

**LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA E  
ACESSIBILIDADE**  
ESTÁDIO JOSEPH LAMBERT



Laudo Técnico:

Anderson Carlos Pereira

Engenheiro Civil

CREA MG 411.641/D

ABRIL/2026

## **IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO**

Nome do estádio: Estádio Joseph Lambert

Apelido: Leão da Zona da Mata

Endereço do estádio: Praça José Bittencourt, nº 50 - Boa Vista, Visc. do Rio Branco –  
MG, 36520-000

Clube responsável pelo uso: Nacional Atlético Clube (NAC)

Telefone: (32) 99851-2524

CNPJ: 18.138.560/0001-72

## **IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Júlio Aparecido Xavier – PRESIDENTE

Telefone do Solicitante: (32) 98822-5711

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA</b>	<b>11</b>
<b>3</b>	<b>QUALIFICAÇÃO DAS EQUIPES DE VISTORIA OU INSPEÇÃO</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>CRITÉRIO E METODOLOGIA DA VISTORIA OU INSPEÇÃO</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS INSPECIONADOS</b>	<b>14</b>
5.1	SISTEMA ESTRUTURAL	14
5.2	SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	15
5.3	SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS	15
5.4	SISTEMA DE ESQUADRIAS	15
5.5	SISTEMA DE COBERTURAS	15
5.6	SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS	15
5.7	SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	16
5.8	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	16
5.9	EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL	16
5.10	ACESSIBILIDADE	16
5.11	CONFORTO	17
<b>6</b>	<b>TÓPICOS DO LAUDO</b>	<b>18</b>
6.1	INTRODUÇÃO DO LAUDO	18
6.1.1	<i>Identificação do solicitante:</i>	18
6.1.2	<i>Classificação do objeto da vistoria:</i>	18
6.1.3	<i>Localização</i>	18
6.1.4	<i>Elementos de percepção do estádio</i>	18
6.1.5	<i>Data e hora da vistoria:</i>	18
6.2	DESENVOLVIMENTO DO CORPO DO LAUDO	18
6.2.1	<i>Descrição técnica do objeto</i>	19
6.2.2	<i>Nível utilizado</i>	19
6.2.3	<i>Critério e metodologia adotados</i>	19
6.2.4	<i>Lista de verificação dos elementos construtivos e equipamentos vistoriados com a descrição e localização das respectivas anomalias e falhas</i>	19
<b>7</b>	<b>OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA</b>	<b>19</b>
<b>8</b>	<b>QUALIFICAÇÃO DAS EQUIPES DE VISTORIA OU INSPEÇÃO</b>	<b>20</b>

<b>9</b>	<b>INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ENGENHARIA.....</b>	<b>20</b>
9.1	SISTEMA ESTRUTURAL.....	20
9.1.1	Setores: ARQUIBANCADAS 1, 2 e 3.....	20
9.1.2	Setor: VESTIÁRIOS 1,2,3,4,5.....	27
9.1.3	Setor: BANHEIROS SOCIAIS – FEMININO E MASCULINO.....	32
9.1.4	Setor: IMPRENSA.....	38
9.1.5	Setor: BAR.....	42
9.2	SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO.....	45
9.2.1	Setor: ARQUIBANCADAS.....	45
9.2.2	Setor: VESTIÁRIOS 1,2,3,4,5.....	45
9.2.3	Setor: BANHEIROS SOCIAIS.....	45
9.2.4	Setor: IMPRENSA.....	46
9.3	SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO.....	46
9.3.1	Setor: ARQUIBANCADAS.....	46
9.3.2	Setor: VESTIÁRIOS 1, 2, 3, 4, 5.....	49
9.3.3	Setor: BANHEIROS SOCIAIS.....	52
9.3.4	Setor: IMPRENSA.....	56
9.3.5	Setor: BAR.....	59
9.4	SISTEMA DE ESQUADRIAS.....	61
9.4.1	Setor: TODOS OS SETORES.....	61
9.5	SISTEMA DE COBERTURAS.....	63
9.5.1	Setor: TODOS OS SETORES.....	63
9.6	SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	64
9.6.1	Setor: TODOS OS SETORES.....	64
9.7	SISTEMA DE INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	67
9.7.1	Entrada de energia da concessionária em MT.....	67
9.7.2	Subestação principal.....	71
9.7.3	Rede de distribuição de média tensão (MT).....	73
9.7.4	Rede de distribuição em Baixa Tensão (BT).....	77
9.7.5	Quadros de distribuição geral e quadros terminais em BT.....	78
9.7.6	Circuitos elétricos em geral.....	80
9.7.7	Equipamentos elétricos.....	81
9.7.8	Sistema de geração em emergência.....	82
9.7.9	Sistema de iluminação do estádio.....	82
9.7.10	Sistema de iluminação de emergência.....	85
9.7.11	Aterramento e equipotencialização.....	86
9.7.12	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA).....	89

9.8	TELEFONIA.....	91
9.8.1	<i>Sistemas de telefonia: verificar identificação e funcionamento das linhas eo estado geral de conservação do quadro de entrada de telefonia (DG), quadros secundários, das estruturas de encaminhamento dos condutores, estado dos cabos óticos e de pares metálicos e racks de proteção.....</i>	91
9.9	INSTALAÇÕES ESPECIAIS.....	91
9.9.1	<i>Sistemas de comunicação interna: verificar central de controle de som e funcionamento dos fonoclamas.....</i>	91
9.9.2	<i>Sistemas de multimídia: verificar funcionamento da central de controle edo placar eletrônico do estádio.....</i>	91
9.9.3	<i>Sistemas de vigilância (CFTV): verificar central de controle, câmeras, unidades de armazenamento, cabeamento e conectores.....</i>	92
9.9.4	<i>Sistemas de internet sem fio (WI-FI): verificar a cobertura do sistema,instalação dos racks e funcionamento dos equipamentos ativos e passivos.....</i>	92
9.9.5	<i>Há anomalias no sistema?.....</i>	92
9.9.6	<i>Há falhas no sistema?.....</i>	92
9.10	SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO .....	93
9.10.1	EXTINTORES .....	93
9.10.2	HIDRANTES.....	94
9.10.3	<i>Há anomalias no sistema? .....</i>	94
9.10.4	SAÍDAS DE EMERGÊNCIAS.....	94
9.10.5	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA .....	99
9.10.6	BRIGADAS DE INCÊNDIO.....	99
9.10.7	<i>Há anomalias no sistema? .....</i>	100
9.10.8	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA .....	100
9.10.9	<i>Há falhas no sistema? .....</i>	101
9.11	EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL MOTOR A EXPLOSÃO DO GERADOR.....	102
9.11.1	<i>O motor a explosão do gerador do setor apresenta alguma anomalia?.....</i>	102
9.12	EQUIPAMENTO OU MÁQUINA.....	102
9.12.1	<i>Há anomalias nos equipamentos e máquinas em geral do setor?.....</i>	102
9.12.2	<i>Há falhas identificadas nos equipamentos e máquinas em geral? .....</i>	102
<b>10</b>	<b>INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ACESSIBILIDADE.....</b>	<b>103</b>
10.1	CHEGADA DE PESSOAS EM VEÍCULOS.....	103
10.1.1	<i>O estádio possui algum estacionamento para torcedores? .....</i>	103
10.1.2	<i>O estádio possui área de desembarque para torcedores?.....</i>	103
10.2	ÁREA DE DESEMBARQUE .....	104
10.2.1	<i>Estacionamentos (Normas ABNT NBR 9050:2015 e 14077:1998).....</i>	104

10.2.2	<i>Passeios e calçadas de acesso aos portões</i> .....	104
10.3	ENTRADAS DO ESTÁDIO EM NÍVEL .....	105
10.3.1	<i>Identificação do portão (ou da entrada)</i> .....	106
10.3.2	<i>Esta entrada apresenta alguma anomalia?</i> .....	106
10.3.3	<i>Entrada no estádio em rampas. (Norma ABNT NBR 9050:2021 e 14077:1998)</i> .....	106
10.3.4	<i>Entradas do estádio por escadas. (Norma ABNT NBR 9050:2021, 9077:2025 e 14077:1998)</i> .....	106
10.3.5	<i>Acessos para ambulâncias (Normas ABNT NBR 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998 e 16820:2020)</i> .....	107
10.4	CIRCULAÇÕES INTERNAS.....	108
10.4.1	<i>Circulação em rota acessível. (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998 e 16820:2020)</i> .....	108
10.4.2	<i>Circulações internas em nível (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998; 16820:2020 e 11785:2018)</i> .....	109
10.4.3	<i>Portas Acessíveis para pessoas PNE (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 16820:2020 e 11785:2018)</i> .....	109
10.4.4	<i>Circulações verticais internas em rampa. (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986)</i> .....	109
10.4.5	<i>Circulações verticais internas por escadas fixas (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986)</i> .....	110
10.5	SISTEMA DE MOBILIÁRIO (NORMAS ABNT 9050:2021; 14077:1998; 14718:2008; 15250:2005 E 15599:2008).....	112
10.6	GUICHÊS DE BILHETERIA .....	112
10.7	GUICHÊS DE PONTOS DE VENDA .....	114
10.8	BANCADAS DE PONTOS DE VENDA.....	115
10.9	GUARDA-CORPOS.....	116
10.9.1	<i>Identificação do guarda-corpo (localização)</i> .....	116
10.9.2	<i>Corrimãos</i> .....	116
10.10	ÁREAS DE PERMANÊNCIA .....	118
10.10.1	<i>Setores de assentos para assistir ao jogo: ARQUIBANCADAS 1, 2 e 3</i> .....	119
10.10.2	<i>Espaços para pessoas em cadeira de rodas</i> .....	119
10.10.3	<i>Assentos para pessoa com obesidade</i> .....	119
10.11	SINALIZAÇÃO DAS CIRCULAÇÕES DE ACESSO A ESPAÇOS PREFERENCIAIS .....	119
10.11.1	<i>Há falha de sinalização nas circulações de acesso aos assentos/espaços preferenciais?</i> .....	119
<b>11</b>	<b>INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE CONFORTO</b> .....	<b>120</b>
11.1	INFORMAÇÕES COMUNS AO ESTÁDIO .....	120

11.1.1	<i>Estacionamentos para torcedores</i> .....	120
11.1.2	<i>O estádio possui estacionamento para o torcedor?</i> .....	121
11.1.3	<i>Estacionamentos para equipes</i> .....	121
11.1.4	<i>O estádio possui estacionamento para as equipes (Mandante e Visitante)?</i> .....	121
11.1.5	<i>O estacionamento apresenta alguma anomalia?</i> .....	121
11.1.6	<i>Estacionamentos para arbitragem</i> .....	121
11.1.7	<i>Estacionamentos para veículos dos meios de comunicação</i> .....	122
11.2	SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO .....	122
11.2.1	<i>ORIENTADORES DE TORCIDA (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005)</i> .....	122
11.2.2	<i>Disponibilidade de informações sobre o estádio</i> .....	123
11.3	CONFORTO SONORO (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005; NORMA ABNT NBR 10152 VERSÃO CORRIGIDA:2020) .....	123
11.3.1	<i>O estádio possui sistema de som?</i> .....	123
11.3.2	<i>O sistema de som apresenta alguma anomalia?</i> .....	123
11.3.3	<i>O sistema de som apresenta alguma falha?</i> .....	124
11.4	CONFORTO VISUAL (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005) .....	124
11.4.1	<i>O estádio possui um sistema de informação visual e/ou sonora de contagem simultânea de acesso ao estádio, junto às bilheterias?</i> .....	124
11.4.2	<i>O sistema de informação visual e/ou sonora apresenta alguma falha?</i> .....	124
11.5	CONFORTO EM INFRAESTRUTURA .....	124
11.5.1	<i>Conforto para a equipe mandante</i> .....	124
11.6	CONFORTO PARA A EQUIPE VISITANTE .....	125
11.6.1	<i>Há vestiários para equipe visitante?</i> .....	125
11.6.2	<i>O vestiário da equipe visitante apresenta alguma anomalia?</i> .....	125
11.6.3	<i>O vestiário da equipe visitante apresenta alguma falha?</i> .....	125
11.7	CONFORTO PARA A EQUIPE DE ARBITRAGEM.....	125
11.7.1	<i>Há vestiários para arbitragem?</i> .....	125
11.7.2	<i>O vestiário da arbitragem apresenta alguma anomalia?</i> .....	125
11.7.3	<i>O vestiário da arbitragem apresenta alguma falha?</i> .....	126
11.8	CONFORTO PARA A EQUIPE DE GANDULAS E MASCOTES .....	126
11.8.1	<i>Há vestiários para os gandulas?</i> .....	126
11.8.2	<i>O vestiário dos gandulas apresenta alguma anomalia?</i> .....	126
11.8.3	<i>O vestiário dos gandulas apresenta alguma falha?</i> .....	126
11.9	CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO DENTRO DO ESTÁDIO.....	126
11.9.1	<i>Há cabines de rádio?</i> .....	126
11.9.2	<i>As cabines de rádio apresentam alguma anomalia?</i> .....	127
11.9.3	<i>As cabines de rádio apresentam alguma falha</i> .....	127
11.9.4	<i>Há cabines de TV?</i> .....	127

11.9.5	<i>O estádio possui sala de imprensa?</i> .....	127
11.9.6	<i>A sala de imprensa apresenta alguma anomalia?</i> .....	127
11.9.7	<i>A sala de imprensa apresenta alguma falha?</i> .....	128
11.10	CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO GRAMADO	128
11.10.1	<i>Há espaço para os meios de comunicação no entorno do gramado?</i> .....	128
11.10.2	<i>Este espaço apresenta alguma anomalia?</i> .....	128
11.10.3	<i>Este espaço apresenta alguma falha?</i> .....	128
11.11	CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO ESTÁDIO	128
11.11.1	<i>Há espaço para mídia no entorno do estádio?</i> .....	128
11.11.2	<i>Este espaço apresenta alguma anomalia?</i> .....	129
11.11.3	<i>Este espaço apresenta alguma falha?</i> .....	129
11.12	QUANTO AO CAMPO DE FUTEBOL.....	129
11.12.1	<i>O gramado apresenta alguma anomalia?</i> .....	129
11.12.2	<i>O gramado apresenta alguma falha?</i> .....	129
11.13	CONFORTO LUMINOTÉCNICO (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005; LEI Nº 8.078, DE 11 DE SETEMBRO DE 1990).....	129
11.13.1	<i>A iluminação do gramado apresenta alguma anomalia para este setor?</i> .....	129
11.13.2	<i>A iluminação do gramado apresenta alguma falha para este setor?</i> .....	129
11.13.3	<i>Informações extras a respeito das condições de conforto do estádio</i> .....	130
<b>12</b>	<b>NÃO CONFORMIDADES E CONCLUSÕES DO LAUDO</b> .....	<b>130</b>
12.1	SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO.....	130
<b>13</b>	<b>PARECER</b> .....	<b>133</b>
13.1	ENGENHARIA CIVIL.....	133
13.1.1	<i>Condições de funcionamento do estádio:</i> .....	133
13.1.2	<i>Observações e Considerações Finais</i> .....	133
13.2	ENGENHARIA ELÉTRICA.....	133
13.2.1	<i>Condições de funcionamento do estádio:</i> .....	133
13.2.2	<i>Observações e Considerações Finais</i> .....	133
13.3	ACESSIBILIDADE.....	133
13.3.1	<i>Condições de funcionamento do estádio:</i> .....	133
13.3.2	<i>Observações e Considerações Finais</i> .....	133

## LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1 - ARQUIBANCADAS.....	20
FIGURA 2 – VESTIÁRIOS.....	27
FIGURA 3 - BANHEIROS SOCIAIS.....	32
FIGURA 4 - CABINE DE IMPRENSA .....	38
FIGURA 5 - BAR .....	42
FIGURA 6 - VESTIÁRIOS.....	49
FIGURA 7 – BANHEIROS SOCIAIS.....	52
FIGURA 8 - ANOMALIA NA PAREDE EXTERNA DOS BANHEIROS SOCIAIS .....	54
FIGURA 9 - ANOMALIA NO REVESTIMENTO .....	57
FIGURA 10 - POSTE DE ENTRADA.....	67
FIGURA 11 – ISOLADORES.....	68
FIGURA 12 – PARA RAIOS DE DISTRIBUIÇÃO .....	69
FIGURA 13 - SAÍDA DOS CABOS .....	70
FIGURA 14 - REFLETORES E LUMINÁRIAS ACESAS .....	83
FIGURA 15 - QUADRO ELÉTRICO DE ACIONAMENTO.....	84
FIGURA 16 - SISTEMA AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO .....	85
FIGURA 17 - EXTINTORES.....	93
FIGURA 18 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA.....	94
FIGURA 19 - SINALIZAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA.....	100
FIGURA 20 - ÁREA DE DESEMBARQUE .....	104
FIGURA 21 - PORTÃO DE ENTRADA .....	105
FIGURA 22 - PORTÃO DE ACESSO.....	106
FIGURA 23 - ACESSO AMBULÂNCIA.....	107
FIGURA 24 - RAMPA DE ACESSO ÀS ARQUIBANCADAS .....	110
FIGURA 25 - ESCADAS DA ARQUIBANCADA.....	111
FIGURA 26 - GUICHE PREFERENCIAL.....	113
FIGURA 27 - GUICHÊ DO BAR.....	114
FIGURA 28 - IDENTIFICAÇÃO DO BAR .....	115
FIGURA 29 - LOCALIZAÇÃO DO GUARDA-CORPO .....	116
FIGURA 30 – CORRIMÃOS.....	117
FIGURA 31 - CABINE DE RÁDIO.....	127

## 1 INTRODUÇÃO

Com o Decreto Federal no 6.795, de 16 de março de 2009, que regulamenta o art.23 do Estatuto do Torcedor, Lei no 10.671, de 15 de março de 2005, o Sistema CONFEA/CREA, elaborou o presente rito, padronizado para a vistoria de engenharia nos Estádios de Futebol, a ser realizada pelos profissionais registrados nos CREAs e nos CAUs, com o objetivo de proporcionar aos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos parâmetros mínimos para elaboração dos Laudos de Vistoria de Engenharia nessas edificações de uso público, a fim de atender as condições técnicas exigidas de segurança, conforto, acessibilidade e qualidade.

As Diretrizes Básicas para Elaboração de Laudo de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade e Conforto substituem integralmente as Diretrizes Básicas para Elaboração de Laudo de Vistoria de Engenharia em Estádios de Futebol, datada de dezembro de 2010, a fim de atender o disposto no referido Decreto Federal no 6.795, de 16 de março de 2009.

As Diretrizes Básicas apresentadas baseiam-se nos conceitos, definições, procedimentos e metodologia da Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, ABNT NBR 5674:2024 – Manutenção de Edificações: Procedimentos e ABNT NBR 13752:2024 – Perícias de engenharia na construção civil, ABNT NBR 9050/2020 (Versão Corrigida: 2021) - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 e da Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005.

A denominada vistoria de engenharia, conforme dispõe o Art. 2º, § 1º, item II do referido Decreto Federal, é caracterizada pela inspeção predial que contempla um diagnóstico geral sobre o estádio, com a identificação de falhas e anomalias dos sistemas construtivos listados neste documento, classificações quanto à criticidade dessas deficiências e a urgência de reparos, recuperações, reformas, medidas de manutenção preventivas e corretivas, dentre outras orientações técnicas saneadoras.

Esta iniciativa visa contribuir para o estabelecimento de um padrão mínimo no processo de melhoria dos estádios do país, com a prevenção de acidentes - inclusive fatais - provocados pela falta de manutenção preventiva e corretiva, bem como de investimentos patrimoniais que assegurem acessibilidade plena, conforto, logística, segurança, funcionalidade e a qualidade dos serviços prestados aos usuários.

## **2 OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA**

Este documento apresenta diretrizes, conceitos, critérios e procedimentos básicos para a vistoria de engenharia, acessibilidade e conforto, em estádios utilizados exclusivamente para a finalidade de jogos de futebol e competições desportivas, com base nos parâmetros das Normas citadas.

Destaca-se que as vistorias de engenharia, acessibilidade e conforto não substituem ou complementam vistorias e demais inspeções obrigatórias, exigidas pelo Poder Público, como exemplos: vistorias do Corpo de Bombeiros, vistorias da municipalidade, dentre outras.

O Laudo de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade e Conforto deverá observar as condições técnicas, de uso, de operação e de manutenção à data e hora da vistoria. Não contempla ou considera outros aspectos do uso e operação em dia de jogo, bem como eventuais adequações provisórias, dentre outras situações que comprometam as características técnicas dos sistemas e elementos inspecionados.

## **3 QUALIFICAÇÃO DAS EQUIPES DE VISTORIA OU INSPEÇÃO**

A realização das vistorias de engenharia ou inspeções prediais é de responsabilidade e da exclusiva competência dos profissionais, Engenheiros, legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, e Agronomia – CREAs, Arquitetos legalmente habilitados pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, de acordo com a Lei Federal no 5.194, de 21 de dezembro de 1966, e resoluções do CONFEA.

Signatário do presente Laudo:

Anderson Carlos Pereira

- Engenheiro Civil
- CREA MG: 411.641/D
- Endereço: Rua General Osório, 634, São Jorge
- Visconde do Rio Branco, MG, 36520-000
- Telefone: (32)99929-6161

## **4 CRITÉRIO E METODOLOGIA DA VISTORIA OU INSPEÇÃO**

Este documento segue a orientação geral dos trabalhos anteriores elaborados pelo Sistema CONFEA/CREA, visando atender ao Decreto Federal no 6.795, de 16 de março de 2009 que regulamenta o art. 23 do Estatuto do Torcedor, Lei no 10.671, de 15 de março de 2005, onde um dos objetivos principais é estabelecimento do rito que padroniza as vistorias de engenharia nos Estádios de Futebol.

Este documento considera, conceitualmente, que a Vistoria de Engenharia é baseada na Inspeção Predial, definida na Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP – (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) e na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE Nacional, segundo a qual tal Vistoria de Engenharia “É a análise isolada ou combinada das condições técnicas, de uso e de manutenção da edificação”.

A definição citada complementa o disposto na ABNT NBR 5674, onde a inspeção é “avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, realizadas para orientar as atividades de manutenção”.

Os critérios utilizados para elaboração dos Laudos de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade baseiam-se naqueles que dão origem aos Laudos de Inspeção Predial, os quais se caracterizam pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação, bem como da natureza da exposição ambiental, conforme as normas técnicas.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Acessibilidade fundamentam-se no direito de cidadania assegurado a todas as pessoas, conforme assegura a Constituição Brasileira e a Declaração de Direitos Humanos da ONU, incluindo aquelas que apresentam, de modo permanente ou temporário, qualquer tipo de limitação física ou mental, diante das condições específicas previstas em norma para atender às diferentes necessidades.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Conforto baseiam-se nas condições mínimas de conforto dos usuários das edificações, considerando-se neste grupo, além dos torcedores, os profissionais ligados ao evento esportivo.

As não conformidades observadas durante o processo de vistoria ensejam análise e

avaliação de falhas e anomalias, classificação dessas deficiências quanto ao grau de risco e indicações de orientações técnicas para cada problema verificado.

A análise do risco consiste na classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes de uma edificação, quanto a seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento da vida útil e perda de desempenho.

A classificação das falhas e anomalias quanto ao grau de risco deve atender as definições e níveis de classificação, dispostos nas referidas normas de inspeção predial citadas, adaptadas segundo a ótica do Sistema CONFEA/CREA que redefine e reescreve tais riscos como:

#### *CRÍTICO*

*Impacto irrecuperável, relativo ao risco contra a saúde, segurança do usuário e do meio ambiente, bem como perda excessiva de desempenho, recomendando intervenção imediata.*

#### *MÉDIO*

*Impacto parcialmente recuperável, relativo ao risco quanto à perda parcial de funcionalidade e desempenho, recomendando programação e intervenção a curto prazo.*

#### *MÍNIMO*

*Impacto recuperável, relativo a pequenos prejuízos, sem incidência ou a probabilidade de ocorrência dos riscos acima expostos, recomendando programação e intervenção a médio prazo.*

O vistoriador/inspetor predial deve analisar condições de desempenho potencial ou perda de desempenho ao longo do tempo e, quando possível, descrever evolução provável dos sintomas e indicar possíveis desdobramentos (consequências) a curto e médio prazo, em caso de não intervenção. As orientações técnicas para os reparos ou estudos mais específicos das anomalias e falhas constatadas devem ser ordenadas e formuladas em função da criticidade do evento ou fato verificado. As orientações técnicas devem ser apresentadas por ordem de prioridade.

Os presentes critérios e metodologias privilegiam todas as recomendações dos trabalhos elaborados pelo Sistema CONFEA/CREA relativos ao assunto.

## **5 ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS INSPECIONADOS**

Os sistemas construtivos que devem ser inspecionados visualmente em seus elementos aparentes, considerada a abrangência mínima das LISTAS DE VERIFICAÇÃO, descritas no item 7 deste documento, são:

### **5.1 SISTEMA ESTRUTURAL**

A inspeção visual deverá ser restrita aos elementos aparentes: pilares, vigas, lajes, consoles, cobertura, marquises, arquibancadas e juntas de dilatação, reservatórios de água potável e casa de máquinas e jardineiras em geral, a fim de constatar a existência de anomalias e falhas, sem uso de ensaios tecnológicos, medições e outros mecanismos indiretos de aferições, bem como a exposição ambiental das estruturas, se revestidas ou não, idade e condições de manutenção. Dependendo das condições de exposição, podem ser recomendadas investigações mais aprofundadas quanto aos ataques de agentes químicos.

É preciso investigar, também, no local, a ocorrência de intervenções posteriores à construção original, principalmente as que se referem aos serviços relacionados a qualquer tipo de reparo, reforço ou obras que resultem em carregamento adicional a estrutura. Para a tipologia em estudo, deve-se investigar, também, se já foi realizado algum tipo de monitoramento na estrutura ligado as cargas dinâmicas, dentre outros ensaios relacionados a carregamentos.

A fundação, sempre que houver anomalias relacionadas às trincas e manifestações típicas de recalques, deverá ter recomendada sua investigação.

Dependendo das anomalias, pode-se sugerir vistoria em dia de jogo, para verificação preliminar de aspectos relacionados ao comportamento estrutural em relação a cargas dinâmicas (torcidas), e realização de ensaios tecnológicos, dentre outras avaliações mais aprofundadas.

## **5.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO**

Restrito à verificação visual da interface com o sistema estrutural, com o sistema de vedação e revestimentos e com o sistema de coberturas.

## **5.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS**

Restrito à verificação visual de alvenarias, dos revestimentos externos e fachadas. Proceder à descrição sucinta do sistema construtivo e de revestimento, abordando os aspectos gerais a serem verificados para as alvenarias e revestimentos, associados aos fatores que podem indicar a incidência de anomalias construtivas ou falhas que geram risco à segurança dos usuários.

## **5.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS**

Restrito aos elementos de gradis, guarda-corpos e alambrados externos, e elementos com interface direta com o usuário, bem como portões, portas e janelas. Devem-se verificar, visualmente, as condições físicas das estruturas de guarda-corpos, alambrados e gradis em geral das áreas externas, principalmente aqueles que ficam em contato com o usuário.

## **5.5 SISTEMA DE COBERTURAS**

As marquises em concreto armado devem ser verificadas com o sistema estrutural. A inspeção deste sistema é limitada às coberturas que possuam interface direta com o usuário, tal que as em concreto armado, mistas ou metálicas, devem ser inspecionadas considerando as anomalias existentes.

## **5.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PREDIAIS**

A verificação mínima deste sistema refere-se à análise de vazamentos com indícios aparentes de infiltrações, interface com deterioração de revestimentos, vedações e estruturas, além de tubulações aparentes em geral, captação de águas pluviais em áreas de circulação e reservatórios de água potável, além de avaliar as condições de proteção quanto à exposição ambiental e uso.

## **5.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

Restritos às verificações visuais de proteções, cabos, dentre outros componentes: entrada de energia; subestação principal; ramais principais (saídas dos transformadores); subestações unitárias; quadros gerais de distribuição em baixa tensão e quadros terminais; circuitos em geral; aparelhos em geral, motores; iluminação do estádio; iluminação de emergência; SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas; e Telefonia.

Deve ser considerada a tipologia de construção, os sistemas de proteção atmosférica e aterramento, bem como as características das instalações, levando-se em consideração os seguintes aspectos: confiabilidade do sistema instalado; segurança do sistema instalado e periculosidade.

## **5.8 SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

Elementos de combate e controle em geral, sinalizações e rota de fuga, numeração de saídas de emergências e outros. Deverão ser verificados os seguintes itens: extintores; hidrantes; saídas de emergência; brigadas de incêndio (ABNT NBR 14276); sinalização de emergência; e outros, em função da especificidade do estádio.

## **5.9 EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL**

Motores acoplados a geradores, caldeiras, elevadores, escadas rolantes, ar condicionados e outros cujos procedimentos de manutenção e operação devem ser estar em conformidade com os planos de lubrificação, manutenção e operação, como recomendado pelos fornecedores.

## **5.10 ACESSIBILIDADE**

Restrito aos aspectos físicos e de comunicação. O item acessibilidade deve atender, como parâmetros mínimos, às disposições previstas na legislação federal, em especial o Decreto no 5.296/2004 e a norma ABNT NBR 9050/2021. O profissional deverá considerar, no momento da vistoria, a existência de leis das outras duas esferas legais (estadual e municipal), adotando o critério mais restritivo que encontrar. Destaca-se que todas as

intervenções que promovam acessibilidade devem garantir a todos o direito de ir e vir, com AUTONOMIA, CONFORTO e SEGURANCA, em todos os locais do estádio.

## 5.11 CONFORTO

Restrito aos aspectos físicos e de comunicação analisados a partir das condições oferecidas aos usuários da edificação. Destaca-se que, na falta de legislação específica para as condições de conforto em estádios de futebol, foram estendidas e adaptadas a estes edifícios as exigências dos usuários das edificações, expressas na norma ABNT NBR 15575-1:2025, no que concerne às diferentes condições de conforto e segurança: segurança no uso e na operação, desempenho térmico, desempenho acústico, desempenho lumínico, funcionalidade e acessibilidade, conforto tátil e antropodinâmico.

As listas de verificações apresentadas no item 7 deste documento não limitam ou restringem as constatações e diretrizes mínimas necessárias aos Laudos de: segurança, prevenção e combate a incêndio e condições sanitárias e de higiene, estabelecidas nos demais regulamentos do Art. 2o, § 1o, itens I, III e IV, do Decreto Federal no 6.795, de 16 de março de 2009.

Os elementos e sistemas descritos devem possuir condições seguras de inspeção, caso contrário, o profissional deverá restringir a vistoria, bem como apontar no Laudo aspectos das deficiências com segurança e manutenção.

Antes da aplicação direta das LISTAS DE VERIFICAÇÃO mínimas relacionadas no item 7, deve o inspetor predial analisar os documentos listados no item 8, DOCUMENTAÇÃO deste, a fim de verificar eventuais pontos de ajuste das verificações sugeridas, bem como complementações.

## **6 TÓPICOS DO LAUDO**

A lista dos tópicos mínimos para a elaboração de Laudo de Vistoria de Engenharia Acessibilidade e Conforto é disposta da seguinte forma:

### **6.1 INTRODUÇÃO DO LAUDO**

#### **6.1.1 Identificação do solicitante:**

Júlio Aparecido Xavier.

#### **6.1.2 Classificação do objeto da vistoria:**

- ARQUIBANCADAS;
- VESTIÁRIOS;
- BANHEIROS SOCIAIS;
- IMPRENSA;
- BAR;

#### **6.1.3 Localização**

Praça José Bittencourt, 50 – Boa Vista, Visconde do Rio Branco – MG, 36520-000.

#### **6.1.4 Elementos de percepção do estádio**

Croquis do estádio em planta com seus principais volumes, acessos, decessos, setores e outros elementos considerados importantes para facilitar a percepção do estádio como um todo; (EM ANEXO NO FINAL DO LAUDO).

#### **6.1.5 Data e hora da vistoria:**

15/04/2026 às 10:00 até as 13:00.

### **6.2 DESENVOLVIMENTO DO CORPO DO LAUDO**

### **6.2.1 Descrição técnica do objeto**

Trata-se de um estádio de futebol construído no ano de 1937 em concreto armado e alvenaria.

### **6.2.2 Nível utilizado**

Nível de Rigor II.

### **6.2.3 Critério e metodologia adotados**

Na vistoria foi utilizada unicamente a INSPEÇÃO VISUAL, sendo que pequenas medidas foram tomadas com o auxílio de uma trena.

### **6.2.4 Lista de verificação dos elementos construtivos e equipamentos vistoriados com a descrição e localização das respectivas anomalias e falhas**

Os elementos construídos vistoriados estão relacionados a seguir, acompanhados das respectivas anomalias que puderam ser constatadas através da metodologia utilizada.

## **7 OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA**

Este documento apresenta diretrizes, conceitos, critérios e procedimentos básicos para a vistoria de engenharia ou inspeção predial, em estádios utilizados exclusivamente para a finalidade de jogos de futebol e competições desportivas, com base nos parâmetros das Normas citadas.

Destaca-se que as Vistoria de Engenharia não substituem ou complementam vistorias e demais inspeções obrigatórias, exigidas pelo Poder Público, como exemplos: vistorias do Corpo de Bombeiros, vistorias da municipalidade, dentre outras.

O Laudo de Vistoria de Engenharia deverá observar as condições técnicas, de uso, de operação e de manutenção, a data e hora da vistoria.

Não contempla ou considera outros aspectos do uso e operação em dia de jogo, bem como eventuais adequações provisórias, dentre outras situações que comprometam as características técnicas dos sistemas e elementos inspecionados.

## 8 QUALIFICAÇÃO DAS EQUIPES DE VISTORIA OU INSPEÇÃO

A realização das vistorias de engenharia ou inspeções prediais é de responsabilidade e da exclusiva competência dos profissionais, Engenheiros e Arquitetos, legalmente habilitados pelos Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA e Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, de acordo com a Lei Federal nº 5.194, de 21 de dezembro de 1966, e resoluções do CONFEA.

## 9 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ENGENHARIA

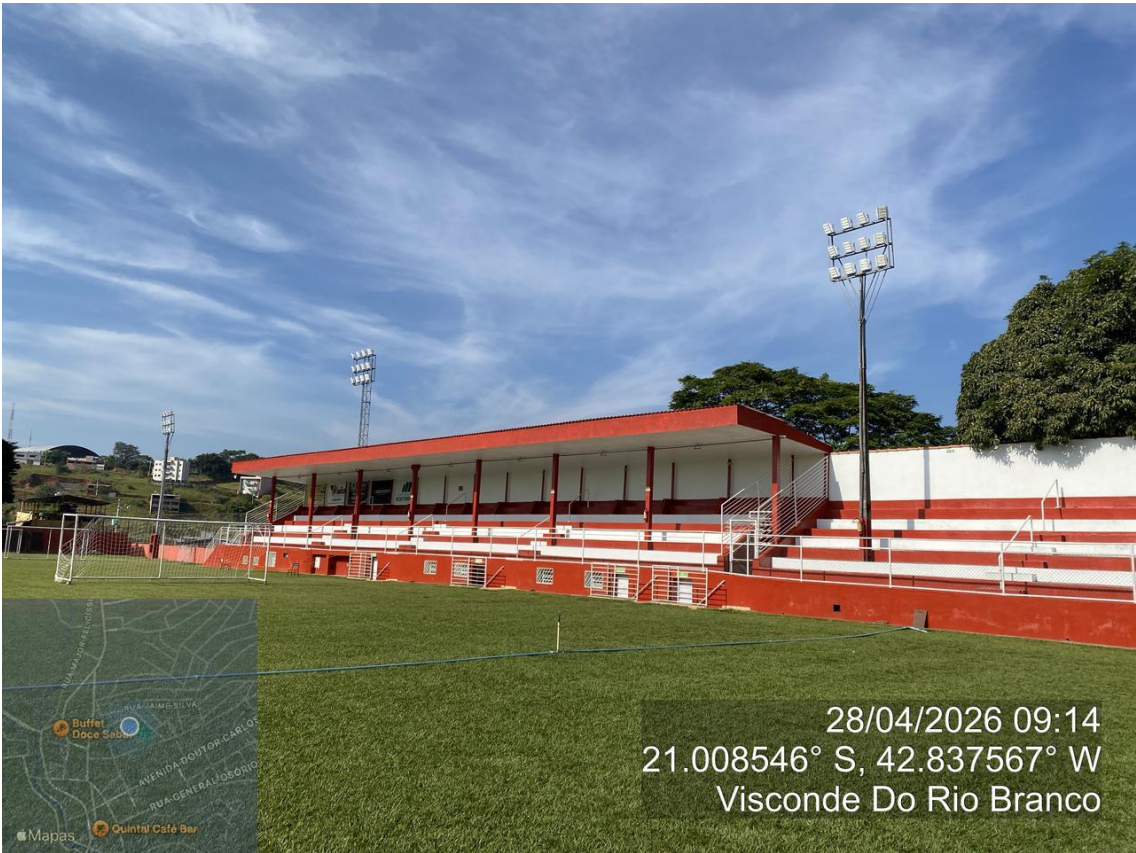
### 9.1 SISTEMA ESTRUTURAL

#### 9.1.1 Setores: ARQUIBANCADAS 1, 2 e 3

Construídas em concreto armado e alvenaria, são numeradas e estão em boas condições de conservação.

Figura 1 - Arquibancadas





#### **9.1.1.1 PILARES**

**I.** Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.2 VIGAS**

**I.** As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.3 LAJES**

**I.** As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.4 CONSOLES**

**I.** Os Consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.5 ARQUIBANCADAS**

**I.** As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

Sim

Não

Não Aplicável

**III.** O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.6 JUNTAS**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.7 FUNDAÇÕES**

**I.** As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.1.8 RESERVATÓRIOS**

**I.** Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.1.1.9 CASA DE MÁQUINAS**

**I.** A Casa de Máquinas do estádio apresenta algum tipo de anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.1.1.10 JARDINEIRAS**

**I.** As jardineiras do setor apresentam algum tipo de anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.1.1.11 EXPOSIÇÕES**

**I.** Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.1.1.12 APARELHO DE APOIO**

**I.** Os aparelhos de apoio do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim

- Não
- Não Aplicável

#### **9.1.1.13 MARQUISES**

- I.** As marquises do setor apresentam algum tipo de anomalia?
  - Sim
  - Não
  - Não Aplicável

#### **9.1.1.14 ÚLTIMOS ANDARES**

- I.** Os últimos andares do setor apresentam algum tipo de anomalia?
  - Sim
  - Não
  - Não Aplicável

#### **9.1.1.15 ELEMENTO QUALQUER**

- I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?
  - Sim
  - Não
  - Não Aplicável

- II.** Há falhas no sistema estrutural?
  - Sim
  - Não

Não Aplicável

**III.** O estádio tem histórico de problemas estruturais?

Sim

Não

Não Aplicável

### 9.1.2 Setor: VESTIÁRIOS 1,2,3,4,5

Construído em concreto armado e alvenaria. Os vestiários para os atletas e árbitros estão localizados abaixo das arquibancadas ao lado direito. Constituídos por fechamentos em alvenaria. Dispõe de sanitários separados dos demais setores. Não há anomalias visíveis.

Figura 2 – Vestiários



#### **9.1.2.1 PILARES**

**I.** Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim  
 Não  
 Não Aplicável

#### **9.1.2.2 VIGAS**

**I.** As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim  
 Não  
 Não Aplicável

#### **9.1.2.3 LAJES**

**I.** As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

- Sim  
 Não  
 Não Aplicável

#### **9.1.2.4 CONSOLES**

**I.** Os Consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

- Sim  
 Não  
 Não Aplicável

#### **9.1.2.5 ARQUIBANCADAS**

**I.** As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

- Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

Sim

Não

Não Aplicável

**III.** O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.6 JUNTAS**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.7 FUNDAÇÕES**

**I.** As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.8 RESERVATÓRIOS**

**I.** Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.9 CASA DE MÁQUINAS**

**I.** A Casa de Máquinas do estádio apresenta algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.10 JARDINEIRAS**

**I.** As jardineiras do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.11 EXPOSIÇÕES**

**I.** Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.2.12 APARELHOS DE APOIO**

**I.** Os aparelhos de apoio do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.2.13 MARQUISES**

**I.** As marquises do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.2.14 ÚLTIMOS ANDARES**

**I.** Os últimos andares do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.2.15 ELEMENTO QUALQUER**

**I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Há falhas no sistema estrutural?

Sim

Não

Não Aplicável

**III.** O estádio tem histórico de problemas estruturais?

Sim

Não

( ) Não Aplicável

### 9.1.3 Setor: BANHEIROS SOCIAIS – FEMININO E MASCULINO

Construído em concreto armado e alvenaria. Não há anomalias na parte estrutural.

Figura 3 - Banheiros sociais





#### **9.1.3.1 PILARES**

**I.** Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.2 VIGAS**

**I.** As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.3 LAJES**

**I.** As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.4 CONSOLES**

**I.** Os Consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.5 JUNTAS**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.6 FUNDAÇÕES**

**I.** As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.7 RESERVATÓRIOS**

**I.** Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.8 CASA DE MÁQUINAS**

**I.** A Casa de Máquinas do estádio apresenta algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.9 JARDINEIRAS**

**I.** As jardineiras do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.10 EXPOSIÇÕES**

**I.** Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.11 APARELHOS DE APOIO**

**I.** Os aparelhos de apoio do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.3.12 MARQUISES**

**I.** As marquises do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.3.13 ÚLTIMOS ANDARES**

**I.** Os últimos andares do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.3.14 ELEMENTO QUALQUER**

**I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Há falhas no sistema estrutural?

Sim

Não

Não Aplicável

**III.** O estádio tem histórico de problemas estruturais?

Sim

Não

Não Aplicável

#### 9.1.4 Setor: IMPRENSA

Construído em concreto armado e alvenaria. O setor destinado à imprensa, localizada no segundo pavimento ao lado da arquibancada ao lado esquerdo. Dispõe de um sanitário separado dos demais setores.

Figura 4 - Cabine de imprensa



##### 9.1.4.1 PILARES

I. Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

( ) Sim

(x) Não

( ) Não Aplicável

#### **9.1.4.2 VIGAS**

**I.** As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.3 LAJES**

**I.** As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.4 CONSOLES**

**I.** Os Consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.5 JUNTAS**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.6 FUNDAÇÕES**

**I.** As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.7 RESERVATÓRIOS**

**I.** Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.8 EXPOSIÇÕES**

**I.** Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.9 MARQUISES**

**I.** As marquises do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.10 ÚLTIMOS ANDARES**

**I.** Os últimos andares do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.4.11 ELEMENTOS QUALQUER**

**I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Há falhas no sistema estrutural?

Sim

Não

Não Aplicável

**III.** O estádio tem histórico de problemas estruturais?

Sim

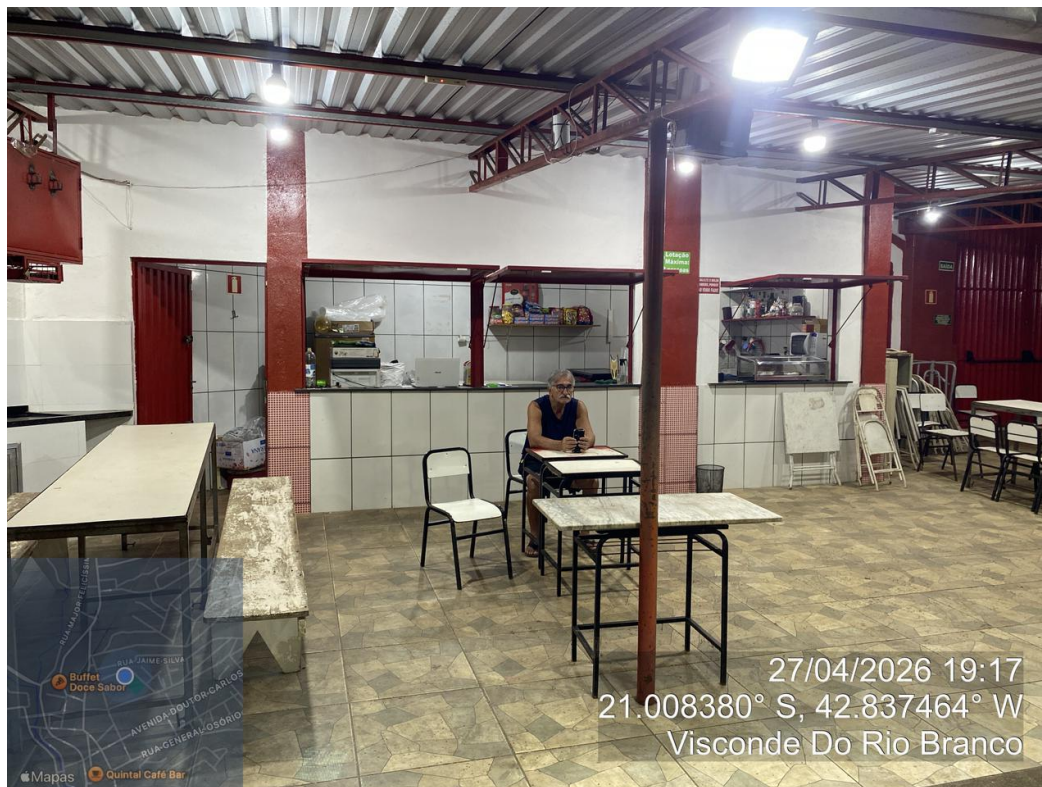
Não

Não Aplicável

### 9.1.5 Setor: BAR

Construído em concreto armado, esquadrias de ferro e alvenaria.

Figura 5 - Bar



#### 9.1.5.1 PILARES

I. Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

- ( ) Sim
- (x) Não
- ( ) Não Aplicável

#### 9.1.5.2 VIGAS

I. As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

- ( ) Sim
- (x) Não
- ( ) Não Aplicável

### **9.1.5.3 LAJES**

**I.** As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.5.4 CONSOLES**

**I.** Os Consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.5.5 JUNTAS**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.1.5.6 FUNDAÇÕES**

**I.** As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.5.7 RESERVATÓRIOS**

**I.** Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.5.8 EXPOSIÇÕES**

**I.** Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.5.9 MARQUISES**

**I.** As marquises do setor apresentam algum tipo de anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.1.5.10 ELEMENTO QUALQUER**

**I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?

Sim

Não

Não Aplicável

**II. Há falhas no sistema estrutural?**

Sim

Não

Não Aplicável

**III. O estádio tem histórico de problemas estruturais?**

Sim

Não

Não Aplicável

## **9.2 SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO**

### **9.2.1 Setor: ARQUIBANCADAS**

**I. Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### **9.2.2 Setor: VESTIÁRIOS 1,2,3,4,5**

**I. Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### **9.2.3 Setor: BANHEIROS SOCIAIS**

**I. Há falhas no sistema?**

Sim

Não

#### **9.2.4 Setor: IMPRENSA**

**I.** Há falhas no sistema?

Sim

Não

#### **2.2. Setor: BAR**

**I.** Há falhas no sistema?

Sim

Não

### **9.3 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO**

#### **9.3.1 Setor: ARQUIBANCADAS**

##### **9.3.1.1 PISOS**

**I.** Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

##### **9.3.1.2 PAREDES**

**I.** As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.3 REVESTIMENTOS**

**I.** Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.4 EMPENAS**

**I.** As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.5 ALVENARIAS**

**I.** As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.6 RECOBRIMENTOS**

**I.** O recobrimento das armaduras apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.7 BLOCOS ESTRUTURAIS**

**I.** Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO**

**I.** As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.1.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### 9.3.2 Setor: VESTIÁRIOS 1, 2, 3, 4, 5

Figura 6 - Vestiários



### **9.3.2.1 PISOS**

**I.** Os pisos apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.2.2 PAREDES**

**I.** As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.2.3 REVESTIMENTOS**

**I.** Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.2.4 EMPENAS**

**I.** As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.2.5 ALVENARIAS**

**I.** As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.2.6 RECOBRIMENTOS**

**I.** O recobrimento das armaduras apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.2.7 BLOCOS ESTRUTURAIS**

**I.** Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.2.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO**

**I.** As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### 9.3.2.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO

I. As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

( ) Sim

(x) Não

( ) Não Aplicável

### 9.3.3 Setor: BANHEIROS SOCIAIS

Figura 7 – Banheiros Sociais



### **9.3.3.1 PISOS**

**I.** Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.3.2 PAREDES**

**I.** As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.3.3 REVESTIMENTOS**

**I.** Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

**Figura 8 - Anomalia na parede externa dos banheiros sociais**



#### **9.3.3.4 EMPENAS**

**I.** As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.3.5 ALVENARIAS**

**I.** As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.3.6 RECOBRIMENTOS**

**I.** O recobrimento das armaduras apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.3.7 BLOCOS ESTRUTURAIS**

**I.** Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.3.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO**

**I.** As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.3.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

## **9.3.4 Setor: IMPRENSA**

### **9.3.4.1 PISOS**

**I.** Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.4.2 PAREDES**

**I.** As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### 9.3.4.3 REVESTIMENTOS

I. Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

II. Caracterização da Anomalia

Pintura.

III. Classificação de Anomalia

Endógena

Exógena

Natural

Funcional

IV. Classificação de Risco

Mínimo

Médio

Crítico

**Figura 9 - Anomalia no revestimento**



#### **9.3.4.4 EMPENAS**

**I.** As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.4.5 ALVENARIAS**

**I.** As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.4.6 RECOBRIMENTOS**

**I.** O recobrimento das armaduras apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.4.7 BLOCOS ESTRUTURAIS**

**I.** Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.4.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO**

**I.** As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.4.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.5 Setor: BAR**

##### **9.3.5.1 PISOS**

**I.** Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

##### **9.3.5.2 PAREDES**

**I.** As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.5.3 REVESTIMENTOS**

**I.** Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.5.4 EMPENAS**

**I.** As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.5.5 ALVENARIAS**

**I.** As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.3.5.6 RECOBRIMENTOS**

**I.** Os recobrimentos das armaduras apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.5.7 BLOCOS ESTRUTURAIS**

**I.** Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.5.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO**

**I.** As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

### **9.3.5.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO**

**I.** As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

## **9.4 SISTEMA DE ESQUADRIAS**

### **9.4.1 Setor: TODOS OS SETORES**

#### **9.4.1.1 GRADIS**

**I.** Os gradis do setor apresentam alguma anomalia?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.4.1.2 GUARDA-CORPOS**

**I.** Os guarda-corpos do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.4.1.3 ALAMBRADOS**

**I.** Os alambrados do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.4.1.4 PORTAS E PORTÕES**

**I.** As portas e portões do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.4.1.5 JANELAS**

**I.** As janelas do setor apresentam alguma anomalia?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.4.1.6 ELEMENTO QUALQUER**

**I.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalia?

- Sim
- Não

**II. Há falhas no sistema de esquadrias?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**9.5 SISTEMA DE COBERTURAS**

**9.5.1 Setor: TODOS OS SETORES**

**9.5.1.1 COBERTURA**

**I. A cobertura do setor apresenta alguma anomalia?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**9.5.1.2 ELEMENTO QUALQUER**

**I. Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?**

- Sim
- Não

**II. Há falhas no sistema de coberturas?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

## **9.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **9.6.1 Setor: TODOS OS SETORES**

#### **9.6.1.1 – Água Potável**

Os itens a seguir devem ser verificados visualmente e quando necessário testados quanto a funcionamento.

#### **9.6.1.2 – Tubulações, conexões e peças de acabamento**

**I.** Há anomalias nas interfaces das tubulações, conexões e acabamentos?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Há indícios de danos ou corrosão nos elementos estruturais e/ou revestimentos?

Sim

Não

Não Aplicável

#### **9.6.1.3 Reservatório de água potável: ESTANQUEIDADE DA TAMPA**

**I.** Possui Tampa de Fechamento (Verificar se a tampa é estanque)?

Sim

Não

Não Aplicável

**II.** Possui revestimento interno (Verificar se está em boas condições)?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**III.** Possui sistema de impermeabilização (Verificar condições)?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**IV.** Junto às tubulações do barrilete há vazamentos e/ou infiltrações?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**9.6.1.4 Águas Pluviais**

**I.** Tubulações, conexões e peças de acabamento

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**II.** As captações estão devidamente localizadas?

- Sim
- Não
- Não Aplicável

**III.** Avaliação do estado de conservação do sistema de escoamento quanto a ralos, entupimentos, destino das águas.

- Sim
- Não
- Não Aplicável

#### **9.6.1.5 Esgoto Sanitário**

Os itens a seguir devem ser verificados visualmente e quando necessário testados quanto a funcionamento.

- I.** Há manchas de infiltração nas bacias sanitárias e/ou mictórios (facesinternas e externas) que caracterizam vazamentos e infiltrações de esgotos?
- Sim
- Não
- Não Aplicável
- II.** Vasos sanitários (quantidade relativa à capacidade total liberada em cadasetor) É obedecida a relação de um vaso sanitário para cada 500 espectadores?
- Sim
- Não
- Não Aplicável
- III.** Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?
- Sim
- Não

**IV. Há falhas no sistema de Instalações Hidrossanitárias?**

Sim

Não

**9.7 SISTEMA DE INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

**I. O Estádio recebe energia em Média Tensão?**

Sim

Não

**9.7.1 Entrada de energia da concessionária em MT**

**9.7.1.1 Poste de Entrada**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**Figura 10 - Poste de Entrada**



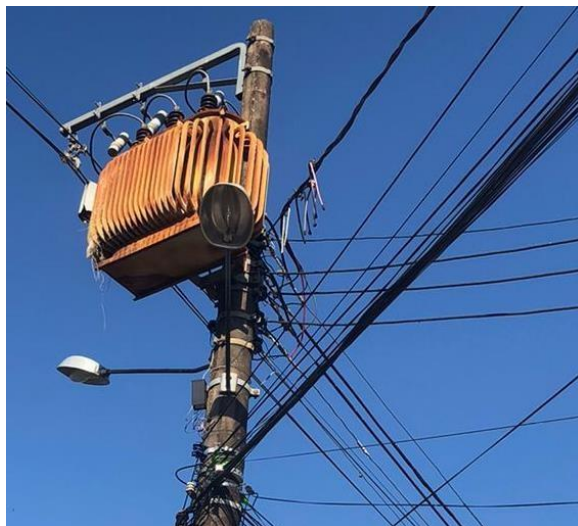
#### **9.7.1.2 Cruzetas**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

#### **9.7.1.3 Isoladores**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**Figura 11 – Isoladores**



#### **9.7.1.4 Chaves Fusíveis**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.1.5 Para-raios de distribuição**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**Figura 12 – Para raios de distribuição**



**9.7.1.6 Muflas e Terminações**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.1.7 Ferragens**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.1.8 Saída dos cabos subterrâneos/aéreos**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**Figura 13 - Saída dos cabos**



**9.7.1.9 Há anomalias no sistema?**

- Sim
- Não

### **9.7.2 Subestação principal**

**9.7.2.1 Edificação em alvenaria ou cubículo metálico: verificar ferragens, limpeza, acesso, portas, grades, placas de advertência, equipamentos de proteção e manobra (bastões, luvas, alavancas, tapetes e diagramas) e espaçamentos mínimos.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.2 Transformadores (a óleo ou seco): verificar vazamentos, ruídos excessivos, limpeza, buchas de alta e baixa tensões, terminações de alta e baixa tensões, radiadores, relés de proteção, instrumentos de medição, nível do óleo e teste de rigidez do óleo isolante.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.3 - A subestação tem capacidade instalada maior ou igual a 300kVA?**

Sim

Não

**9.7.2.4 Disjuntores de média tensão (PVO, seco ou SF6): verificar vazamentos, limpeza, terminações, comando, acionamentos, relés de proteção, instrumentos de medição, nível do óleo e teste de rigidez do óleo isolante.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.5 Chaves seccionadoras uso interno: verificar contatos, fusíveis limitadores, corrosão e mecanismos.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.6 Muflas e terminações: verificar conexão e isolamento.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.7 Para-raios de distribuição: verificar terminais, ferragens e desligador automático.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.8 Transformadores para instrumentos: verificar condições gerais defuncionamento de transformadores de corrente e tensão.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.2.9 Medidores de energia: verificar condições gerais de funcionamento.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.2.10 Banco de capacitores: verificar controlador, painéis, cabos de interligação e elementos capacitivos.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.2.11 Há anomalias no sistema?**

- Sim
- Não

**9.7.2.12 Há falhas no sistema?**

- Sim
- Não

**9.7.3 Rede de distribuição de média tensão (MT)**

**9.7.3.1 Estado geral dos circuitos: verificar isolação, emendas, limpeza e caixas de passagem.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.3.2 Banco de eletrodutos subterrâneos: verificar entrada e saída de eletrodutos corrugados e terminais de ligação.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.3.3 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.3.4 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**9.7.3.5 O estádio possui subestações unitárias?**

Sim

Não

**9.7.3.6 O Estádio recebe energia em Baixa Tensão?**

Sim

Não

**9.7.3.7 Subestações Unitárias**

- I. Edificação em alvenaria ou cubículo metálico: verificar ferragens, limpeza, acesso, portas, grades, placas de advertência, equipamentos de proteção e manobra(bastões, luvas, alavancas, tapetes e diagramas) e espaçamentos mínimos.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

### **9.7.3.8 Entrada de energia da concessionária em BT**

#### **I. Poste de Entrada**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

#### **II. Cruzetas**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

#### **III. Isoladores**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

#### **IV. Chaves Fusíveis**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**V. Para-raios de distribuição**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**VI. Muflas e Terminações**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**VII. Ferragens**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**VIII. Saída dos cabos subterrâneos/aéreos**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**IX. Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**X. Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**9.7.4 Rede de distribuição em Baixa Tensão (BT)**

Estado geral dos circuitos: verificar isolamento, emendas, limpeza e caixas de passagem.

**9.7.4.1 Medidores de energia: verificar condições gerais de funcionamento.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.4.2 Banco de eletrodutos subterrâneos: verificar entrada e saída de eletrodutos corrugados e terminais de ligação.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.4.3 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.4.4 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### **9.7.5 Quadros de distribuição geral e quadros terminais em BT**

**9.7.5.1 Estado geral da estrutura: verificar limpeza, fixação, identificação, visibilidade, placas de advertência, acessibilidade, existência de diagrama elétrico, isolamento das partes vivas, iluminação local, integridade mecânica, pintura, corrosão, fechaduras e dobradiças.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.5.2 Proteção contra sobrecorrente: verificar conformidade entre bitola dos condutores e capacidade de condução de corrente dos equipamentos de proteção.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.5.3 Equipamentos: verificar operação e sinais de aquecimento dos equipamentos instalados como disjuntores, fusíveis, relés, seccionadoras, contadores, minuterias, reatores e barramentos de neutro e proteção (terra), além da fixação, identificação e limpeza.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.5.4 Dispositivos de proteção suplementares: verificar operação e estado de conservação de dispositivos de proteção contra surtos (DPS) 7.7.4 - Dispositivos de proteção suplementares: verificar operação e estado de conservação de dispositivos de proteção contra surtos (DPS)**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.5.5 Dispositivos de proteção suplementares: verificar operação e estado de conservação de dispositivos de proteção diferenciais residuais (DR) em locais de instalação obrigatória.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.5.6 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.5.7 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### **9.7.6 Circuitos elétricos em geral**

**9.7.6.1 Estado geral: verificar sinais de aquecimento excessivo, rachaduras e ressecamento da isolação dos condutores e de seus elementos de conexão, fixação e suporte.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.6.2 Métodos de instalação (NBR-5410): verificar instalação dos circuitos por meio dos métodos de referência A1, A2, B1, B2, C, D, E, F e G.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.6.3 Tomadas e interruptores: verificar operação e proteção contra contatos direto e indireto.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.6.4 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.6.5 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**9.7.7 Equipamentos elétricos**

**9.7.7.1 Chuveiros, motores, fornos e aquecedores elétricos: verificar conformidade do sistema de alimentação e das proteções obrigatórias.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.7.2 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.7.3 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**9.7.7.4 O estádio possui geração em emergência:**

Sim

Não

### **9.7.8 Sistema de geração em emergência**

**9.7.8.1 Grupo motor-gerador (GMG) a diesel: verificar conformidade de instalação, estado de conservação, vazamentos, tanque de combustível, baterias, unidades de supervisão de corrente alternada (USCA), quadros de transferência e proteções obrigatórias.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.8.2 - Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.8.3 - Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### **9.7.9 Sistema de iluminação do estádio**

**9.7.9.1 Estado geral: verificar limpeza, fixação dos equipamentos e segurança contra contatos diretos e indiretos.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.9.2 Luminárias: verificar funcionamento, estado de conservação, orientação do foco, reatores e lâmpadas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**Figura 14 - Refletores e Luminárias acesas**



**9.7.9.3 Quadro elétrico de acionamento: verificar funcionamento e estado de conservação de equipamentos como fusíveis, disjuntores, seccionadoras e contadoras.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**Figura 15 - Quadro Elétrico de Acionamento**



**9.7.9.4 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.9.5 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

### 9.7.10 Sistema de iluminação de emergência

9.7.10.1 Unidades autônomas de iluminação: verificar limpeza, estado de conservação e operação, centrais de comando e supervisão, baterias e lâmpadas.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

Figura 16 - Sistema Autônomo de Iluminação



9.7.10.2 - Há anomalias no sistema?

Sim

Não

**9.7.10.3 - Há falhas no sistema?**

- Sim  
 Não

**Conclusão do Laudo de Engenharia quanto a Instalações Prediais Elétricas:**

- Atendido**  
 Atendido com Restrições  
 Não Atendido

**9.7.11 Aterramento e equipotencialização**

**9.7.11.1 Sistema de aterramento geral: verificar existência de aterramento por meio das armaduras do concreto das fundações, fitas, barras ou cabos metálicos, malhas ou anéis metálicos enterrados circundando o perímetro da edificação, complementadas ou não por hastes metálicas verticais.**

- Não aplicável  
 Não existe  
 Insatisfatório  
 Satisfatório

**9.7.11.2 Sistema de equipotencialização principal: verificar existência de barramento de equipotencialização principal (BEP) em cada edificação e a interligação de elementos metálicos ao mesmo.**

- Não aplicável  
 Não existe  
 Insatisfatório  
 Satisfatório

**9.7.11.3 Entrada de energia da concessionária: verificar aterramento das partes metálicas e do para-raios de distribuição.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.4 Subestação principal: verificar sistema de aterramento, interligação das partes metálicas e barramento de equipotencialização principal (BEP).**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.5 Subestações unitárias: verificar sistema de aterramento, interligação das partes metálicas e barramento de equipotencialização principal (BEP).**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.6 Quadros de distribuição geral e quadros terminais em BT: verificar chegada ao quadro e saída aos circuitos dos condutores de proteção (terra) e existência de barramento de proteção.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.7 Circuitos terminais: verificar condutor de proteção (terra) e aterramento das tomadas de corrente.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.8 Equipamentos elétricos: verificar condutor de proteção (terra) e aterramento das partes metálicas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.9 Sistema de iluminação do estádio: verificar condutor de proteção (terra) e aterramento das partes metálicas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.7.11.10 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.11.11 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**9.7.12 Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)**

**9.7.12.1 Projeto de SPDA: verificar existência do projeto e conformidade às instalações existentes de SPDA.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.12.2 Componentes do SPDA: verificar estado de conservação de conexões, de todos os componentes dos subsistemas de captação, de descida e aterramento e se fixações estão firmes e livres de corrosão.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.12.3 Resistência de aterramento: obter ensaio de resistência de aterramento conforme orientação normativa. Caso a estrutura utilize as fundações como eletrodo de aterramento desconsiderar este item.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.7.12.4 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.7.12.5 Há falhas no sistema?**

Sim

Não

**7.14.6 - Conclusão do Laudo de Engenharia quanto ao SPDA:**

**Atendido**

Atendido com Restrições

Não Atendido

## **9.8 TELEFONIA**

**9.8.1 Sistemas de telefonia: verificar identificação e funcionamento das linhas eo estado geral de conservação do quadro de entrada de telefonia (DG), quadros secundários, das estruturas de encaminhamento dos condutores, estado dos cabos óticos e de pares metálicos e racks de proteção.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

## **9.9 INSTALAÇÕES ESPECIAIS**

**9.9.1 Sistemas de comunicação interna: verificar central de controle de som e funcionamento dos fonoclamas.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.9.2 Sistemas de multimídia: verificar funcionamento da central de controle edo placar eletrônico do estádio.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.9.3 Sistemas de vigilância (CFTV): verificar central de controle, câmeras, unidades de armazenamento, cabeamento e conectores.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.9.4 Sistemas de internet sem fio (WI-FI): verificar a cobertura do sistema, instalação dos racks e funcionamento dos equipamentos ativos e passivos.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.9.5 Há anomalias no sistema?**

- Sim
- Não

**9.9.6 Há falhas no sistema?**

- Sim
- Não

**Conclusão do Laudo de Engenharia quanto a Instalações especiais e Telefonia:**

- Atendido**
- Atendido com Restrições
- Não Atendido

## 9.10 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

### 9.10.1 EXTINTORES

Instalação e quantidades devem obedecer ao Projeto de Proteção e Combate a Incêndio, aprovado no Corpo de Bombeiros; A manutenção deve ser periódica.

#### 9.10.1.1 Instalação

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

Figura 17 - Extintores



#### 9.10.1.2 Há anomalias no sistema?

- Sim
- Não

## 9.10.2 HIDRANTES

As caixas de hidrantes devem estar em bom estado de conservação e com chave de aperto e esguicho existentes; Mangueiras aduchadas; Caixa deve estar sinalizada; Estado de conservação das mangueiras com exigência de teste hidrostático; Funcionamento do dispositivo de alarme e comando das bombas.

### 9.10.2.1 Instalação

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

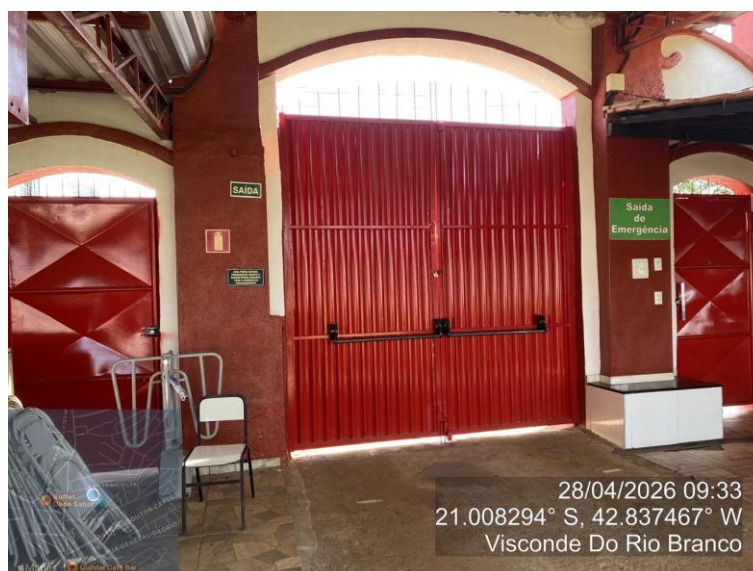
### 9.10.3 Há anomalias no sistema?

Sim

Não

## 9.10.4 SAÍDAS DE EMERGÊNCIAS

Figura 18 - Saídas de Emergência





#### 9.10.4.1 Larguras das saídas

Não Aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

- I.** A largura das saídas deve ser medida em sua parte mais estreita, não sendo admitidas saliências de alizares, pilares, e outros, com dimensões maiores, e estassamente em saídas com largura superior a 1,20 m.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

- II.** As portas que abrem para dentro de rotas de saída, em angulo de 180o, em seu movimento de abrir, no sentido do transito de saída, não podem diminuir a largura efetiva destas em valor menor que a metade sempre mantendo uma largura mínima livrede 1,20 m para as ocupações em geral.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

- III.** As portas que abrem no sentido do transito de saída, para dentro de rotas de saída, em angulo de 90°, devem ficar em recessos de paredes, de forma a não reduzir a largura efetiva em valor maior que 0,10 m.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**IV.** Há anomalias no sistema?

Sim

Não

**9.10.4.2 Larguras mínimas a serem adotadas**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**I.** Há anomalias no sistema?

Sim

Não

**9.10.4.3 - Distâncias máximas a serem percorridas.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.10.4.4 Portas que dividem corredores.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.10.4.5 Rampas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.4.6 Escadas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.4.7 Caixa de Escadas.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.4.8 Guarda-corpos e Corrimãos.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.4.9 Elevadores de Emergência.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.10.4.10 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.10.5 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

**9.10.5.1 Conformidade da iluminação de emergência quanto à disposição e ao dimensionamento.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.10.5.2 Há anomalias no sistema?**

Sim

Não

**9.10.6 BRIGADAS DE INCÊNDIO**

**9.10.6.1 Composição da Brigada de Incêndio.**

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

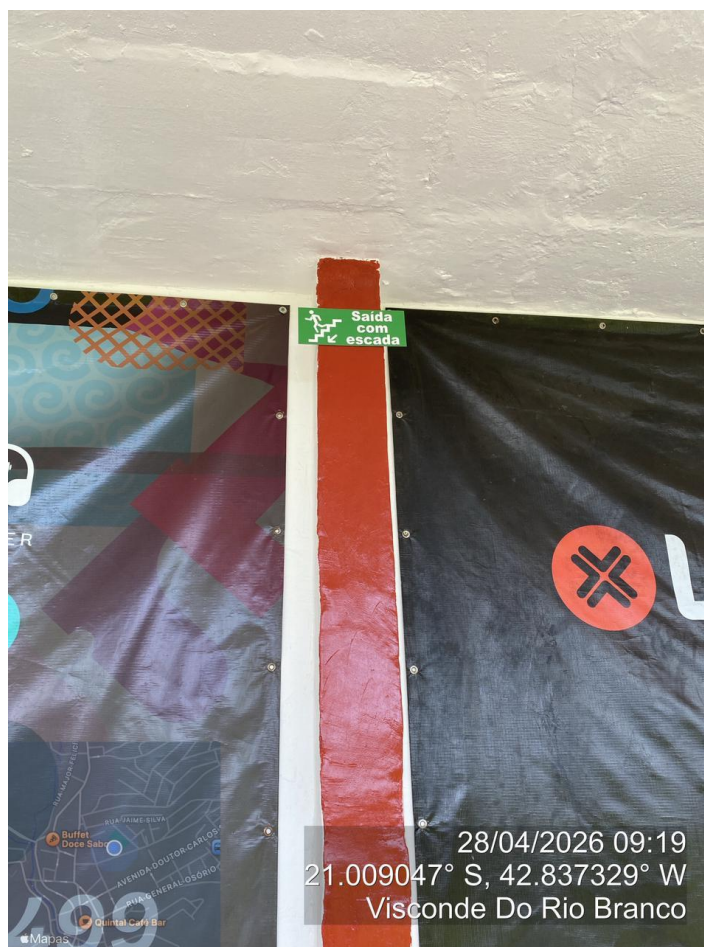
### 9.10.7 Há anomalias no sistema?

Sim

Não

### 9.10.8 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Figura 19 - Sinalização de Saída de Emergência



#### 9.10.8.1 Características da Sinalização de Emergência.

Não aplicável

Não existe

Insatisfatório

Satisfatório

**9.10.8.2 Tipos de Sinalização.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.8.3 Requisitos.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.8.4 Material.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.8.5 Manutenção.**

- Não aplicável
- Não existe
- Insatisfatório
- Satisfatório

**9.10.9 Há falhas no sistema?**

- Sim
- Não

## **9.11 EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL MOTOR A EXPLOSÃO DO GERADOR**

### **9.11.1 O motor a explosão do gerador do setor apresenta alguma anomalia?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

## **9.12 EQUIPAMENTO OU MÁQUINA**

### **9.12.1 Há anomalias nos equipamentos e máquinas em geral do setor?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

### **9.12.2 Há falhas identificadas nos equipamentos e máquinas em geral?**

- Sim
- Não
- Não Aplicável

### **Conclusão do Relatório de Visita Técnica de Engenharia quanto a Equipamentos e Máquinas em Geral:**

- Em condições de funcionamento**
- Em condições precárias de funcionamento
- Sem condições de funcionamento

## **10 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ACESSIBILIDADE**

SISTEMA DE ACESSOS AO ESTÁDIO (Leis 10.048, 10.098, 10.741,

Decreto-Lei 5296; Normas ABNT NBR 9283; 9284)

### **10.1 CHEGADA DE PESSOAS EM VEÍCULOS**

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de embarque/desembarque e estacionamentos, com exceção daqueles exclusivos para as equipes e comissões técnicas. Devem ser inclusas nesta avaliação áreas de estacionamento público ou privado no entorno do estádio que sejam utilizadas para estacionamento de veículos de passeio pelos torcedores, em dias de jogos.

#### **10.1.1 O estádio possui algum estacionamento para torcedores?**

- Sim
- Não
- Não, mas possui área de desembarque.

#### **10.1.2 O estádio possui área de desembarque para torcedores?**

- Sim
- Não
- Não, mas possui estacionamento.
- Não possui estacionamento nem área de desembarque.

**Figura 20 - Área de Desembarque**



## **10.2 ÁREA DE DESEMBARQUE**

ÁREA DE DESEMBARQUE (Decreto-Lei 5296; Normas ABNT 9050:2021 e 14077:1998)

### **10.2.1 Estacionamentos (Normas ABNT NBR 9050:2015 e 14077:1998)**

### **10.2.2 Passeios e calçadas de acesso aos portões**

ABNT NBR 9050:2021; 12255:1990 e 14077:1998 - Neste item devem ser identificados e avaliados todos os acessos de pessoas a partir de um desembarque ou que venham a pé: acessos externos (passeios, rampas, escadas); portões de entrada do estádio; tipo de equipamento de controle de entrada; acesso interno, se houver.

### 10.2.2.1 Identificação do acesso (portão ou entrada)

Figura 21 - Portão de Entrada



### 10.2.2.2 Este passeio/calçada apresenta alguma anomalia?

Sim

Não

### 10.2.2.3 Este passeio/calçada apresenta alguma falha?

Sim

Não

## 10.3 ENTRADAS DO ESTÁDIO EM NÍVEL.

Normas ABNT NBR 9050:2021; 9077:2025 e 14077:1998; Decreto 5296/04). Neste item devem ser listadas e avaliadas, uma a uma, as entradas do estádio – portões e equipamentos de controle de acesso.

### 10.3.1 Identificação do portão (ou da entrada)

Figura 22 - Portão de acesso



### 10.3.2 Esta entrada apresenta alguma anomalia?

Sim

Não

### 10.3.3 Entrada no estádio em rampas. (Norma ABNT NBR 9050:2021 e 14077:1998)

#### 10.3.3.1 Existe rampa de acesso ao estádio?

Sim

Não

### 10.3.4 Entradas do estádio por escadas. (Norma ABNT NBR 9050:2021, 9077:2025 e 14077:1998)

#### 10.3.4.1 Existe escada de acesso ao estádio?

Sim

Não

**10.3.5 Acessos para ambulâncias (Normas ABNT NBR 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998 e 16820:2020)**

**10.3.5.1 Existe pelo menos um portão por onde entre uma ambulância? (Neste quesito observar largura e altura livres do portão).**

Sim

Não

**Figura 23 - Acesso Ambulância**



**10.3.5.2 Há anomalias no acesso da ambulância?**

Sim

Não

## 10.4 CIRCULAÇÕES INTERNAS

Neste item devem ser avaliadas todas as circulações do estádio: acesso aos setores, sanitários, bares, lanchonetes, cabines de rádio e televisão, áreas administrativas, rampas e escadas fixas internas, elevadores, plataformas elevatórias e escadas rolantes).

### 10.4.1 Circulação em rota acessível. (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998 e 16820:2020)

Conforme a Norma Brasileira ABNT NBR 9050:2021, no seu item 6.1.1.2, define-se **ROTA ACESSÍVEL** como "Trajeto contínuo, desobstruído e sinalizado, que conecta os ambientes externos ou internos de espaços e edificações, e que possa ser utilizada de forma autônoma e segura por todas as pessoas. A rota acessível externa incorpora estacionamentos, calçadas, faixas de travessias de pedestres (elevadas ou não), rampas, escadas, passarelas e outros elementos da circulação. A rota acessível interna incorpora corredores, pisos, rampas, escadas, elevadores e outros elementos da circulação."

- I.** Existe rota acessível atendendo pelo menos aos setores onde existam espaços para PCR, assentos para PO, PMR E PCD?

Sim

Não

- II.** A rota acessível apresenta alguma anomalia?

Sim

Não

**10.4.2 Circulações internas em nível (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 14077:1998; 16820:2020 e 11785:2018)**

I. Esta circulação apresenta alguma anomalia?

Sim

Não

**10.4.3 Portas Acessíveis para pessoas PNE (Normas ABNT 9050:2021; 9077:2025; 16820:2020 e 11785:2018)**

I. Há anomalias nesta porta?

Sim

Não

II. Esta porta apresenta alguma falha?

Sim

Não

**10.4.4 Circulações verticais internas em rampa. (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986)**

I. Existe rampa ligando os pavimentos do estádio?

Sim

Não

#### 10.4.4.1 Identificação da rampa.

Figura 24 - Rampa de Acesso às Arquibancadas



I. Esta rampa apresenta alguma anomalia?

( ) Sim

(x) Não

#### 10.4.5 Circulações verticais internas por escadas fixas (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986)

Neste item devem ser avaliadas todas as escadas do estádio, principalmente as escadas de fuga e as escadas de arquibancada, em separado.

### 10.4.5.1 Identificação da escada:

Figura 25 - Escadas da Arquibancada



I. Esta escada apresenta alguma anomalia?

Sim

Não

II. Esta escada apresenta alguma falha?

Sim

Não

### 10.4.5.2 Circulações verticais internas por escadas rolantes

I. Existem escadas rolantes ligando os pavimentos do estádio?

Sim

Não

#### **10.4.5.3 Circulações verticais internas por elevadores**

- I. Há elevadores de passageiros interligando os diferentes pavimentos do estádio?

Sim

Não

#### **10.4.5.4 Circulações verticais internas por plataformas elevatórias de percurso vertical**

- I. Existe plataforma elevatória de percurso vertical?

Sim

Não

#### **10.4.5.5 Circulações verticais internas por plataformas elevatórias de percurso inclinado**

- I. Existe plataforma elevatória de percurso inclinado?

Sim

Não

### **10.5 SISTEMA DE MOBILIÁRIO (NORMAS ABNT 9050:2021; 14077:1998; 14718:2008; 15250:2005 E 15599:2008)**

#### **10.6 GUICHÊS DE BILHETERIA**

- I. Em todo estádio existe pelo menos um guichê de bilheteria para atendimento preferencial?

Sim

Não

## II. Identificação do guichê

Figura 26 - Guiche Preferencial



### III. Há anomalias neste guichê?

Sim

Não

### III. Há falhas neste guichê?

Sim

Não

## 10.7 GUICHÊS DE PONTOS DE VENDA

- I. Há bares, lojas, lanchonetes, no estádio?
- (x) Sim
- ( ) Não
- II. Existe pelo menos um guichê de venda de tíquetes ou de pagamento de compras para atendimento preferencial?
- (x) Sim
- ( ) Não
- III. Identificação do bar, lanchonete ou ponto de venda

Figura 27 - Guichê do bar



**IV.** Há anomalias neste guichê?

Sim

Não

**V.** Há falhas neste guichê?

Sim

Não

### 10.8 BANCADAS DE PONTOS DE VENDA

**I.** Na bancada de atendimento deste bar/lanchonete há um espaço para atendimento preferencial?

Sim

Não

**II.** Identificação do bar, lanchonete ou ponto de venda

**Figura 28 - Identificação do bar**



**III.** Há anomalias nesta bancada?

Sim

Não

## 10.9 GUARDA-CORPOS

### 10.9.1 Identificação do guarda-corpo (localização)

Figura 29 - Localização do guarda-corpo



I. Há anomalias neste guarda-corpo?

Sim

Não

### 10.9.2 Corrimãos

Os corrimãos são aderentes às escadas e rampas a que servem e foram analisados em cada um destes componentes arquitetônicos.

**Figura 30 – Corrimãos**





## 10.10 ÁREAS DE PERMANÊNCIA

As perguntas deste sistema devem incluir, obrigatoriamente e em separado, o setor reservado à torcida visitante. Incluem, também, os auditórios, salas destinadas à coletiva de imprensa, restaurantes e quaisquer outros espaços de permanência.

**10.10.1 Setores de assentos para assistir ao jogo: ARQUIBANCADAS 1, 2 e 3**

**10.10.1.1 Total de assentos no estádio**

São 791 assentos.

**10.10.2 Espaços para pessoas em cadeira de rodas**

**10.10.2.1 Em todo o estádio existem espaços para PCR?**

Apesar de não haver demarcação, qualquer Pessoa em Cadeira de roda pode acomodar-se neste setor, pois existem acesso e espaço adequado.

**10.10.3 Assentos para pessoa com obesidade**

**10.10.3.1 Em todo o estádio, há assentos reservados para pessoa com obesidade**

Apesar de não haver demarcação, qualquer pessoa obesa pode sentar-se em qualquer lugar deste setor, pois os assentos são arquibancadas de concreto ou foram construídas diretamente sobre o terreno.

**10.10.3.2 Os assentos reservados para Pessoa Obesa neste setor apresentam alguma anomalia?**

Sim

Não

**10.11 SINALIZAÇÃO DAS CIRCULAÇÕES DE ACESSO A ESPAÇOS PREFERENCIAIS**

**10.11.1 Há falha de sinalização nas circulações de acesso aos assentos/espacos preferenciais?**

Sim

Não

10.11.1.1 **Sanitários**

10.11.1.2 **Em todo o estádio há sanitários acessíveis?**

Sim

Não

10.11.1.3 **Quantos são os sanitários acessíveis?**

1 sanitário feminino e 1 sanitário masculino.

10.11.1.4 **Quantas bacias sanitárias acessíveis existem em sanitários femininos?**

1 bacia sanitária.

10.11.1.5 **Quantas bacias sanitárias acessíveis existem em sanitários masculinos?**

1 bacia sanitária.

10.11.1.6 **Este sanitário acessível apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

10.11.1.7 **Este sanitário acessível apresenta alguma falha?**

Sim

Não

## **11 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE CONFORTO**

### **11.1 INFORMAÇÕES COMUNS AO ESTÁDIO**

#### **11.1.1 Estacionamentos para torcedores**

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento de torcedores. Devem ser inclusas nesta avaliação áreas de estacionamento público ou

privado no entorno do estádio que sejam utilizados para estacionamento de veículos de passeio pelos torcedores, em dias de jogos.

**11.1.2 O estádio possui estacionamento para o torcedor?**

Sim

Não

**11.1.3 Estacionamentos para equipes**

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento reservadas ou utilizadas pelas equipes e comissões técnicas.

**11.1.4 O estádio possui estacionamento para as equipes (Mandante e Visitante)?**

Sim

Não

**11.1.5 O estacionamento apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.1.6 Estacionamentos para arbitragem**

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento ou áreas de desembarque reservadas ou utilizadas pelas equipes de árbitros.

**11.1.6.1 O estádio possui estacionamento para arbitragem?**

Sim

Não

**11.1.6.2 O estacionamento da arbitragem apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.1.6.3 O estádio possui uma área de desembarque para arbitragem?**

Sim

Não

**11.1.6.4 A área de desembarque da arbitragem apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.1.6.5 A área de desembarque da arbitragem apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.1.7 Estacionamentos para veículos dos meios de comunicação**

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento ou áreas de desembarque reservadas ou utilizadas pelas equipes dos meios de comunicação

**11.1.7.1 O estádio possui estacionamento para caminhões e/ou ônibus da imprensa?**

Sim

Não

**11.2 SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO**

**11.2.1 ORIENTADORES DE TORCIDA (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005)**

**11.2.1.1 O estádio dispõe de uma equipe para auxiliar os torcedores antes, durante e após o jogo?**

Sim

Não

**11.2.1.2 A equipe de orientadores de torcidas apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.2.2 Disponibilidade de informações sobre o estádio**

**11.2.2.1 O estádio possui um site com informações, como: setores, infraestrutura, localização, estacionamento, etc.?**

Sim

Não

Observação: Possui redes sociais: Instagram e Facebook

**11.2.2.2 O site apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.3 CONFORTO SONORO (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005; NORMA ABNT NBR 10152 VERSÃO CORRIGIDA:2020)**

**11.3.1 O estádio possui sistema de som?**

Sim

Não

**11.3.2 O sistema de som apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.3.3 O sistema de som apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.4 CONFORTO VISUAL (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005)**

**11.4.1 O estádio possui um sistema de informação visual e/ou sonora de contagem simultânea de acesso ao estádio, junto às bilheterias?**

Sim

Não

**11.4.2 O sistema de informação visual e/ou sonora apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.5 CONFORTO EM INFRAESTRUTURA**

**11.5.1 Conforto para a equipe mandante**

**11.5.1.1 Há vestiários para equipe mandante?**

Sim

Não

**11.5.1.2 O vestiário apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.5.1.3 O vestiário da equipe mandante apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.6 CONFORTO PARA A EQUIPE VISITANTE**

**11.6.1 Há vestiários para equipe visitante?**

Sim

Não

**11.6.2 O vestiário da equipe visitante apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.6.3 O vestiário da equipe visitante apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.7 CONFORTO PARA A EQUIPE DE ARBITRAGEM**

**11.7.1 Há vestiários para arbitragem?**

Sim

Não

**11.7.2 O vestiário da arbitragem apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.7.3 O vestiário da arbitragem apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.8 CONFORTO PARA A EQUIPE DE GANDULAS E MASCOTES**

**11.8.1 Há vestiários para os gandulas?**

Sim

Não

**11.8.2 O vestiário dos gandulas apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.8.3 O vestiário dos gandulas apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.9 CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO DENTRO DO ESTÁDIO**

**11.9.1 Há cabines de rádio?**

Sim

Não

**Figura 31 - Cabine de rádio**



**11.9.2 As cabines de rádio apresentam alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.9.3 As cabines de rádio apresentam alguma falha**

Sim

Não

**11.9.4 Há cabines de TV?**

Sim

Não

**11.9.5 O estádio possui sala de imprensa?**

Sim

Não

**11.9.6 A sala de imprensa apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.9.7 A sala de imprensa apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.10 CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO GRAMADO**

**11.10.1 Há espaço para os meios de comunicação no entorno do gramado?**

Sim

Não

**11.10.2 Este espaço apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.10.3 Este espaço apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.11 CONFORTO PARA O PESSOAL DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO ESTÁDIO**

**11.11.1 Há espaço para mídia no entorno do estádio?**

Sim

Não

**11.11.2 Este espaço apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.11.3 Este espaço apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.12 QUANTO AO CAMPO DE FUTEBOL**

**11.12.1 O gramado apresenta alguma anomalia?**

Sim

Não

**11.12.2 O gramado apresenta alguma falha?**

Sim

Não

**11.13 CONFORTO LUMINOTÉCNICO (LEI Nº 10.671, DE 15 DE MARÇO DE 2005;  
LEI Nº 8.078, DE 11 DE SETEMBRO DE 1990)**

**11.13.1 A iluminação do gramado apresenta alguma anomalia para este setor?**

Sim

Não

Não aplicável, não há iluminação do gramado.

**11.13.2 A iluminação do gramado apresenta alguma falha para este setor?**

Sim

(x) Não

( ) Não aplicável, não há iluminação do gramado.

### 11.13.3 Informações extras a respeito das condições de conforto do estádio

X	Existe sinal de telefonia móvel, de pelo menos uma operadora, em sistema 4G na área do estádio.
X	Os pontos de venda de bebidas/alimentos aceitam o pagamento em cartão de débito.
X	Os pontos de venda de bebidas/alimentos aceitam o pagamento em cartão de crédito.

## 12 NÃO CONFORMIDADES E CONCLUSÕES DO LAUDO

### 12.1 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO

**Setor:** Imprensa.

**Elemento:** Revestimento.

**Não conformidade:** Pintura descascando.

**Grau de risco:** Mínimo.

**Providência:** Elimine as partes soltas ou mal aderidas, raspando ou escovando a superfície. Depois, aplique uma demão de Fundo Preparador de Paredes - Base Água e realize a nova pintura.

**Prazo:** 180 dias

**Fotografia(s):**



**Setor:** Banheiros Sociais.

**Elemento:** Revestimento.

**Não conformidade:** Pintura descascando.

**Grau de risco:** Mínimo.

**Providência:** Elimine as partes soltas ou mal aderidas, raspando ou escovando a superfície. Depois, aplique uma demão de Fundo Preparador de Paredes - Base Água e realize a nova pintura.

**Prazo:** 180 dias

**Fotografia(s):**



## **13 PARECER**

### **13.1 ENGENHARIA CIVIL**

#### **13.1.1 Condições de funcionamento do estádio:**

(x) Aprovado com uma única restrição.

#### **13.1.2 Observações e Considerações Finais**

O estádio foi inspecionado com base na Portaria 290 de 27/10/2015 e Decreto 6.7925/2009 Anexos I, II, III e IV e somente a sala de imprensa necessita de cuidados e reparos como foi descrito no item de não conformidades.

### **13.2 ENGENHARIA ELÉTRICA**

#### **13.2.1 Condições de funcionamento do estádio:**

(x) Aprovado

#### **13.2.2 Observações e Considerações Finais**

O estádio foi inspecionado com base na Portaria 290 de 27/10/2015 e Decreto 6.7925/2009 Anexos I, II, III e IV e não foram encontradas falhas ou anomalias referentes a este item.

### **13.3 ACESSIBILIDADE**

#### **13.3.1 Condições de funcionamento do estádio:**

(x) Aprovado

#### **13.3.2 Observações e Considerações Finais**

O estádio foi inspecionado com base na Portaria 290 de 27/10/2015 e Decreto 6.7925/2009 Anexos I, II, III e IV e não foram encontradas falhas ou anomalias referentes a este item.

**Data da emissão do laudo:** 28 de abril de 2026.

**Data da Última Vistoria:** 28/04/2026.

**Prazo de validade do laudo:** 28 de abril de 2027.

**Responsável Técnico:** Anderson Carlos Pereira

---

Anderson Carlos Pereira  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 411.641/D

---

Nacional Atlético Clube  
CNPJ: 18.138.560/0001-72