...



F162 - SETOR 2 / ALOJAMENTOS - Infiltração e fissuras nas alvenarias devido as falhas encontradas no telhado e piso do corredor localizado para a entrada na ...





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 28 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F163 - SETOR 2 / BAR GERAL - Infiltração na laje e na alvenaria devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F164 - SETOR 2 / BAR GERAL - Infiltração na laje e na alvenaria devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F165 - SETOR 2 / BAR GERAL - Infiltração na laje e na alvenaria devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F166 - SETOR 2 / SANITÁRIO FEMININO - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F167 - SETOR 2 / SANITÁRIO FEMININO - Infiltração na laje devido as falhas na impermeabilização da arquibancada.



F168 - SETOR 2 / ACADEMIA - Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 29 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F169 - SETOR 2 / ACADEMIA - Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.



F170 - SETOR 2 / ACADEMIA - Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.



F171 - SETOR 2 / ACADEMIA - Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.



F172 - SETOR 2 / ACADEMIA - Infiltração e armação exposta advinda da cozinha.



F173 - SETOR 3 / ARQUIBANDAS - Infiltração na alvenaria que está sendo fixado o alambrado, ocasionando a perda de desempenho da mesma.



F174 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Infiltração advinda das falhas na impermeabilização na arquibancada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 30 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F175 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Infiltração advinda das falhas na impermeabilização na arquibancada.



F176 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Infiltração na alvenaria devido à ausência de chuveiro e/ou tamponamento da tubulação, permitindo que a água escoe e infil...



F177 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Infiltração na alvenaria devido à ausência de chuveiro e/ou tamponamento da tubulação, permitindo que a água escoe e infil...



F178 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Infiltração na alvenaria devido à ausência de chuveiro e/ou tamponamento da tubulação, permitindo que a água escoe e infil...



F179 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Infiltração na laje devido ao jardim localizado na área superior.



F180 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Infiltração na laje devido ao jardim localizado na área superior.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 31 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F181 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Presença de vegetação na alvenaria da escada de acesso ao campo.



F182 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Presença de vegetação na alvenaria da escada de acesso ao campo.



F183 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Infiltração e fissura na alvenaria.



F184 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO AO CAMPO - Infiltração e fissura na alvenaria.



F185 - SETOR 3 / DEPÓSITO - Infiltração na laje inferior devido a falha na impermeabilização da laje superior.



F186 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Presença de vegetação no muro próxima a tubulação, caracterizando vazamento na mesma.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 32 de 32

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

F187 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Presença de vegetação no muro próxima a tubulação, caracterizando vazamento na mesma.



7.3- SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 2

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS

F001 - SETOR 1 / BANHEIRO MASCULINO - Vidros quebrados nas janelas.



F002 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO - Falha no rejunte da cerâmica.



F003 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO - Falha no rejunte da cerâmica.



F004 - SETOR 2 / BANHEIRO MASCULINO - Acabamento inadequado do marco da porta.



F005 - SETOR 2 / DEPARTAMENTO MÉDICO - Desplacamento do revestimento cerâmico, devido ao vazamento na tubulação da máquina de gelo.



F006 - CAMPO - Falhas na grama do campo.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 2

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS

F007 - CAMPO - Falhas na grama do campo.



F008 - CAMPO - Falhas na grama do campo.



F009 - CAMPO - Falhas na grama do campo.



7.4- SISTEMA DE ESQUADRIA



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	-	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 4

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS

F001 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADA - Alambrado oxidado. É importante revisar toda a estrutura do mesmo.



F002 - SETORES 1,2 e 3/ ARQUIBANCADA - Alambrado oxidado. É importante revisar toda a estrutura do mesmo.



F003 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Escada de acesso do refletor está oxidada.



F004 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Escada de acesso do refletor está oxidada.



F005 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Escada de acesso do refletor está oxidada.



F006 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Escada de acesso do refletor está oxidada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	-	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 4

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS

F007 - SETOR 1 / ARQUIBANCADA - Arames soltos no alambrado do guarda corpo.



F008 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Apoio inadequado da estrutura da escada para acesso as cabines da imprensa.



F009 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Guarda corpo solto da escada para acesso as cabines da imprensa.



F010 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.



F011 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.



F012 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	-	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 4

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS

F013 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.



F014 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.



F015 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Grade danificada do alambrado.



F016 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Porta de acesso danificada e sem fixação adequada.



F017 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Porta de acesso danificada e sem fixação adequada.



F018 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Porta de acesso danificada e sem fixação adequada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	-	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 4 de 4

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS

F019 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Porta de acesso danificada e sem fixação adequada.



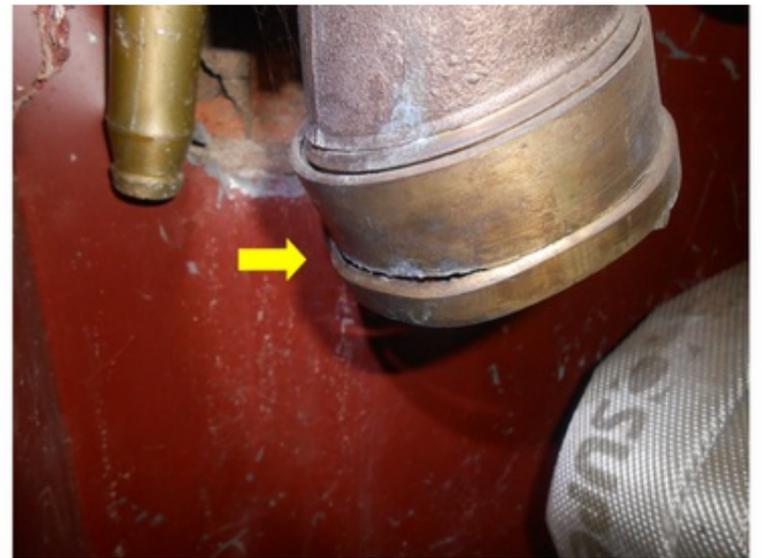
F020 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Vazamento no registro do hidrante.



F021 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Vazamento no registro do hidrante.



F022 - SETOR 3 / ÁREA VISITANTES - Vazamento no registro do hidrante.



7.5- SISTEMA DE COBERTURAS



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F001 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.



F002 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.



F003 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.



F004 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.



F005 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.



F006 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Terça do telhado está oxidada nas cabines 6, 9 e 10.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F007 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F008 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F009 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F010 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F011 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F012 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F013 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Telhado com pontos danificados e terça está oxidada.



F014 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Tubulação do ladrão das caixas d'água estão direcionadas para o telhado, ocasionando infiltração.



F015 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Tubulação do ladrão das caixas d'água estão direcionadas para o telhado, ocasionando infiltração.



F016 - SETOR 2 / ENTRADA SALA IMPRENSA - Tubulação do ladrão das caixas d'água estão direcionadas para o telhado, ocasionando infiltração.



F017 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F018 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 4 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F019 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F020 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F021 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F022 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F023 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F024 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 5 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F025 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F026 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F027 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F028 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F029 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.



F030 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Estrutura metálica das cabines estão oxidadas.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 6 de 6

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.5 SISTEMA DE COBERTURAS

F031 - SETOR 3 - Ausência de vedação adequada do rufo da cobertura da entrada e pingadeira no muro.



7.6- SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 1

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS

F001 - SETOR 2 - Caixas de passagem com fundo deteriorado.



F002 - SETOR 2 - Tubulação danificada na caixa de passagem de esgoto.



F003 - SETOR 2 - Tubulação danificada na caixa de passagem de esgoto.



7.7- SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F001 - SETOR 1 / BAR - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.



F002 - SETOR 1 / BAR - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.



F003 - SETOR 1 / BAR - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.



F004 - SETOR 1 / BAR - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação/ sem proteção contra toque direto e sem barramento PE.



F005 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE



F006 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

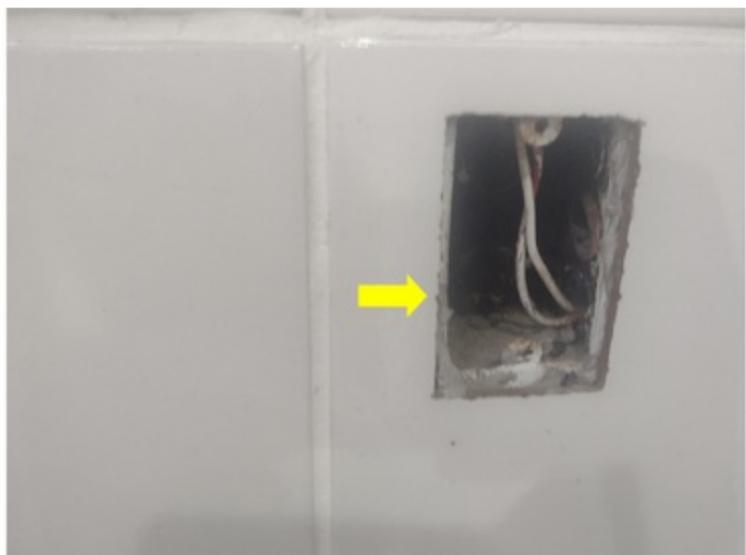
F007 - SETOR 1 / ESCRITÓRIO - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE.



F008 - SETOR 1/ VESTIÁRIO - Quadro de comando da bomba sem identificação/ circuitos sem identificação e sem barramento PE.



F009 - SETOR 1 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e sem tampa.



F010 - SETOR 1 / TÚNEL DE ACESSO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com espelho mal fixado.



F011 - SETOR 1 / SALA DA ARBITRAGEM - Caixa de passagem suja/ desorganizada/ sem tampa e próxima a indícios de infiltração.



F012 - SETOR 1 / SALA DA ARBITRAGEM - Caixa de passagem sujas próxima a indícios de infiltração.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F013 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de infiltração.



F014 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de infiltração.



F015 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de infiltração.



F016 - SETOR 1 / CIRCULAÇÃO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de infiltração.



F017 - SETOR 1 / TÚNEL DE ACESSO - Caixa de passagem mal fixada/ conexões inadequadas do eletroduto.



F018 - SETOR 1 / TÚNEL DE ACESSO - Fiação da bomba em contato com a água.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 4 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F019 - SETOR 1 - Estado de conservação do quadro de distribuição.



F020 - SETOR 1 - Estado de conservação do quadro de distribuição.



F021 - SETOR 2 - Quadro de telecomunicação sem identificação/ apresentando sujeira/ sem barramento PE



F022 - SETOR 2 - Quadro de telecomunicação sem identificação/ apresentando sujeira/ sem barramento PE



F023 - SETOR 2 / IMPRENSA - Quadro sujos/ desorganizados/ sem identificação e sem barramento PE.



F024 - SETOR 2 / IMPRENSA - Quadro sujos/ desorganizados/ sem identificação e sem barramento PE.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 5 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

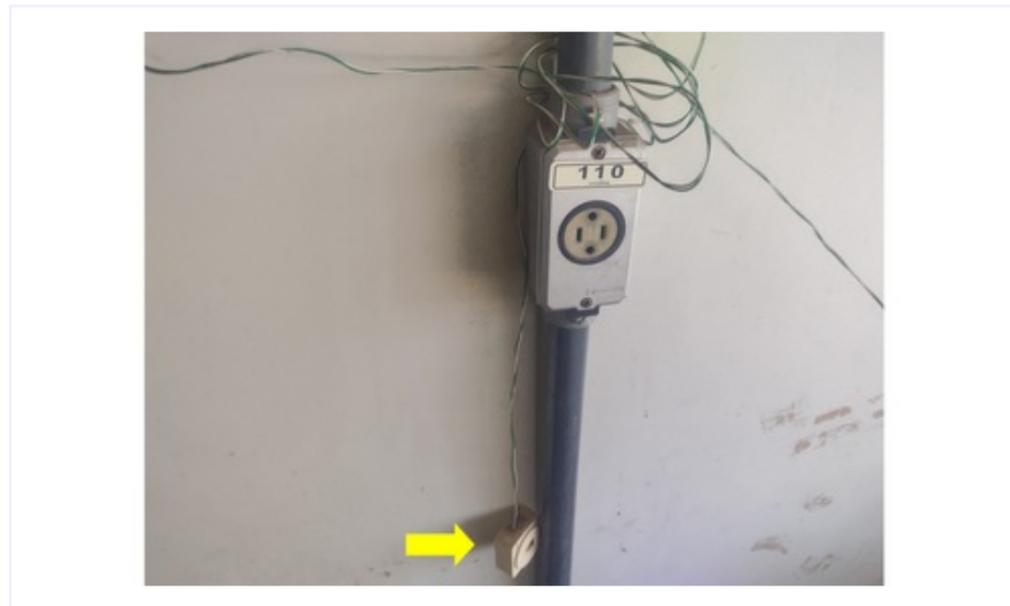
F025 - SETOR 2 / IMPRENSA - Quadro sujos/ desorganizados/ sem identificação e sem barramento PE.



F026 - SETOR 2/ IMPRENSA - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação.



F027 - SETOR 2/ IMPRENSA - Fiação desorganizada/ ponto de telecomunicação mal fixado.



F028 - SETOR 2/ IMPRENSA - Eletroduto mal fixado/ uso inadequado.



F029 - SETOR 2/ IMPRENSA - Conexão inadequada do eletroduto.



F030 - SETOR 2/ IMPRENSA - Conexão inadequada do eletroduto.





DADOS DO CLIENTE

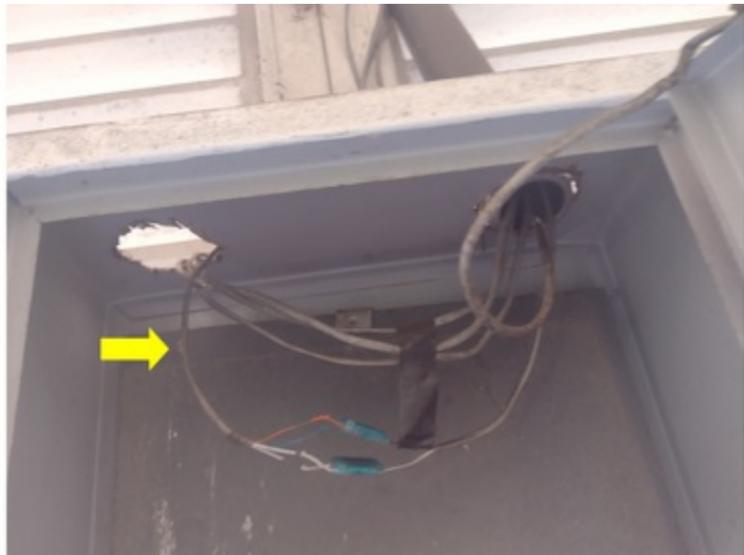
Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 6 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F031 - SETOR 2/ IMPRENSA - Caixa de passagem suja/ desorganizada/ sem identificação.



F032 - SETOR 2/ IMPRENSA - Fiação aparente sem o uso adequado de eletroduto.



F033 - SETOR 2 / ÁREA DOS FUNDOS - Fixadores dos eletrodutos com indícios de corrosão.



F034 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Quadro elétrico sem identificação/ circuito sem identificação e sem barramento PE.



F035 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem mal fixada.



F036 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Cabeamento e roteador de rede aparente/ sem fixação adequada.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 7 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F037 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Emendas inadequadas nas instalações dos chuveiros.



F038 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem sem identificação e com avaria nas tampas.



F039 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de corrosão.



F040 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de corrosão.



F041 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de corrosão.



F042 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Caixa de passagem suja/ desorganizada e com indícios de corrosão.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 8 de 13

DESCRIÇÃO

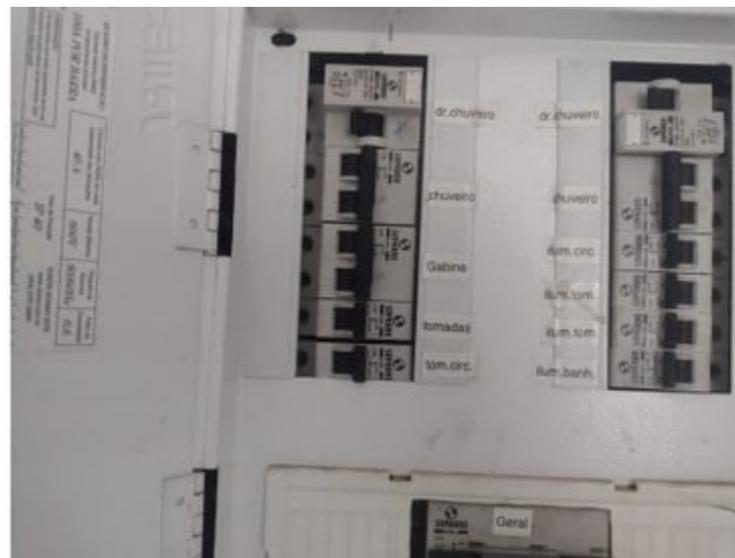
Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F043 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Conexão inadequada do eletroduto.



F044 - SETOR 2 / VESTIÁRIOS - Estado de conservação geral do quadro de distribuição.



F045 - SETOR 2 / VESTIÁRIO - Estado de conservação geral do quadro de distribuição.



F046 - SETOR 2 / TORRE DE ILUMINAÇÃO - Mastro Frankling com indícios de corrosão e cordoalha mal tensionada.



F047 - SETOR 2/ TORRE DE ILUMINAÇÃO - Estado de conservação da torre e dos reatores depreciada.



F048 - SETOR 3 / DOCA - Uso inadequado da caixa de passagem/ espelho mal fixado.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 9 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F049 - SETOR 3 / DOCA - Caixa de passagem com indícios de corrosão/ eletroduto mal fixado.



F050 - SETOR 3 / DOCA - Conexões expostas às intempéries.



F051 - SETOR 3/ ALOJAMENTOS- Caixa de passagem suja/ desorganizada e sem espelho.



F052 - SETOR 3 / ALOJAMENTOS E VESTIÁRIOS - Quadro da bomba sem identificação/ circuito sem identificação.



F053 - SETOR 3 / ALOJAMENTOS E VESTIÁRIOS - Quadro de distribuição sem identificação/ circuitos sem identificação.



F054 - SETOR 3 / VESTIÁRIOS - Quadro de distribuição sem identificação.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 10 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F055 - SETOR 3 / BANHEIRO MASCULINO - Indícios de vazamento próximo a caixa de passagem elétrica.



F056 - SETOR 3 / ALOJAMENTOS E VESTIÁRIO - Estado de conservação geral do quadro de distribuição.



F057 - SETOR 3 / VESTIÁRIO - Emendas inadequadas nas instalações do chuveiro.



F058 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO - Fiação da bomba em contato com a água.



F059 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO - Caixa de inspeção suja/ sem tampa.



F060 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO - Caixa de passagem sem identificação e com presença de vegetação.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 11 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F061 - SETOR 3 / TÚNEL DE ACESSO - Caixa de passagem sem identificação e com presença de vegetação.



F062 - SETOR 3 / ÁREA PRÓXIMA A SUBESTAÇÃO - Caixa de inspeção suja/ conector com indícios de corrosão.



F063 - SETOR 3 / ÁREA PRÓXIMA A SUBESTAÇÃO - Caixa de inspeção suja/ conector com indícios de corrosão.



F064 - SETOR 3 / ÁREA PRÓXIMA A SUBESTAÇÃO - Caixa de inspeção suja/ conector com indícios de corrosão.



F065 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação do transformador.



F066 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação da manopla de manobra.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 12 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

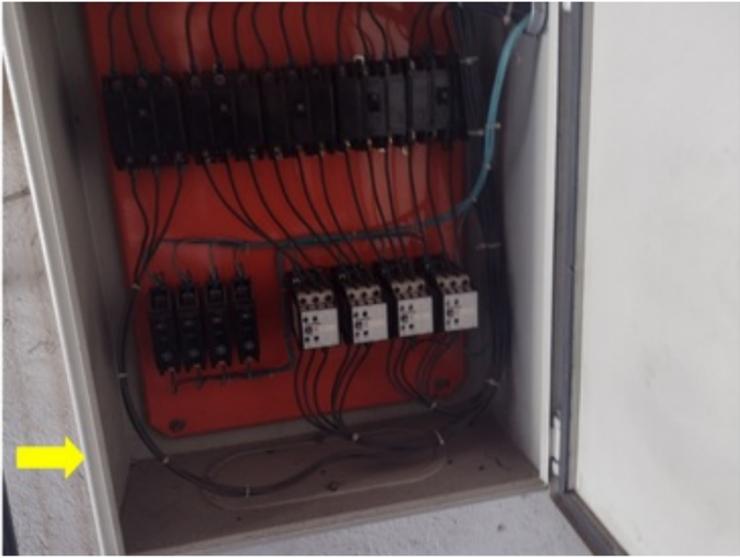
F067 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação das chaves seccionadoras.



F068 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação das chaves seccionadoras.



F069 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Quadro de carga sujo/ sem identificação/ circuitos sem identificação.



F070 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação dos isoladores e buchas de conexão.



F071 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Estado de conservação do banco capacitivo.



F072 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Quadro de carga sujo/ sem identificação.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 13 de 13

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

F073 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Quadro de carga sujo/ sem identificação/ circuitos sem identificação.

F074 - SUBESTAÇÃO DE ENERGIA - Temporizador com indícios de ferrugem.



7.8- SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO



DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 1 de 3

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.8 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

F001 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Inexistência de guarda corpo na escada das arquibancadas.



F002 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Inexistência de guarda corpo na escada das arquibancadas.



F003 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Pontos no alambrado com espaçamento de 16cm, se tornando inseguro para os usuários.



F004 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Pontos no alambrado com espaçamento de 16cm, se tornando inseguro para os usuários.



F005 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de continuidade na estrutura do alambrado.



F006 - SETOR 2 / ARQUIBANCADA - Ausência de continuidade na estrutura do alambrado.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 2 de 3

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.8 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

F007 - SETOR 3 / ARQUIBANCADA - Espaçamento entre alvenaria e guarda corpo.



F008 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Guarda corpo com espaçamento de 18cm.



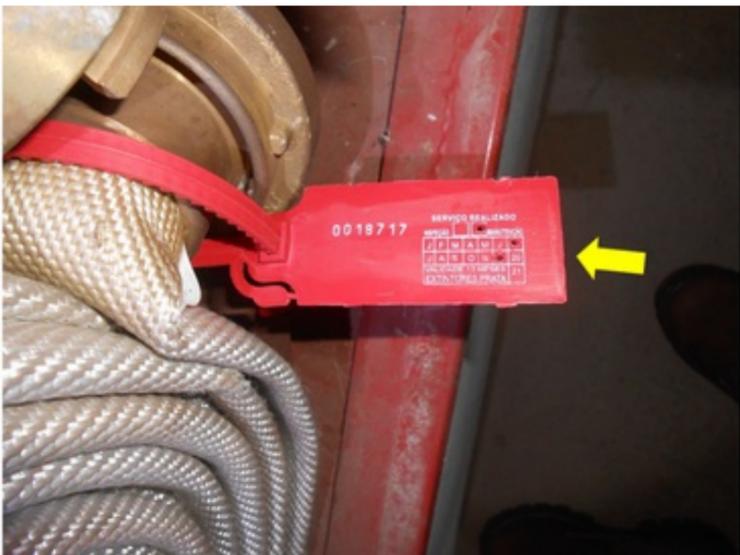
F009 - SETORES 1,2 e 3 / ARQUIBANCADA - Guarda corpo com espaçamento de 18cm.



F010 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Mangueira vencida do hidrante, dezembro 2019.



F011 - SETOR 2 / SALA IMPRENSA - Mangueira vencida do hidrante, dezembro 2019.



F012 - SETOR 3 / VESTIÁRIO VISITANTES - Placa inadequada e estrutura danificada do hidrante.





DADOS DO CLIENTE

Vistoria Tipo:	Não Conformidade	Data:	16/06/2021	Modalidade:	Estádio
Cliente:	Estádio Mun. Castor Cifuentes	Relatório:	R N° 0510A676	Área:	-
Endereço:	Rua Major Felizardo, Nova Lima	UF:	MG	Folha:	Página 3 de 3

DESCRIÇÃO

Este é um relatório fotográfico que compõe o Laudo Técnico descritivo sobre Inspeção Predial, realizada na Estádio Municipal Castor Cifuentes, localizado em Nova Lima. O objetivo deste relatório é registrar através de fotografias as não conformidades identificadas quando da vistoria. Ver laudo técnico relativo à vistoria.

FOTOS DA VISTORIA - 7.8 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

F013 - SETOR 3 / VESTIÁRIO VISITANTES - Placa inadequada do extintor.



F014 - SETOR 1 - Ausência de etiqueta de manutenção no hidrante.



ANEXO II

ART

Elaborado por: BH Vistoria Predial	Data: 02/07/2021	Revisão: 00	Página: 52
---------------------------------------	---------------------	----------------	----------------------



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210369673

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDUARDO GENESIS TEIXEIRA SOARES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1409692833**

Registro: **MG0000139459D MG**

Empresa contratada: **BH VISTORIA PREDIAL LTDA - ME**

Registro: **48480-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVA LIMA**

CPF/CNPJ: **22.934.889/0001-17**

PRAÇA BERNARDINO DE LIMA

Nº: **80**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **NOVA LIMA**

UF: **MG**

CEP: **34000279**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS Rua Major Felizardo

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **MATADOURO**

Cidade: **NOVA LIMA**

UF: **MG**

CEP: **34000000**

Data de Início: **16/06/2021**

Previsão de término: **10/07/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA LIMA**

CPF/CNPJ: **22.934.889/0001-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2016 - Execução		
63 - Inspeção > CONSTRUÇÃO CIVIL > PATOLOGIAS > #1.3.1 - DE PATOLOGIA DA CONSTRUÇÃO	8,00	h/d
63 - Inspeção > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	8,00	h/d
2014 - Elaboração		
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > PATOLOGIAS > #1.3.1 - DE PATOLOGIA DA CONSTRUÇÃO	8,00	h/d
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	8,00	h/d

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Realização de Inspeção Predial por equipe de especialistas no Estádio Municipal Castor Cifuentes, abordando as disciplinas de instalações Civil, Estrutural, Arquitetônica, Elétrica, SPDA ? Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, SPCI ? Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio, Acessibilidade, Segurança Funcional, Conforto, Hidrossanitária e Mecânica e apresentação de laudo técnico.

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17, CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea) .

7. Entidade de Classe

SENGE-MG - Sindicato de Engenheiros no Estado de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

EDUARDO GENESIS TEIXEIRA SOARES - CPF: 015.113.026-40

Local

data

MUNICÍPIO DE NOVA LIMA - CNPJ: 22.934.889/0001-17

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **23/06/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8594974430**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AzZbB
 Impresso em: 24/06/2021 às 13:35:09 por: , ip: 179.199.66.98





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico
ANDRE LEOCADIO CAMPOS
 Título profissional: **ENGENHEIRO ELETRICISTA**
 RNP: 1403346550
 Registro: **MG000094267D MG**

2. Dados do Contrato
 Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVA LIMA**
PRAÇA BERNARDINO DE LIMA
 Complemento:
 Cidade: **NOVA LIMA**
 Bairro: **CENTRO**
 UF: **MG**
 CEP: **34000279**
 Contrato: **Não especificado**
 Valor: **R\$ 500,00**
 Ação Institucional: **Outros**
 Celebrado em:
 Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço
RUA Major Felizardo
 Complemento:
 Cidade: **NOVA LIMA**
 Data de Início: **16/06/2021**
 Finalidade: **ESPORTIVO**
 Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA LIMA**
 Bairro: **Matadouro**
 UF: **MG**
 CEP: **34000000**
 Previsão de término: **04/08/2021**
 Coordenadas Geográficas: **0, 0**
 Código: **Não Especificado**
 Nº: **SM**
 CPF/CNPJ: **22.934.889/0001-17**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2016 - Execução		
85 - Vistoria > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	6,00	h
85 - Vistoria > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS	6,00	h
85 - Vistoria > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	6,00	h
2014 - Elaboração		
66 - Laudo > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	6,00	h
66 - Laudo > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO > #11.10.4.2 - PARA FINS COMERCIAIS	6,00	h
66 - Laudo > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	6,00	h

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
 Vistoria técnica no Estádio de futebol Castor Cifuentes em Nova Lima/MG.

6. Declarações
 - A Resolução nº 1.094/17 CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe
 SENGE-MG - Sindicato de Engenheiros no Estado de Minas Gerais

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 Belo Horizonte, 04 de AGOSTO de 2021
 Local data
 ANDRE LEOCADIO CAMPOS - CPF: 029.040.026-00
 MUNICÍPIO DE NOVA LIMA - CNPJ: 22.934.889/0001-17

9. Informações

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Bd263
 Impresso em: 04/08/2021 às 10:57:35 por: , ip: 191.215.250.255

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0312732

crea-mg@crea-mg.org.br
 Fax:

CREA-MG
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Minas Gerais





Boleto outros bancos
R\$ 88,78

dados da conta

nome da empresa
BH VISTORIA PREDIAL LTDA

agência / conta
3103 / 38800-9

cnpj
21.706.282/0001-17

dados do beneficiário

nome
CONSELHO REGIONAL DE ENGENH...

agência e conta
3103 / 00388009

cnpj
17.254.509/0001-63

dados do beneficiário final

nome
-

cnpj
00.000.000/0000-00

dados do pagamento

código de barras
0019000009028321338509534164317918
7120000008878

tipo do pagamento
Boleto outros bancos

nome do banco
BCO DO BRASIL S.A.

valor do documento
R\$ 88,78

desconto
R\$ 0,00

juros/mora
R\$ 0,00

multa
R\$ 0,00

(=) total a pagar
R\$ 88,78

data de vencimento
14/08/2021

pagar em
04/08/2021

identificação do comprovante

dados do controle

autenticação
48B94471149B8FF550A8A44C70DCBE46847
46328