



**LAUDO DE ENGENHARIA ESTRUTURAL,  
ACESSIBILIDADE E CONFORTO  
PORTARIA 55/2023  
MINISTÉRIO DOS ESPORTES  
LEI 14.597 – LEI GERAL DO ESPORTE**



**LAUDO DE ENGENHARIA ESTRUTURAL,  
ACESSIBILIDADE E CONFORTO DO ESTÁDIO ARENA GREGORÃO**







## **SUMÁRIO .....PG**

1 IDENTIFICAÇÃO.....	3
2 INTRODUÇÃO.....	5
3 OBJETIVOS.....	6
4 ESTRUTURAÇÃO DO LAUDO.....	7
5 OBJETIVOS E ABRANGÊNCIAS.....	8
6 GUIA DE UTILIZAÇÃO.....	9
7 CARACTERÍSTICAS GERAL DO ESTÁDIO.....	9
8 RESUMO DO COMPLEXO.....	18
9 DESCRIÇÕES TÉCNICAS DO OBJETIVO.....	21
10 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO.....	25
SISTEMAS VISTORIADOS.....	26
11 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO.....	27
12 SISTEMA DE COBERTURAS.....	38
12.1 ELEMENTO QUALQUER.....	38
13 SISTEMA DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS.....	38
14 ÁGUAS FLUVIAIS.....	40
14.2 AVALIAÇÃO DO ESTADO DECONSERVAÇÃO DO SISTEMA DE ESCOAMENTO QUANTO À RALOS, ENTUPIMENTOS, DESTINO DAS ÁGUAS.....	40
15 ESGOTO.....	41
16 SISTEMA DE INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS SPDA.....	42
17 REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE BAIXA TENSÃO (BT).....	55
18 CIRCUITOS ELÉTRICOS EM GERAL.....	59
19 EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS.....	60
20 SISTEMA GERAL DE EMERGÊNCIA.....	64
21 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DO ESTÁDIO.....	63
22 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA.....	63
23 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA QUANTO ÀS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS.....	64
24 SISTEMA DE PROTEÇÃO (SPDA) .....	66

## **.....PG**

25 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA SPDA.....	68
26 TELEFONIA.....	68
27 INSTALAÇÕES ESPECIAIS.....	69
28 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA QUANTO ÀS INSTALAÇÕES ESPECIAIS DE TELEFONIA .....	70
29 EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL.....	70
30 CONCLUSÃO DE RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA DE ENGENHARIA, OUTROS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL.....	70
31 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ACESSIBILIDADE.....	70
32 ESTACIONAMENTO.....	72
33 PASSEIOS E CALÇADAS DE ACESSO AOS PORTÕES.....	72
34 IDENTIFICAÇÃO DE ACESSOS.....	72
35 ENTRADAS DO ESTÁDIO EM NÍVEL.....	72
36 ENTRADAS DO ESTÁDIO EM RAMPAS.....	73
37 IDENTIFICAÇÃO DE RAMPAS.....	73
38 ENTRADAS DO ESTÁDIO EM ESCADAS.....	73
39 ACESSOS PARA AMBULÂNCIA.....	74
40 CIRCULAÇÕES INTERNAS.....	74
41 ACESSOS EM ROTAS ACESSÍVEIS.....	74
42 CIRCULAÇÃO INTERNAS EM NÍVEL.....	75
43 PORTAS ACESSÍVEIS.....	76
44 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS EM RAMPAS.....	76
45 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS EM ESCADAS FIXAS .....	77
46 IDENTIFICAÇÃO DE ESCADAS.....	77
47 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS PARA ESCADAS ROLANTES.....	77





## **SUMÁRIO .....PG**

48 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS PARA ELEVADORES.....	78
49 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS PARA PLATAFORMA DE ELEVADORES E PERCURSOS.....	78
50 IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA.....	78
51 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS PARA PLATAFORMA DE ELEVADORES E PERCURSOS INCLINADOS.....	78
52 IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA.....	78
53 SISTEMA DE MOBILIÁRIO.....	79
54 GUICHÊS DE BILHETERIA.....	79
55 IDENTIFICAÇÃO DOS GUICHES.....	79
56 GUICHES DE PONTOS DE VENDAS.....	79
57 IDENTIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO OU PONTO DE VENDAS.....	80
58 BANCADA DE PONTO DE VENDAS.....	80
59 GUARDA-CORPOS.....	81
60 CORRIMÃOS.....	81
61 ÁREAS DE PERMANÊNCIA.....	82
62 SETOR DE ASSENTOS PARA ASSISTIR AO JOGO.....	82
63 ESPAÇOS PARA PESSOAS COM CADEIRAS DE RODAS (PCD).....	82
64 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR AVALIADO.....	82
65 ASSENTOS PARA PESSOAS OBESAS (PO).....	83
66 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR.....	83
67 ASSENTOS PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS E IDOSOS (PNE).....	84
68 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR.....	84
69 SINALIZAÇÃO DAS CIRCULAÇÕES DE ACESSO A ESPAÇOS PREFERÊNCIAS.....	85
70 SANITÁRIOS.....	86
71 INSTRUMENTOS DE VERIFICAÇÃO.....	87
72 INFORMAÇÕES COMUNS AOS ESTÁDIOS.....	87

## **.....PG**

73 ESTACIONAMENTO PARA TORCEDORES.....	87
74 IDENTIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO.....	87
75 ESTACIONAMENTO PARA EQUIPES.....	87
76 IDENTIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO.....	88
77 ESTACIONAMENTO PARA ARBITRAGEM.....	88
78 ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO.....	90
79 SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO.....	90
80 DISPONIBILIDADE DE ACESSOS À WEB.....	91
81 DISPONIBILIDADE DE INFORMAÇÕES SOBRE O ESTÁDIO.....	91
82 CONFORTO SONORO.....	91
83 CONFORTO VISUAL.....	92
84 CONFORTO EM INFRAESTRUTURA.....	95
85 CONFORTO PARA EQUIPE MANDANTE.....	95
86 CONFORTO PARA EQUIPE VISITANTE.....	93
87 CONFORTO PARA EQUIPE DE ARBITRAGEM.....	94
88 CONFORTO PARA EQUIPES DE CANDULAS MASCOTES.....	94
89 CONFORTO PARA PROFISSIONAIS DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO DENTRO DO ESTÁDIO .....	95
90 CONFORTO PARA PROFISSIONAIS DE MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO GRAMADO.....	96
LISTA DE VERIFICAÇÃO.....	97
91 CONFORTO QUANTO AO CMAPO DE FUTEBOL.....	98
92 INFORMAÇÕES DO ESTÁDIO POR SETOR.....	98
93 ITENDIFICAÇÃO DO SETOR.....	98
94 CONFORTO TÉRMICO.....	98





## **SUMÁRIO .....PG**

95 CONFORTO LUMINOTÉCNICO.....99

96 CONFORTO DE SERVIÇOS.....99

97 CONFORTO VISUAL.....101

98 O ESTÁDIO DISPÕE DE PLACARES.....101

99 CONCLUSÃO DO LAUDO.....101

100 DETALHAMENTO DA CONCLUSÃO..... 102

PROJETO SPDA.....103

OBSERVAÇÕES FINAIS.....105

PARECER SOBRE O ESTÁDIO..... 107

ART ENGENHEIRO CIVIL.....109

ART ENGENHEIRO ELETRECISTA.....110

SECRETARIA DE SAÚDE E VIGILÂNCIA  
SANITÁRIA E DE HIGIENE.....112

LAUDO DE CONDIÇÕES SANITÁRIAS  
E DE HIGIENE.....114

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO.....118

AVCB.....119

LAUDO TÉCNICO DO CORPO  
DE BOMBEIROS /MG.....122

LAUDO SEGURANÇA PM/MG.....123

CONTAS COPASA E CEMIG.....125

CROQUI - LOCALIZAÇÃO.....126

DOCUMENTOS ANALISADOS.....128

QUATRO FOTOGRÁFICO.....129

CAPA FINAL.....148



# 1 - IDENTIFICAÇÕES

<b>NOME DO ESTÁDIO:</b> Estádio Arena Gregorão
<b>APELIDO:</b> "ARENA Gregorão"
<b>ENDEREÇO:</b> Rua oito
<b>NÚMERO:</b> 06/08
<b>CIDADE.:</b> <u>Contagem</u> – MG
<b>BAIRRO.:</b> Chácara Novo Horizonte
<b>CEP:</b> 32.185-630
<b>PROPRIETÁRIO:</b> Associação Atlética Gregorão

<b>GESTOR DO ESTÁDIO:</b> Renê Gregório Severiano
<b>QUALIFICAÇÃO:</b> Presidente
<b>RESPONSÁVEL ADMINISTRATIVO:</b> Carlos Augusto da Cruz
<b>QUALIFICAÇÃO:</b> Diretor administrativo
<b>TELEFONES:</b> (31) 99984-9979 / (31) 3049-1212

<b>RESPONSÁVEL PELO USO:</b> Associação Atlética Gregorão
<b>PRESIDENTE:</b> Renê Gregório Severiano
<b>E-MAIL:</b> arenagregorao@gmail.com
<b>TELEFONE.:</b> (31) 98403-0321

<b>IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:</b> Associação Atlética Gregorão
<b>CNPJ.:</b> 20.527.105/0001-00
<b>PRESIDENTE:</b> Renê Gregório Severiano

<b>DIA E DATA DA VISTORIA:</b> 05 E 06 de MAIO de 2025
<b>HORA DA VISTORIA:</b> das 8h às 16h.





## Prólogo

*O trabalho que passaremos a apresentar está fundamentado e correspondente as alterações e novidades previstas na Portaria do 20 de 17 de maio de 2023 do Ministério do Esporte nos incisos I e II do Parágrafo único do Artigo 2º, que passa a exigir laudo de estabilidade estrutural, renovável a cada 05 (cinco) anos, de todo e qualquer estádio com mais de 10 (dez) anos de construção, independente de capacidade, bem como de estádios que “tiverem seu caráter excepcional, por seu vulto, complexidade ou antecedentes, reconhecido pelo Ministério do Esporte ou pelas demais autoridades” competentes.*

*A segunda alteração a destacar é o disposto nos incisos I e III do Artigo 3º, que cria a classificação dos estádios como pequeno, médio e grande porte. Pelo texto dos incisos, todo e qualquer estádio com capacidade superior a 10.000 (dez mil) espectadores, considera-se de grande porte; entre 3.000 (três mil) e 10.000 (dez mil), de médio porte; e, abaixo de 3.000 (três mil), de pequeno porte.*

*Lei Geral do Esporte – Lei 14.597 de 14 de junho de 2023.*

*Em que pese estarem muito bem definidos, os respectivos responsáveis por elaborar os laudos, este profissional procurou elaborar o presente, especificando cada compartimento por ele vistoriado; obviamente explicitando parecer de acordo com seu conhecimento e especificidade.*





## **2 INTRODUÇÃO**

*Com o Decreto Federal nº 6.795, de 16 de março de 2009, que regulamenta o art. 23 do Estatuto do Torcedor, Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005, foi elaborado o presente rito, padronizado para a vistoria de engenharia nos Estádios de Futebol, a ser realizada pelos profissionais registrados em conselho fiscalizador competente, com o objetivo de proporcionar aos profissionais habilitados parâmetros mínimos para elaboração dos Laudos de Vistoria de Engenharia nestas edificações de uso público, a fim de atender às condições técnicas exigidas de segurança, conforto, acessibilidade e qualidade.*

*As Diretrizes Básicas para Elaboração de Laudo de Vistoria de Engenharia substituem integralmente as Diretrizes Básicas para Elaboração de Relatórios de Inspeção Predial em Estádios de Futebol, datada de fevereiro de 2009, a fim de atender o disposto no referido Decreto Federal nº 6.795, de 16 de março de 2009.*

*As Diretrizes Básicas apresentadas baseiam-se nos conceitos, definições, procedimentos e metodologia da “Norma de Inspeção Predial do Ibape/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo”, ABNT NBR 5674 – “Manutenção de Edificações: Procedimentos” e ABNT NBR 13752 – “Perícias de engenharia na construção civil.”*

*A denominada vistoria de engenharia, conforme dispõe o Art 2º, §1º, item II do referido Decreto Federal é caracterizada pela inspeção predial que contempla um diagnóstico geral sobre o estádio, com a identificação de falhas e anomalias dos sistemas construtivos listados neste documento, classificações quanto à criticidade dessas deficiências e à urgência de reparos, recuperações, reformas, medidas de manutenção preventiva e corretivas e orientações técnicas saneadoras.*

*Esta iniciativa visa contribuir para o estabelecimento de um padrão mínimo no processo de melhoria dos estádios do País, com a prevenção de acidentes inclusive fatais provocados pela falta de manutenção preventiva e corretiva, bem como de investimentos patrimoniais que assegurem conforto, logística, segurança, funcionalidade e a qualidade dos serviços prestados aos usuários.*



### **3 OBJETIVOS**

O trabalho que passaremos a apresentar, no primeiro momento objetivou apresentar às condições gerais do Estádio Arena Gregorão e, com isso, obter alvará favorável, quanto a execução das atividades esportivas desejadas.

Em oportuno, informamos que os profissionais responsáveis pela elaboração do presente, observaram todas as exigências contidas na legislação esportiva que trata do assunto, e, se colocam a disposição para proceder, modificações e/ou correções e esclarecimentos, que se fizerem necessárias para a aprovação do estádio, junto a esta conceituada instituição.

A vistoria efetuada pelo grupo técnico se deteve apenas as especificidades da competência baseada nas inspeções prediais do Ibape/SP, e deixa claro que, as questões de segurança de acesso e uso das dependências do estádio, não fazem parte das atribuições especificadas neste laudo. Esses aspectos devem ser contemplados e elaborados por parte da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais e seu respectivo Corpo de Bombeiros.

Com o advindo do Ministério do Esporte fazer inserir no Artigo 2º, Parágrafo único, Inciso I da Portaria 20/2023 – MESP, que estabelece requisitos mínimos obrigatórios que devem constar dos laudos técnicos emitidos para controle das condições sanitárias e de segurança nos estádios utilizados em competições esportivas, a obrigatoriedade da apresentação de Laudo de Estabilidade Estrutural “dos estádios com, pelo menos, 10 (dez) anos decorridos desde o término de sua construção, independentemente de seu porte”.





## **4 ESTRUTURAÇÃO DO LAUDO**

**Na seção 2** deste documento, **Objetivos e Abrangência**, são descritos os procedimentos e critérios das Vistorias de Engenharia, Acessibilidade e Conforto em estádios cujo uso é exclusivamente voltado para jogos de futebol e competições esportivas e outras informações; inclui outras informações a respeito do processo de vistoria.

**Na seção 3** deste documento, **Qualificação das Equipes de Vistoria ou Inspeção**, são definidas as competências dos profissionais hábeis a executarem os trabalhos de vistoria, sejam eles engenheiros ou arquitetos. Sugere-se equipe mínima de engenheiro civil/arquiteto e engenheiro elétrico. Considera-se a possibilidade de engenheiro mecânico em estádios de maior complexidade.

**A seção 4** deste documento, **Critério e Metodologia da Vistoria**, refere-se aos trabalhos anteriores elaborados pelo Sistema CONFEA/CREA onde um dos objetivos é o estabelecimento de rito que padroniza a vistoria de engenharia, acessibilidade e conforto em estádios de futebol como Portaria 20 da Secretaria Nacional de Esporte, e, Lei Geral do Esporte de 14 de junho de 2023 – Lei 14.597/2023. Além disso, conceitua-se a vistoria de engenharia, acessibilidade e conforto segundo a norma ABNT NBR 5674 e as definições complementares da Norma de Inspeção Predial do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia IBAPE/SP e do IBAPE Nacional. Ainda, definem-se as não conformidades como anomalias e falhas, atribuindo graus de riscos as mesmas. Redefine os riscos Críticos, Médios e Mínimos, e seus tempos limites correlatos para solução dos problemas observados.

**Na seção 5** deste documento, **Elementos e Sistemas Construtivos Observados**, são listados os elementos e sistemas construtivos a serem inspecionados visualmente, tais como o sistema estrutural, o sistema de impermeabilização, o sistema de vedação e revestimento, o sistema de esquadrias, o sistema de coberturas, o sistema de instalações hidrossanitárias, sistemas de instalações elétricas e SPDA, Sistema de combate a incêndio, equipamentos e máquinas em geral, acessibilidade e conforto. Em cada um dos sistemas citados, são delimitados os campos de vistoria.

**Na seção 6** deste documento, **Tópicos do Laudo**, são listados os elementos mínimos para elaboração do Laudo de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade e Conforto.

**Na seção 7** deste documento, **Listas de Verificação**, os elementos e sistemas abordados anteriormente são detalhados dando origem às listas individuais de verificação sobre as quais serão construídos os questionários de preenchimento compulsório que particularizarão as anomalias e falhas identificadas, recaindo ainda sobre cada um destes problemas identificados, uma atribuição de risco e um tempo para sanar tais problemas.

**Na seção 8** são listados os **documentos** que devem ser exigidos no momento da vistoria, bem como sua qualificação como sendo de apresentação restritiva ou auxiliar.



**Na seção 9** deste documento, **Guias de Utilização**, são apresentadas instruções para o preenchimento do instrumento de verificação em formato digital, incluindo instruções específicas para o Instrumento de Engenharia Civil, Instrumento de Engenharia Elétrica, Instrumento de Acessibilidade e Instrumento de Conforto, assim como instruções para preenchimento da versão impressa do Laudo.

No Anexo A deste documento, **Instrumentos de Verificação**, são apresentados os instrumentos de verificação de forma semelhante ao que pode ser encontrado no aplicativo para tablete e no sistema web.

No Anexo B deste documento, **Ficha do Modelo de Laudo**, é apresentada uma versão para impressão caso o vistoriador não use o sistema no tablete ou na web.

## **5 OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA**

Este documento apresenta diretrizes, conceitos, critérios e procedimentos básicos para a vistoria de engenharia, acessibilidade e conforto, em estádios utilizados exclusivamente para a finalidade de jogos de futebol e competições desportivas, com base nos parâmetros das Normas citadas.

Destaca-se que as vistorias de engenharia, acessibilidade e conforto não substituem ou complementam vistorias e demais inspeções obrigatórias, exigidas pelo Poder Público, como exemplos: vistorias do Corpo de Bombeiros, vistorias da municipalidade, dentre outras.

O Laudo de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade e Conforto deverá observar as condições técnicas, de uso, de operação e de manutenção à data e hora da vistoria.

Não contempla ou considera outros aspectos do uso e operação em dia de jogo, bem como eventuais adequações provisórias, dentre outras situações que comprometam as características técnicas dos sistemas e elementos inspecionados.





## **6 GUIA DE UTILIZAÇÃO DOS INSTRUMENTOS**

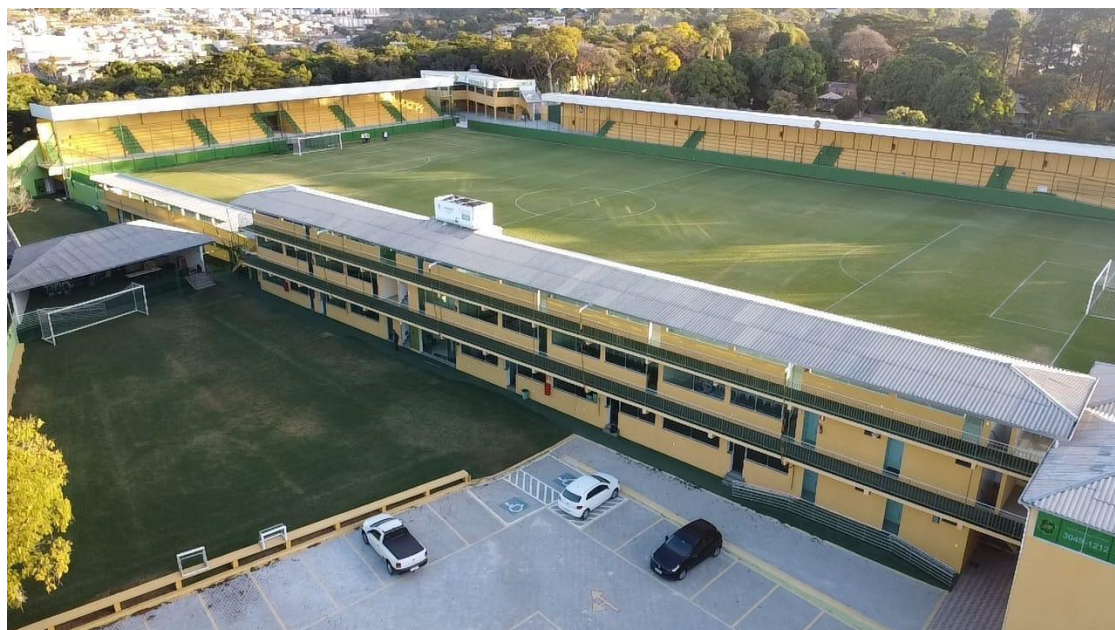
### **6.1 Preliminares**

A observância dos procedimentos aqui recomendados também possibilita que todos os elementos e sistemas construtivos sejam vistoriados, conforme detalhado nas listas de verificação correspondentes, de acordo com as recomendações do trabalho do GT do CONFEA/CREA relativas ao assunto, também baseado na Inspeção Predial, definida na Norma de Inspeção Predial do IBAPE Nacional 2012.

Segundo recomendações de trabalhos pretéritos do Sistema CONFEA/CREA relativos a vistorias em estádios de futebol, a vistoria é realizada sem uso de ensaios tecnológicos, medições e outros mecanismos indiretos de aferições, podendo ser considerada como de Nível 1.

## **7 CARACTERÍSTICAS GERAL DO ESTÁDIO**

Depois de concluir os procedimentos de identificação do estádio Arena Gregorão e responsáveis, senhores Renê e Carlos pela sua manutenção e os solicitantes da vistoria, preenche-se o campo que detalha aspectos do estádio Arena Gregorão com informações que relatem a tipologia construtiva, os sistemas construtivos, divisões e nomes dos setores e suas capacidades informadas, dentre outros dados relevantes à caracterização do objeto da vistoria, com base, inclusive, na análise da documentação apresentada para o vistoriador.









## **7.2 Arquibancadas**

A arquibancada lateral tem acesso pela Rua Oito (Torcida Visitante); a Arquibancada no fundo do campo (sobre os vestiários) tem acesso pela Rua Dois (Torcida Mandante). Ambas foram construídas em alvenaria e concreto, com lugares devidamente numerados, guarda-corpos e corrimãos nas medidas corretas estabelecidas pelas normas da ABNT, espaços exclusivos para PCD/PNE e PMR corretamente demarcados e rampas de acessibilidade, estando todas as áreas vistoriadas em perfeito estado de conservação.

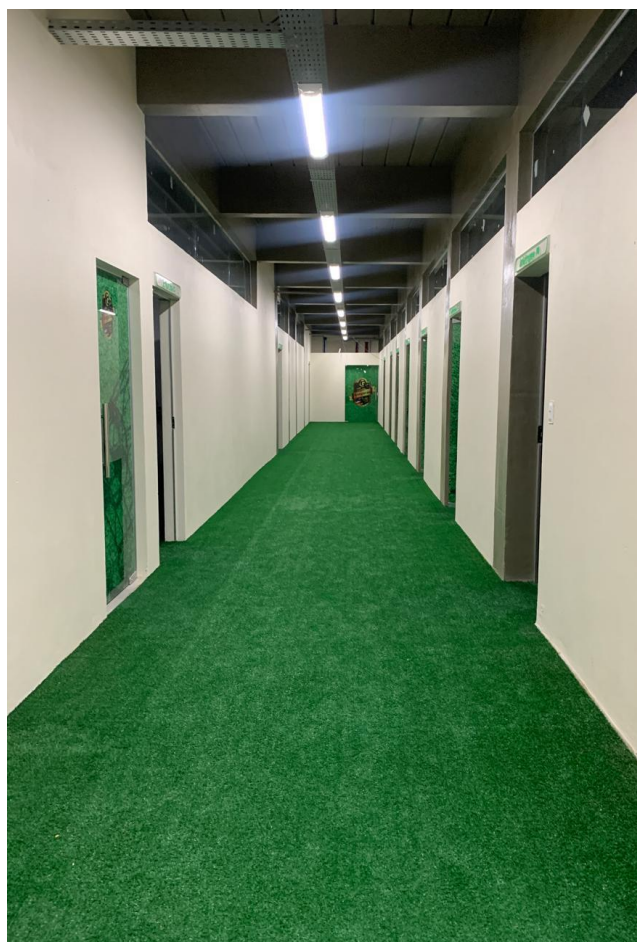


As duas arquibancadas são 100% cobertas com telhas termostáticas em estrutura de aço, alamedas tubulares com tela em aço e complemento em redes na parte superior até o texto; todos os assentos são numerados com sistema antipânico corretamente instalados



## **7.3 VESTIÁRIOS**

O Pavilhão Vestiário do estádio conta com vestiários independentes para equipe mandante, visitante e arbitragem, além de dois vestiários anexos para receber rodada dupla; quatro salas independentes de trabalho designadas para Exame Antidoping, CBF/FMF, Monitoramento e Segurança, todas com duchas e sanitários. Completam o pavilhão uma Sala de Imprensa e uma Enfermaria. Todos os ambientes são compostos por mobiliário de trabalho (mesas, armários, cadeiras, bancos) e funcionam de forma independente.



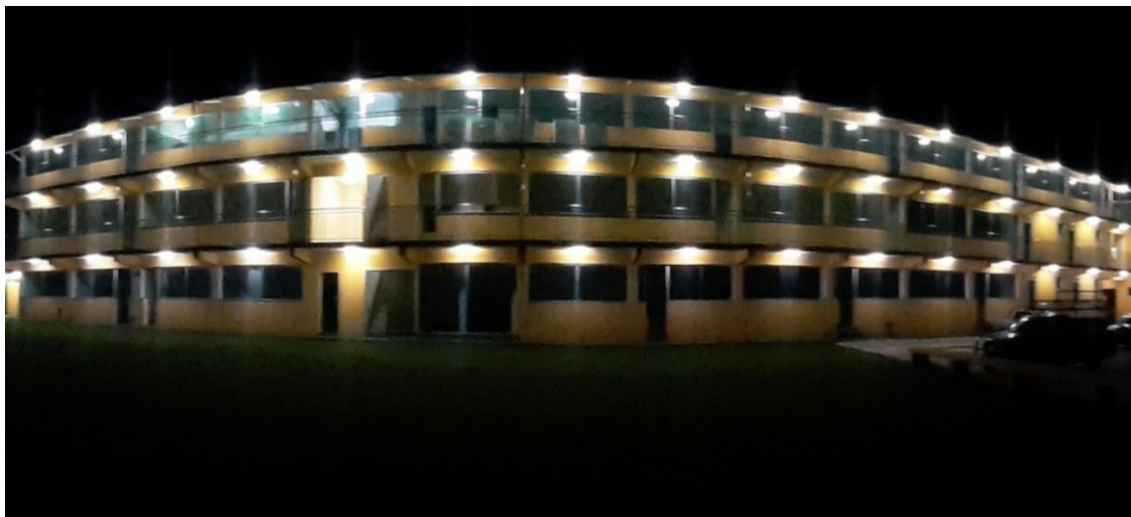
**Amplo corredor de acesso para os vestiários Mandante, Visitante; Vestiários 03 e Vestiário 04; salas de Exame Antidoping, CBF/FMF, Monitoramento e Segurança; Sala de Imprensa e Enfermaria. O espaço é dotado de sistema dedicado de internet, prevenção e combate a incêndio e sistema antipânico.**





## **7.4 PRÉDIO ADMINISTRATIVO**

O complexo conta com um prédio de três andares situado na entrada principal (Rua Oito), 100% independente, com Alojamentos para atletas, Cabines de Rádios e TVs, Salas Administrativas, Camarotes, cinco banheiros e estacionamento.



## **7.5 ACADEMIA**

Completam o complexo uma Academia, 02 Lanchonetes, banheiros convencionais em todos os setores do estádio e quatro banheiros para PNE para atender aos frequentadores.



O prédio da Academia fica estrategicamente situado ao lado do Estacionamento Torcedor, possibilitando o acesso sem a necessidade de acessar a área do campo, vestiários dos atletas e estacionamento administrativo. A Academia está pronta para iniciar seu funcionamento com atendimento também ao público externo.



## 7.6 ESTACIONAMENTO ADMINISTRATIVO

Os ônibus das delegações e profissionais em serviço estacionam dentro do estádio, com acesso exclusivo pela Rua Oito, via de trânsito local e acesso único em dias de jogos para o estacionamento, que é 100% murado e fica a poucos metros dos vestiários e campo de jogo.



## 7.7 ESTACIONAMENTO TORCEDOR

No lado oposto ao Estacionamento Administrativo, fica o Estacionamento Torcedor. O acesso é pela Rua Dois, com capacidade para 360 carros é 100% murado. O estacionamento dá acesso direto para as arquibancadas, proporcionando acesso seguro, confortável para o torcedor; o espaço também está preparado para uma evacuação rápida, se necessário.



ESTACIONAMENTO 100% MURADO

ESTACIONAMENTO PARA IMPRENSA





## **7.8 CAMPO**

O campo de jogo passou por completa reestruturação recentemente, recebendo novo gramado e sistema de irrigação automatizado. A grama Bermuda Celebration foi totalmente substituída por outra da mesma espécie, para manter a qualidade de jogo, sendo de padrão internacional certificada pela empresa Itográs. O campo tem dimensões de 105 x 65, atendendo aos padrões estabelecidos pela FIFA.



## **7.9 BANCO DE RESERVAS**

Os bancos de reservas para equipes mandantes e visitantes estão instalados na lateral do campo, em posição oposta à Arquibancada Lateral, de forma linear, com elevação de 40 cm do nível do gramado. Cada lado dispõe de 24 (vinte e quatro) assentos em couro sintético, sendo todo o espaço coberto por telhas termostáticas; as paredes são revestidas com cerâmica branca e piso de grama sintética ininflamável.

O campo é totalmente alambrado (até o telhado), sem permitir o acesso do torcedor.







### **7.9.1 BILHETERIA E SALA DE CONTENÇÃO PM**

No setor do Estacionamento do Torcedor, com acesso pela Rua Dois, encontram-se a Bilheteria (com três guichês, 05 catracas), Sala de Contenção da PM (com espaço interno de 15 mts<sup>2</sup> e porta de ferro/grades). O Estádio Gregorão recebe eventos esportivos profissionais desde 2022, sem registro de confrontos graves entre torcedores.



**SALA DE CONTENÇÃO PM**

## 7.9.2 CABINE E SALA DE IMPRENSA

A Cabine de Imprensa está posicionada no 3º andar do Prédio Administrativo, no Setor Oeste, construída com estrutura de concreto armado e ferragem, no mesmo nível dos camarotes para até 260 pessoas. Em vistoria, foi constatado que, desde a construção do estádio, não houve intervenções que resultem em carregamento adicional à estrutura.



## 7.9.3 SALA DE IMPRENSA

A Sala de Imprensa está instalada na entrada do Pavilhão de Vestiários. Ampla, a sala comporta confortavelmente até 60 pessoas, e foi planejada para facilitar o trabalho da imprensa, sem “ponto cego” ou intermitência de sons e internet.





## **8 - RESUMO DO COMPLEXO**

O complexo foi construído no sentido Leste/Oeste. É composto por um Prédio Administrativo de três andares, Campo Oficial com grama natural Bermuda Celebration e irrigação automatizada, duas Áreas de Aquecimento separadas (também com grama Bermuda Celebration e irrigação), duas Arquibancadas cobertas, Banco de Reservas com 48 assentos e área coberta, Academia com acesso independente, Lanchonetes, Cozinha industrial e Banheiros Masculino e Feminino para cada arquibancada, sendo o feminino equipado com **FRALDÁRIO**.

A Arena possui quatro vestiários completos: dois profissionais equipados com banheiras e outros dois convencionais; dois vestiários para a arbitragem e quatro salas exclusivas para CBF/FMF, Exame Antidoping, Monitoramento de vídeo, Central de Segurança e Enfermaria.

Estacionamento exclusivo para autoridades, comissão técnica, atletas e profissionais tem acesso pela Rua Oito; já o Estacionamento Torcedor (acesso pela Rua Dois), do lado oposto do estádio, permite acesso direta para as arquibancadas.

A Bilheteria, dentro do Estacionamento, conta com três guichês e 05 catracas, ao lado da sala de Contenção da PM, o que lhe confere ainda mais segurança.

O estádio conta com estrutura e equipamentos destinados à acessibilidade para pessoas com necessidades especiais (PNE/PcD/PCR): banheiros masculinos e femininos adaptados nas arquibancadas (dois), na área administrativa (um) e nos vestiários (um). O Pavilhão Vestiários, localizado no Setor Leste do Estádio, construído sob a arquibancada, foi inaugurado em 2022, e não apresenta qualquer anomalia.

Em nenhuma estrutura do complexo foi constatada qualquer trinca ou anomalia que possam caracterizar recalque de fundações e risco ao torcedor/usuários. Assim, concluiu-se que as mesmas se mantêm em perfeito estado de utilização.

Portanto, a estrutura como um todo, não apresenta nenhum sinal de instabilidade ou sintomas de ferragens aparentes, pela data de sua construção de acordo com a ABNT – NBR-6118. Toda estrutura das arquibancadas (concreto sobre aterro compactado), mesmo sofrendo exposição ambiental, não apresenta anomalias.





## 8.1 DESCRIÇÃO COM MEDIDAS DO PAVILHÃO VESTIÁRIO E ARQUIBANCADAS SOBRE ELE:

- ☐ ÁREA TOTAL DO 1º PAVIMENTO: 810,71m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA TOTAL DO 2º PAVIMENTO: 862,26m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA TOTAL DA COBERTURA: 802,76m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA DO FUNDO DA ARQUIBANCADA: 257,40m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA DA ESCADA DO 1º P/2º PAVIMENTO: 16,00m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA DA ESCADA DA FRENTE: 4,5m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA DA RAMPA DE ACESSO: 39,00m<sup>2</sup>
- ☐ ALTURA DO 1º PAV. (PÉ DIREITO DO VESTIÁRIO): 3,80m<sup>2</sup>
- ☐ ALTURA DO 2º PAV. (PÉ DIREITO DA COBERTURA DA ARQUIBANCADA): 7,01m<sup>2</sup>
- ☐ ÁREA TOTAL DOS OITO DEGRAUS DE ASSENTO: 177,53m<sup>2</sup>



A arquibancada no Setor Leste, sobre o Pavilhão Vestiário é totalmente coberta e alemburada até o texto, além de completa acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.



## 8.2 HISTÓRICO DE OCORRÊNCIAS

O Estádio Arena Gregorão vem recebendo - desde sua fundação - jogos amadores e profissionais com número expressivo de torcedores, não apresentando nenhuma ocorrência de confronto entre eles.

Desde a implantação dos Laudos Técnicos previstos no Decreto 6.795/09 e na Portaria 290 do Ministério do Esporte, não houve nenhuma ocorrência que compromettesse a estrutura física dos prédios, a integridade dos torcedores, dirigentes, demais integrantes das equipes e frequentadores em geral.

O Estádio Arena Gregorão conta com os Laudos Técnicos de Segurança e o Plano de Segurança atualizados, além dos demais laudos exigidos por lei, o que garante segurança e conforto a seus frequentadores. O estádio dispõe de uma “Sala de Contenção” dentro da sala de trabalho exclusiva para a Polícia Militar, separada das arquibancadas, para maior segurança.

Suas arquibancadas foram construídas em concreto armado e ferro, conforme as normas de engenharia e segurança, possuindo acessos radiais e corredores suficientes para garantir evacuação rápida e segura dos torcedores em caso de incêndio ou pânico. O Estádio Arena Gregorão possui AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) PRJ 20240285291, com validade até 28/03/2030, e Laudo de Vistoria do CBPM que lhe confere capacidade de público até 1.179 (mil cento e setenta e nove) pessoas assentadas.

Com localização privilegiada, excelente sistema de transporte viário, além de estar próximo de hospitais, 18º Batalhão da Polícia Militar e do Corpo de Bombeiros, oferece tranquilidade aos frequentadores.

O estádio passou por várias adequações com o principal objetivo de atender às exigências da Confederação Brasileira de Futebol e da Federação Mineira de Futebol, no que tange às suas competições, seguindo as leis vigentes e as orientações das entidades visando a boa prática do futebol e outras atividades de lazer.



## **9 DESCRIÇÕES TÉCNICAS DO OBJETIVO**

O Estádio Arena Gregorão tem sua tipologia arquitetônica integrada pelo campo de jogo e pelas arquibancadas, compostas por concreto armado e ferro apoiado sobre piso compactado, sendo que uma delas possui vestiários em sua parte inferior, formando arquibancadas em degraus de 40 x 60 cm.

O campo de jogo tem dimensões de 105 m x 65 m, com piso de grama natural Bermuda Celebration. O estádio conta ainda com ampla cabine que abriga as equipes de rádio e TV, lanchonetes, vestiários, estacionamentos para ônibus, jogadores e imprensa, dependências administrativas, banheiros e bebedouros bem distribuídos.

Sua localização privilegiada permite excelente sistema de transporte coletivo. As vias de acesso possibilitam a chegada rápida a hospitais, Batalhão da Polícia Militar e do Corpo de Bombeiros.

O estádio passa por constante manutenção, o que mantém seu padrão de qualidade praticamente inalterado ao longo do tempo.

### **9.1 CRITÉRIOS E METODOLOGIA DA INSPEÇÃO**

A elaboração do presente laudo parte, impreterivelmente, da verificação *in loco* dos aspectos da aderência da situação identificada, sob a égide das leis e normas vigentes e, em especial, da experiência da equipe de inspeção, esta balizada nos diagnósticos e na emissão de parecer de cada um dos componentes da equipe multidisciplinar.

A metodologia aplicada consiste na análise da documentação exigida pelas regulamentações que regem o funcionamento dos estádios de futebol e na aplicação do Instrumento de Verificação de Segurança.





## 9.2 ARCABOUÇO LEGAL

As diretrizes gerais para a elaboração dos laudos estão fundamentadas nas determinações do Decreto nº 6.795, de 16 de março de 2009, na Lei Geral do Esporte e na Portaria 20 da Secretaria Nacional do Esporte, que define os requisitos mínimos para a área de segurança, a serem estabelecidos por meio de portaria ministerial.

A metodologia utilizada para obtenção dos dados e confecção dos laudos se caracteriza pela inspeção do Estádio Arena Gregorão sob o ponto de vista da garantia da ordem pública, com a identificação de planos, procedimentos, ambientes e equipamentos que objetivam prevenir ocorrências de violência, além de ampliar a sensação de segurança dos usuários no interior e no entorno do estádio.

Tal metodologia exige da administração do Estádio Arena Gregorão a apresentação da documentação prevista em lei. Conferida a documentação, o vistoriador deve proceder à visita das instalações físicas do estádio, em suas áreas internas e externas, observando todos os quesitos constantes no instrumento de coleta de dados.

Após a coleta de dados, o vistoriador deverá confrontar os quesitos levantados com as condições previstas e sugerir a reprovação, aprovação com restrições ou aprovação do estádio, esclarecendo que o instrumento respeita a capacidade de julgamento do vistoriador. Deve-se ratificar a ciência de que qualquer sinistro advindo de problemas identificáveis na vistoria poderá acarretar responsabilização civil e/ou criminal.

O Instrumento de Verificação de Segurança consiste em um questionário de perguntas fechadas sobre as condições do planejamento da segurança dos usuários do estádio, do sistema de controle de acesso de pessoas e objetos, da central de comando e controle/monitoramento, da infraestrutura para a segurança dos usuários e dos espaços destinados à atuação de órgãos de segurança e afins.

O instrumento contém questões qualitativas e quantitativas. As questões que sugerem a reprovação ou restrição do funcionamento do estádio baseiam-se nos requisitos mínimos obrigatórios, enquanto as demais possuem caráter meramente informativo para subsidiar as autoridades envolvidas no processo decisório de liberação do estádio, de acordo com a importância dos campeonatos de futebol.

A vistoria deve ter caráter visual, sem realização de medições, em todos os quesitos referentes às instalações físicas. Existe apenas um questionamento direcionado ao representante da Polícia Militar, referente à existência de tropa especializada para atuação em estádios. Todos os demais requisitos devem ter suas respostas suportadas por verificação documental.



## **9.3 CRITÉRIO E METODOLOGIA DE VISTÓRIA**

Este documento segue a orientação geral dos trabalhos anteriores elaborados pelo Sistema CONFEA/CREA, visando atender à Portaria 20 de maio de 2023, em seus incisos I e II do

parágrafo único do artigo 2º, cujo objetivo principal é o estabelecimento do rito que padroniza as vistorias de engenharia nos estádios de futebol. Além disso, está dentro das diretrizes estabelecidas pela Lei 14.597/2023 – Lei Geral do Esporte.

Este documento considera, conceitualmente, que a vistoria de engenharia é baseada na inspeção predial, definida pela Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) e pela Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE Nacional, segundo as quais a vistoria de engenharia é “a análise isolada ou combinada das condições técnicas, de uso e de manutenção da edificação”.

A definição citada complementa o disposto na ABNT NBR 5674, que estabelece que a inspeção é “a avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, realizada para orientar as atividades de manutenção”.

Os critérios utilizados para a elaboração dos laudos de vistoria de engenharia e acessibilidade baseiam-se na análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação, bem como da natureza da exposição ambiental, conforme as normas técnicas.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Acessibilidade fundamentam-se no direito de cidadania assegurado a todas as pessoas, conforme assegura a Constituição Brasileira e a Declaração de Direitos Humanos da ONU, incluindo aquelas que apresentam, de modo permanente ou temporário, qualquer tipo de limitação física ou mental, diante das condições específicas previstas em norma para atender às diferentes necessidades.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Conforto baseiam-se nas condições mínimas de conforto dos usuários das edificações, considerando-se neste grupo, além dos torcedores, os profissionais ligados ao evento esportivo.

As não conformidades observadas durante o processo de vistoria ensejam análise e avaliação de falhas e anomalias, classificação dessas deficiências quanto ao grau de risco e indicações de orientações técnicas para cada problema verificado.

A análise do risco consiste na classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes de uma edificação, quanto a seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento da vida útil e perda de desempenho.

A classificação das falhas e anomalias quanto ao grau de risco deve atender às definições e níveis de classificação, dispostos nas referidas normas de inspeção predial citadas, adaptadas segundo a ótica do Sistema CONFEA/CREA que redefine e reescreve tais riscos como:



**“CRÍTICO”**, **“REGULAR”** e **“MÍNIMO”**

### CRÍTICO

Impacto irreversível, relativo ao risco contra a saúde, segurança do usuário e do meio ambiente, bem como a perda excessiva de desempenho, recomendando intervenção imediata.

### MÉDIO:

Impacto parcialmente recuperável, relativo ao risco quanto perda parcial de funcionalidade e desempenho, recomendando programação e intervenção a curto prazo

### MÍNIMO:

Impacto recuperável, relativo a pequenos prejuízos, sem incidência ou a probabilidade de ocorrência dos riscos expostos acima, recomendando programação e intervenção a médio prazo.

As orientações técnicas para os reparos ou estudos mais específicos das anomalias e falhas constatadas devem ser ordenadas e formuladas em função da criticidade do evento ou fato verificado. As orientações técnicas devem ser apresentadas por ordem de prioridade.





## **10 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO**

### **RESPONSÁVEIS PELA MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO**

Nome: Renê Gregório Severiano
Qualificação profissional: Empresário
Cargo: Presidente
Telefone: (31) 98403-0321
E-mail: <a href="mailto:arenagregorao@gmail.com">arenagregorao@gmail.com</a>



Nome: Carlos Augusto da Cruz
Qualificação profissional: Jornalista/Administrador
Cargo: Gerente Administrativo
Telefone: (31) 99984-9979
E-mail: <a href="mailto:arenagregorao@gmail.com">arenagregorao@gmail.com</a>



## **10.1 SISTEMAS VISTORIADOS**

### **ELEMENTOS E SISTEMAS CONSTRUTIVOS**

#### **INSPECIONADOS**

Os sistemas construtivos que devem ser inspecionados visualmente em seus elementos aparentes, considerada a abrangência mínima das LISTAS DE VERIFICAÇÃO, descritas neste documento, são:

#### **10.2 SISTEMA ESTRUTURAL**

Na vistoria feita no Estádio Arena Gregorão não foi verificado nenhum tipo de anomalia (trincas/rachaduras), apresentando os elementos estruturais em bom estado de conservação/utilização uma vez que se trata de uma edificação relativamente nova. No tocante a apresentação de recalques na estrutura também foi verificado que as fundações encontram em bom estado de utilização, permanecendo com suas solicitações originais de projeto.

Quanto às estruturas das arquibancadas parte das mesmas são apoiadas sobre o solo compactado e não apresenta nenhum tipo de anomalia; as demais estruturas de arquibancadas estão construídas em concreto armado sobre as dependências do vestiário e não apresentam nenhum tipo de patologia estrutural aparente.

Ou seja, a estrutura como um todo não apresenta nenhum sinal de instabilidade ou sintomas de ferragens aparentes, pela data de sua construção de acordo com a ABNT – NBR-6118. Toda estrutura das arquibancadas (concreto sobre aterro compactado), mesmo sofrendo exposição ambiental, não apresenta anomalias. Assim, concluiu-se que as mesmas estão em perfeito estado de utilização.

#### **10.3 SISTEMA DE IMPERMIABILIZAÇÃO**

Restrito à verificação visual da interface com o sistema estrutural, com o sistema de vedação e revestimentos e com o sistema de coberturas.

#### **10.4 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO**

No sistema de vedação e revestimento foi verificado a presença de trincas em alguns elementos de vedação, provavelmente oriundas do processo de dilatação térmica. Esta anomalia pode ser considerada com Grau de Risco Mínimo. Em uma análise geral, estas anomalias não representam 1,00 % do contexto total do complexo da edificação. Foi recomendada a correção dessas pequenas trincas com uso de telas aramadas e recomposição do revestimento do local e posterior pintura.



### 10.5 SISTEMA DE ESQUADRIAS

Foi verificado que o alambrado, gradil e guarda corpos que contorna o campo ou encontra-se em contato direto com os usuários, continuam com boa resistência mecânica aos esforços horizontais e não apresentam nenhum tipo de anomalia (corrosão). Os guarda corpos e toda a estrutura metálica passaram por pintura, o que elimina os possíveis pontos de corrosão, que poderiam caracterizar risco aos usuários.

### 10.6 SISTEMA DE COBERTURA

Durante a vistoria da estrutura de cobertura da arquibancada, não foi verificada nenhuma anomalia aparente neste sistema. Destaca-se que a pintura anticorrosiva de proteção está em perfeito estado. Em 2018 foi apresentada a ART de projeto, cálculo e execução da estrutura, além de ser submetida à prova de carga, tal conduta é recomenda-se manutenção periódica bienal, no entanto, não nos foi apresentado as manutenções após este ano. Deverá o fabricante apresentar Metodologia e resultados das provas de carga feitas nas estruturas, observando as normalizações pertinentes e aplicáveis ao caso.

### 10.7 SISTEMA DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIOS PREDIAIS

Após a vistoria não foi verificado nenhum tipo de vazamento que poderá concorrer na deterioração de elementos de vedação, revestimento e estrutural. As instalações de água fria e captação de águas pluviais se encontram em bom estado de conservação, uma vez que foram recentemente executadas, não apresentando nenhum tipo de anomalia nem falhas executivas. As instalações de esgoto são dotadas de fossas sépticas dimensionadas conforme a demanda exigida pela norma, além da rede de esgoto da Copasa, instalada recentemente na Rua Oito, atendendo ao Setor Oeste do estádio.

## 11 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ENGENHARIA

### 11.1 Sistema Estrutural

#### 11.2 PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?
<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável





#### Classificação da Anomalia

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

Observações:

+ PILARES (Repetir a quesitação quando forem observadas anomalias em outros pilares no mesmo setor).

### 11.3 VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### Classificação da Anomalia

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

Observações:



#### 11.4 CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

##### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

##### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

#### 11.5 ARQUIBANCADAS

As arquivancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

##### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

##### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:



**Foi executado algum reparo no setor depois da construção?**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável
Onde? <b>Em todo o Estádio</b>

Quando? <b>No ano de 2020</b>
----------------------------------

**O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável
Onde?
Quando?

**11.6 JUNTAS** As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomolia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

**Classificação da Anomalia**

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

Observações:





## 11.7 FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

## 11.8 RESERVATÓRIOS

Os reservatórios de água potável do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:



## 11.9 CASA DE MÁQUINAS

A casa de máquina do estádio apresenta algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

### 11.9.1 JARDINEIRAS

As jardineiras do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não Aplicável</b>

### 11.9.2 EXPOSIÇÕES

Faça a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não Aplicável</b>



### 11.9.3 APARELHOS DE APOIO

Face a exposição ao tempo a ação de agentes químicos é observável?

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.9.4. MARQUISES

As marquises do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

### 11.9.5 ÚLTIMOS ANDARES

Os últimos andares do setor apresentam algum tipo de anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável





#### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

### 11.9.6 ELEMENTO QUALQUER

Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

#### Há falhas no sistema estrutural?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável



#### Classificação das falhas

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> Gerenciais

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:

#### 11.9.7 O estádio tem histórico de problemas estruturais?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### Observações:

A inspeção visual foi efetuada de maneira restrita aos elementos aparentes - **pilares, vigas, lajes, consoles, cobertura, marquises, arquibancadas e juntas de dilatação, reservatórios de água potável e casa de máquinas e jardineiras em geral**, a fim de constatar a existência de anomalias e falhas, sem uso de ensaios tecnológicos, medições e outros mecanismos indiretos de aferições, bem como a exposição ambiental das estruturas, se revestidas ou não, idade e condições de manutenção. Dependendo das condições de exposição, podem ser recomendadas investigações mais aprofundadas quanto aos ataques de agentes químicos, o que não é o caso.

Foi investigado, também, no local, a ocorrência de intervenções posteriores à construção original, principalmente as que se referem aos serviços relacionados a qualquer tipo de reparo, reforço ou obras que resultem em carregamento adicional a estrutura. Para a tipologia em estudo, deve-se investigar, também, se já foi realizado algum tipo de monitoramento na estrutura ligado as cargas dinâmicas, dentre outros ensaios relacionados a carregamentos.

A fundação, sempre que houver anomalias relacionadas às trincas e manifestações típicas de recalques, deverá ter recomendada sua investigação.

Dependendo das anomalias, pode-se sugerir vistoria em dia de jogo, para verificação preliminar de aspectos relacionados ao comportamento estrutural em relação a cargas dinâmicas (torcidas), e realização de ensaios tecnológicos, dentre outras avaliações mais aprofundadas.



### 11.9.8 Sistema de Impermeabilização

Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação da Falha**

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gerenciais</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

**Observações:**

Restrito à verificação visual da interface com o sistema estrutural, com o sistema de vedação e revestimentos e com o sistema de coberturas.

### 11.9.9 Sistema de Vedação e Revestimento

O sistema de vedação e revestimento é composto de chapisco, vidros, telas de aço, fechamento em alvenaria, revestimento em cerâmica, e pintura.

O revestimento (externo do Estádio, paredes externas dos banheiros) não apresenta nenhuma patologia, tais como fissuras e deslocamento do emboço/reboco e regiões pulverulentas (massa podre).

O referido estádio passa por constantes vistorias, adequação e correções constantes.

Os revestimentos e vedação não necessitam de correções tais como remoção de manchas provocadas por bolor decorrente ao período chuvoso. Esta falha é considerada com o GRAU DE RISCO MÍNIMO, mas se aplica pelo excelente estado de conservação do estádio.





### 11.10.1 PISOS

Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.2 PAREDES

As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.3 REVESTIMENTO

Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.4 EMPENAS

As empenas do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

Caracterização da Anomalia (Menu B)

<input type="checkbox"/> Desaprumo;
<input type="checkbox"/> Fora de nível;

### 11.10.5 ALVENARIAS

As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável



### 11.10.6 RECOBRIMENTOS

O revestimento das armaduras apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.7 BLOCOS

Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.8 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

As argamassas do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.10.9 JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 11.11 ELEMENTO QUALQUER

Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalias?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável



### 11.11.1 SISTEMA DE ESQUADRIAS

**Setor: Em todo Estádio**

#### 11.11.2 GRADIS

**Os gradis do setor apresentam alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### 11.11.4 GUARDA-CORPOS

**Os guarda-corpos do setor apresentam alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### 11.11.5 ALAMBRADOS

**Os alambrados do setor apresentam alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### 11.11.6 PORTAS E PORTÕES

**As portas e portões do setor apresentam alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### 11.11.7 janelas

**As janelas do setor apresentam alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### 11.11.8 ELEMENTO QUALQUER

**Há algum outro elemento do sistema que apresente anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>



## 12 SISTEMA DE COBERTURA

A cobertura do setor apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

### 12.1 ELEMENTO QUALQUER

Há algum outro elemento que apresente anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

## 13 SISTEMA DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIOS

Local: Todo o Estádio

Água Potável

Os itens abaixo precisam ser inspecionados visualmente quando necessário testa-los quanto ao funcionamento, tubulações, conexões e peças de acabamento.

### 13.1 INTERFACES

Há anomalias nos interfaces das tubulações, conexões e acabamentos?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

Há indícios de danos ou corrosão nos elementos estruturais e/ou revestimentos?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável





### Há indícios de danos ou corrosão nos elementos estruturais e/ou revestimentos?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:
<b>Reservatórios de água potável</b>

### 13.2 ESTANQUEIDADE DA TAMPA

#### Possui tampa de Fechamento (verificar se tampa é estanque)?a

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações:
Foi feito à análise de vazamentos e não apresentou indícios aparentes de infiltrações, interface com deterioração de revestimentos, vedações e estruturas, além de tubulações aparentes em geral, captação de águas pluviais em áreas de circulação e reservatórios de água potável, além de ser avaliado as condições de proteção quanto à exposição ambiental e uso.



### 13.3 REVESTIMENTO INTERNO

Possui revestimento interno?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável
<b>Observações:</b> Está em boas condições de uso

### 13.4 ESTANQUEIDADE DA TAMPA

Possui sistema de impermeabilização?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável
<b>Está em boas condições!!!</b>

### 13.5 BARRILETE

Junto às tubulações do Barrilete há vazamentos e/ou infiltrações?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

## 14 ÁGUAS FLUVIAIS

### 14.1 CAPTAÇÃO

Tubulações, conexões e peças de acabamento?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável



## 14.2 AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO SISTEMA DE ESCOAMENTO QUANTO À RALOS, ENTUPIMENTOS, DESTINO DAS ÁGUAS

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável
Está em bom estado de <del>com</del> servação.

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico
Observações: Identificar no sistema de escoamento o destino das águas e se for o caso, identificar áreas de empoçamento. São por intermédio do sistema fluvial.

## 15 ESGOTO SANITÁRIO

Os itens a seguir devem ser verificados visualmente e quando necessário testados quanto ao funcionamento

### 15.1 CAPTAÇÃO

Há manchas de infiltrações nas bacias sanitárias e/ou mictórios (faces internas e externas) que caracterizam vazamentos e infiltrações de esgoto?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

15.2 Vasos sanitários (quantidade relativa à capacidade total liberada em cada setor) é obedecida a relação de um vaso para cada 500 espectadores?

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não

15.3 Há algum outro elemento do sistema que apresenta anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>



### Há falhas no sistema de Instalações Hidrossanitárias?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não Aplicável

## 16 SISTEMA DE INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

### 16.1 O estádio recebe energia em média tensão?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

### 16.2 Entrada de energia da concessionária em MT Posse de Entrada

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Cruzetas

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Isoladores

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório





### Chaves Fusíveis

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Para-raios de distribuição

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Mufas e Terminações

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Ferragens

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Saída dos cabos subterrâneos/aéreos

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório



### 16.3 Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

#### Classificação da Anomalia

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### 16.4 Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

#### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> Gerenciais

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



### 16.5 Subestação Principal?

**Edificação em alvenaria ou cubículo metálico:** verificar ferragens, limpeza, acesso, portas, grades, placas de advertência, equipamentos de proteção e manobra (bastões, luvas, alavancas, tapetes e diagramas) e espaçamentos mínimos.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

#### Observações:

Transformadores (a óleo ou seco): verificar vazamentos, ruídos excessivos, limpeza, buchas de alta e baixa tensões, terminações de alta e baixa tensões, radiadores, relés de proteção, instrumentos de medição, nível do óleo e teste de rigidez do óleo isolante.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### 16.6 A subestação tem capacidade instalada maior ou igual a 300 kva?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

**16.7 Disjuntores de média tensão (PVO, seco ou SF6):** verificar vazamentos, limpeza, terminações, comando, acionamentos, relés de proteção, instrumentos de medição, nível de óleo e teste de rigidez do óleo isolante.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório



**16.8 Chaves seccionadoras uso interno: verificar contatos, fusíveis limitadores, corrosão e mecanismos.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.9 Mufas e terminações: verificar conexão e isolamento.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório
Observações:

**16.9.1 Para-raios de distribuição: verificar terminais, ferragens e desligador automático.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.9.2 Transformadores para instrumentos: verificar condições gerais de funcionamento de transformadores de corrente e tensão.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.9.3 Medidores de energia: verificar condições gerais de funcionamento.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório





#### 16.9.4 Banco de capacitores: verificar controlador, painéis, cabos de interligação e elementos capacitivos.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>
Observações:

#### 16.9.5 Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

##### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

##### Classificação de risco?

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

#### 16.9.6 Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

##### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



### 16.9.7 Rede de distribuição de média tensão (MT)

**Estado geral dos circuitos: verificar isolamento, emendas, limpeza e caixas de passagem.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

### 16.9.8 Banco de eletrodutos subterrâneos: verificar entrada e saída de eletrodutos corrugados e terminais de ligação.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>
Observações:

**Há anomalias no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação de anomalia?**

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



### Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> Gerenciais

### Classificação do Risco

<input type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### 16.9.9 O estádio possui subestações unitárias?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

### 16.10 Subestações Unitárias

Edificação em alvenaria ou cubículo metálico: verificar ferragens, limpeza, acesso, portas, grades, placas de advertência, equipamentos de proteção e manobra (bastões, luvas, alavancas, tapetes e diagramas) e espaçamentos mínimos.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

16.10.1 Transformadores (a óleo ou seco): verificar vazamentos, ruídos excessivos, limpeza, buchas de alta e baixa tensões, terminações de alta e baixa tensões, radiadores, relés de proteção, instrumentos de medição, nível do óleo e teste de rigidez do óleo isolante.



<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.10.2 A subestação tem capacidade instalada maior ou igual a 300Kva?**

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

**16.10.3 Disjuntores de média tensão (PVO, seco ou SF6): verificar vazamentos, limpeza, terminações, comando, acionamentos, relés de proteção, instrumentos de medição, nível de óleo e teste de rigidex do óleo isolante.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.10.4 Chaves seccionadoras uso interno: verificar contatos, fusíveis limitadores, corrosão e mecanismos.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**16.10.5 Mufas e terminações: verificar conexão e isolamento.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório





**16.10.6 Para-raios de distribuição: verificar terminais, ferragens e desligador automático.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**16.10.7 Transformadores para instrumentos: verificar condições gerais de funcionamento de transformadores de corrente e tensão.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**16.10.8 Medidores de energia: verificar condições gerais de funcionamento.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**16.10.9 Banco de capacitores: verificar controlador, painéis, cabos de interligação e elementos capacitivos.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**Há anomalias no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>



#### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

#### Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

#### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gerenciais</b>

#### Classificação do Risco

<input type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Crítico</b>

#### 16.11 O estádio recebe energia em baixa tensão?

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não



### 16.11.1 Entrada de energia da concessionária em BT

#### Poste de entrada

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### 16.11.2 Cruzetas

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### 16.11.3 Isoladores

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

#### Chaves Fusíveis

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### 16.11.4 Para-raios de distribuição

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório



#### 16.11.5 Mufas e Terminações

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

#### 16.11.6 Ferragens

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

#### 16.11.7 Saídas dos cabos subterrâneos/aéreos

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

#### Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

#### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

#### Classificação de Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



### 16.11.8 Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

#### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> Gerenciais

#### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### 17 REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE BAIXA TENSÃO (BT)

Estado geral dos circuitos: verificar isolamento, emendas, limpeza e caixas de passagem.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

17.1| Banco de eletrodutos subterrâneos: verificar entrada e saída de eletrodutos corrugados e terminais de ligação.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório





#### Há anomalias no sistema?

☐ Sim

☒ Não

#### Classificação de anomalia?

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

#### Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

#### Classificação da Falha

☐ Planejamento

☐ Execução

☐ Operacionais

☒ Gerenciais

#### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico



## 17.2 Quadros de distribuição geral e quadros terminais em BT

**17.3 Estado geral da estrutura:** verificar limpeza, fixação, identificação, visibilidade, placas de advertência, acessibilidade, existência de diagrama elétrico, isolamento das partes vivas, iluminação local, integridade mecânica, pintura, corrosão, fechaduras e dobradiças.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**17.4 Proteção contra sobrecorrente:** verificar conformidade entre bitola dos condutores e capacidade de condução de corrente dos equipamentos de proteção.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**17.5 Equipamentos:** verificar operação e sinais de aquecimento dos equipamentos instalados como disjuntores, fusíveis, relés, seccionadoras, contadores, minuterias, reatores e barramentos de neutro e proteção (terra), além da fixação, identificação e limpeza.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**17.6 Dispositivos de proteção suplementares:** verificar operação e estado de conservação de dispositivos de proteção contra surtos (DPS).

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>



**17.7 Dispositivos** de proteção suplementares: verificar operação e estado de conservação de dispositivos de proteção diferenciais residuais (DR) em locais de instalação obrigatória.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**Há anomalias no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação de anomalia?**

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

**Há falhas no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação da Falha**

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gerenciais</b>



## 18 CIRCUITOS ELÉTRICOS EM GERAL

**18.1 Estado geral: verificar sinais de aquecimento excessivo, rachaduras e ressecamento da isolação dos condutores e de seus elementos de conexão, fixação e suporte.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**18.2 Métodos de instalação (NBR-5410): verificar instalação dos circuitos por meio dos métodos de referência A1, A2, B1, B2, C, D, E, F e G.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**18.3 Tomadas e interruptores: verificar operação e proteção contra contatos direto e indireto.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**Há anomalias no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Classificação de anomalia?**

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional



### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gerenciais</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

## 19 EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

19.1 Chuveiros, motores, fornos e aquecedores elétricos: verificar conformidade do sistema de alimentação e das proteções obrigatórias.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

### Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>



### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Funcional</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

### Classificação da Falha

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacionais
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gerenciais</b>

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico





### 19.2 O estúdio possui geração em emergência:

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

## 20 SISTEMA GERADOR DE ENERGIA

**20.1 Grupo motor-gerador (GMG) a diesel:** verificar conformidade de instalação, estado de conservação, vazamentos, tanque de combustível, baterias, unidades de supervisão de corrente alternada (USCA), quadros de transferência e proteções obrigatórias.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

### Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### Há falhas no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



## 21 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DO ESTÁDIO

**21.1 Estado geral:** verificar limpeza, fixação dos equipamentos e segurança contra contatos diretos e indiretos.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

## 22 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

**22.1 Unidades autônomas de iluminação:** verificar limpeza, estado de conservação e operação, centrais de comando e supervisão, baterias e lâmpadas.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Classificação de anomalia?**

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

**Há falhas no sistema?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



## 23 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA QUANTO À INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Atendido</b>
<input type="checkbox"/> Atendido com Restrições
<input type="checkbox"/> Não Atendido

### 23.1 ATERRAMENTO E EQUIPOTENCIALIZAÇÃO

#### 23.2 Sistema de aterramento geral:

Verificar existência de aterramento por meio das armaduras do concreto das fundações, fitas, barras ou cabos metálicos, malhas ou anéis metálicos enterrados circundando o perímetro da edificação, complementadas ou não por hastes metálicas verticais.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

#### 23.3 Sistema de equipotencialização principal: verificar existência de barramento de equipotencialização principal (BEP) em cada edificação e a interligação de elementos metálicos ao mesmo.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

#### 23.4 Entrada de energia da concessionária: verificar aterramento das partes metálicas e do para-raios de distribuição.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>



**23.5 Subestação principal: verificar sistema de aterramento, interligação de partes metálicas e barramento de equipotencialização principal (BEP).**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**23.6 Subestações unitárias: verificar sistema de aterramento, interligação das partes metálicas e barramento de equipotencialização principal (BEP).**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**23.7 Quadros de distribuição geral e quadros terminais em BT: verificar chegada ao quadro e saída aos circuitos dos condutores de proteção (terra) e existência de barramento de proteção.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>

**23.8 Circuitos terminais: verificar condutor de proteção (terra) e aterramentos das tomadas de corrente.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Satisfatório</b>



**23.9 Equipamentos elétricos: verificar condutor de proteção (terra) e aterramento das partes metálicas.**

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

**23.9.1 Sistema de iluminação do estádio: verificar condutor de proteção (terra) e aterramento das partes metálicas.**

<input checked="" type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe sistema de iluminação no campo do estádio
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

**24 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

**24.1** Restrito a verificação da proteção contra choques elétricos, proteção contra riscos de incêndio e explosões, instalações das linhas elétricas, dispositivos de proteção, dispositivos de seccionamento e comando, conexões entre condutores e equipamentos e acessibilidade aos componentes e linhas. Outra verificação a ser realizada é quanto às condições de instalação, uso e manutenção do SPDA.

**Foram verificados os seguintes componentes eletrônicos da edificação:**

• Entrada de Força;
• Quadro de medição;
• Disjuntor;
• Cabos e conexões;
• Aterramentos;
• Quadros de Distribuição;
• Eletro calhas, eletro dutos e iluminação do estádio.



#### 24.2 Instalações elétricas:

Tendo em vista que as instalações elétricas internas, externas, de iluminação do estádio, aparelhos em geral e iluminação de emergências foram executadas recentemente conforme normas em vigor, não apresentam, a princípio, nenhum tipo de anomalia e/ou falhas executiva.

#### 24.3 SPDA:

O projeto está em fase de implantação, conforme cronograma anexo, de acordo com normaS ABNT NBR 5419.

24.4 Projeto de SPDA: verificar existência do projeto e conformidade às instalações de SPDA.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

24.5 Componentes SPDA: verificar estado de conservação de conexões, de todos os componentes dos subsistemas de captação, de descida e aterramento e se as fixações estão firmes e livres de corrosão.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

24.6 Resistência de aterramento: obter ensaio de resistência de aterramento conforme orientação normativa. Caso a estrutura utilize as fundações como eletrodo de aterramento desconsiderar este item.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório





## 25 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA QUANTO AO SPDA:

<input type="checkbox"/> Atendido
<input checked="" type="checkbox"/> Atendido com Restrições, devido a instalação ainda estar em implantação
<input type="checkbox"/> Não Atendido

## 26 TELEFONIA

26.1 Sistemas de telefonia: verificar identificação e funcionamento das linhas e o estado geral de conservação do quadro de entrada de telefonia (DG), quadros secundários, das estruturas de encaminhamento dos condutores, estado dos cabos óticos e de pares metálicos e racks de proteção.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório

### Há anomalias no sistema?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

### Classificação de anomalia?

<input type="checkbox"/> Endógena
<input type="checkbox"/> Exógena
<input type="checkbox"/> Natural
<input checked="" type="checkbox"/> Funcional

### Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



## 27 INSTALAÇÕES ESPECIAIS

27.1 Sistemas de comunicação interna: verificar central de controle de som e funcionamento dos fonoclamas.

|

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

27.2 Sistemas de multimídia: verificar funcionamento da central de controle e do placar eletrônico do estádio.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

27.3 Sistemas de vigilância (CFTV): verificar central de controle, câmeras, unidades de armazenamento, cabeamento e conectores.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input checked="" type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input type="checkbox"/> Satisfatório

27.4 Sistemas de internet sem fio (wi-fi): verificar a cobertura do sistema, instalação dos racks e funcionamento dos equipamentos ativos e passivos.

<input type="checkbox"/> Não aplicável
<input type="checkbox"/> Não existe
<input type="checkbox"/> Insatisfatório
<input checked="" type="checkbox"/> Satisfatório



## 28 CONCLUSÃO DO LAUDO DE ENGENHARIA QUANTO ÀS INSTALAÇÕES ESPECIAIS DE TELEFONIA:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Atendido</b>
<input type="checkbox"/> Atendido com Restrições
<input type="checkbox"/> Não Atendido

## 29 EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL

### 29.1 Setor: Geral

O motor a explosão do gerador do setor apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input checked="" type="checkbox"/> Não Aplicável

## 30 CONCLUSÃO DO RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA DE ENGENHARIA QUANTO A EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS EM GERAL

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Em</u> condições de funcionamento
<input type="checkbox"/> Em condições precárias de funcionamento
<input type="checkbox"/> Sem condições de funcionamento

Motores acoplados a geradores, caldeiras, elevadores, escadas rolantes, ar condicionado e outros cujos procedimentos de manutenção e operação devem ser estar em conformidade com os planos de lubrificação, manutenção e operação, como recomendado pelos fornecedores.

## 31 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO DE ACESSIBILIDADE

**SISTEMA DE ACESSOS AO ESTÁDIO** (Leis 10.048, 10.098, 10.741, Decreto-Lei 5296; Normas ABNT NBR 9283; 9284)

### 31.1 CHEGADA DE PESSOAS EM VEÍCULOS

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento, com exceção daqueles exclusivos para as equipes e comissões técnicas. Devem ser inclusas nesta avaliação áreas de estacionamento público ou privado no entorno do estádio que sejam utilizados para estacionamento de veículos de passeio pelos torcedores, em dias de jogos.



**Estádio possui algum estacionamento para torcedores?**

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não, mas possui área de desembarque

**O estádio possui área de desembarque para torcedores?**

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Não, mas possui estacionamento
<input type="checkbox"/> Não possui estacionamento nem área de desembarque

**ÁREA DE DESEMBARQUE** (Decreto-Lei 5296; Normas ABNT 9050:200015 e 14077:1998)

**Identificação da área de desembarque:**

Dentro do estacionamento, 100% murado, e próximo do portão de acesso às arquibancadas.

**Esta área de desembarque apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**32 ESTACIONAMENTOS** (Normas ABNT NBR 9050:2015 e 14077:1998)

**Identificação do estacionamento:**

Há estacionamento destinado para os ônibus, arbitragem, autoridades e dirigentes no interior do estádio, no Setor Administrativo, com acesso exclusivo e em lado oposto ao estacionamento do torcedor. O estacionamento é 100% murado e fica a poucos metros dos vestiários, campo e demais instalações.

O estádio conta também um estacionamento exclusivo para os torcedores, com acesso direto às arquibancadas, também 100% murado, com acesso no lado oposto do estádio.



**Qual o número total de vagas neste estacionamento?**

- 360 vagas no estacionamento destinado aos torcedores;
- 42 vagas no Setor Administrativo;
- 02 vagas para ônibus no Setor Administrativo;
- 18 vagas para motocicletas no Setor Administrativo;
- 01 vaga para ambulância no Setor Administrativo
- 02 vagas para PCD no Setor Administrativo

**Este estacionamento apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**33 PASSEIOS E CALÇADAS DE ACESSO AOS PORTÕES** (ABNT NBR 9050:2015; 12255:1990 e 14077:1998)

Neste item devem ser identificados e avaliados todos os acessos de pessoas a partir de um desembarque ou que venham a pé: acessos externos (passeios, rampas, escadas); portões de entrada do estádio; tipo de equipamento de controle de entrada; acesso interno, se houver.

**34 IDENTIFICAÇÃO DO ACESSO:**

- Portão Setor 01 do estádio, com catraca, dá acesso para à arquibancada lateral para torcida visitante;
- Portão Setor 02 do estádio, integrado ao portão do Estacionamento Torcedor, com 05 catracas e acesso às arquibancadas lateral e de fundo do campo.

**Este passeio/calçada apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**35 ENTRADAS DO ESTÁDIO EM NÍVEL** (Normas ABNT NBR 9050:2015; 9077:2001 e 14077:1998)



**Identificação do portão (ou da entrada):**

- Portão de acesso para torcedores do clube mandante e visitante

- Portão Setor 01: Torcida visitante

- Portão Setor 02: Torcida mandante

**Esta entrada apresenta alguma anomalia?**

☐ Sim

☒ Não

**36 ENTRADA DO ESTÁDIO EM RAMPAS (Norma ABNT NBR 9050:2015 e 14077:1998)**

**Existe rampa de acesso ao estádio?**

☒ Sim

☐ Não

**37 Identificação da rampa:**

-Rampa de acesso portão torcida visitante, no Setor 01 do estádio

**Esta entrada apresenta alguma anomalia?**

☐ Sim

☒ Não

**Esta rampa apresenta alguma falha?**

☐ Sim

☒ Não

**38 ENTRADAS DO ESTÁDIO POR ESCADAS (Norma ABNT 9050:2015 e 14077:1998)**

**Existe escada de acesso ao estádio?**

☐ Sim

☒ Não

**Identificação da escada:**

Não existe escada de acesso ao estádio





**Esta escada apresenta alguma anomalia?**

☐ Sim

☐ Não

**Não há acesso por escadas**

**38 ACESSOS PARA AMBULÂNCIAS** (Normas ABNT NBR 9050:2015; 9077:2001; 14077:1998 e 13434-1:2004)

**39** | **Existe pelo menos um portão por onde entre uma ambulância? (Neste quesito observar largura e altura livres do portão).**

☒ Sim

☐ Não

**Há anomalias no acesso da ambulância?**

☐ Sim

☒ Não

**Há falhas no acesso da ambulância?**

☐ Sim

☒ Não

**40 CIRCULAÇÕES INTERNAS** (neste item devem ser avaliadas todas as circulações do estádio: acesso aos setores, sanitários, bares, lanchonetes, cabines de rádio e televisão, áreas administrativas, rampas e escadas fixas internas, elevadores, plataformas elevatórias e escadas rolantes).

**41 CIRCULAÇÃO EM ROTA ACESSÍVEL** (Normas ABNT 9050:2015; 10.2.1 9077:2001; 14077:1998 e 13434-2:2004)

Conforme a Norma Brasileira ABNT NBR 9050:2004, no seu item 3.37, define-se **ROTA ACESSÍVEL** como "Trajeto contínuo, desobstruído e sinalizado, que conecta os ambientes externos ou internos de espaços e edificações, e que possa ser utilizado de forma autônoma e segura por todas as pessoas, inclusive aquelas com deficiência. A rota acessível externa pode incorporar estacionamentos, calçadas rebaixadas, faixas de travessia de pedestres, rampas, etc. A rota acessível interna pode incorporar corredores, pisos, rampas, escadas, elevadores etc."



**Existe rota acessível atendendo pelo menos aos setores onde existam espaços para PCR, assentos para PO, PMR E PCD?**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não

**A rota acessível apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**A rota acessível apresenta alguma falha?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

**42 CIRCULAÇÕES INTERNAS EM NÍVEL** (Normas ABNT 9050:2015; 9077:2001; 14077:1998; 13434-2:2004 e 11785:1997)

**Identificação da circulação:**

**Geral**

**Esta circulação apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Esta circulação apresenta alguma falha?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>



**43 PORTAS ACESSÍVEIS** (por onde circulam PCD) (Normas ABNT 9050:2015; 9077:2001; 14077:1998 e 13434-2:2004)

**Identificação da porta ou portão:**

**Geral**

**Há anomalias nesta porta?**

☐ Sim

☒ **Não**

**Esta porta apresenta alguma falha?**

☐ Sim

☒ **Não**

**Classificação do Risco**

☒ **Mínimo**

☐ Médio

☐ Crítico

**44 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS EM RAMPA** (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986)

**Existe rampa ligando os pavimentos do estádio?**

☐ Sim

☒ **Não**

**Identificação da rampa:**

**Geral**

**Esta rampa apresenta alguma anomalia?**

☐ Sim

☒ **Não**



**Esta rampa apresenta alguma falha?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**45 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR ESCADAS FIXAS** (Normas ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; 9283:1986; 9284:1986).

Neste item devem ser avaliadas todas as escadas do estádio, principalmente as escadas de fuga e as escadas de arquibancada, em separado.

**46 Identificação da escada:**

**Geral**

**Esta escada apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Esta escada apresenta alguma falha?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**47 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR ESCADAS ROLANTES** (Normas ABNT NBR 9050:2015; ABNT NBR NM 195 edição 2: 1999; 14077:1998 e ABNT NBR IEC 60529 VERSÃO CORRIGIDA 2:2011)

**Existem escadas rolantes ligando os pavimentos do estádio?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Identificação da escada:**

**Não há escadas rolantes no estádio**



**48 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR ELEVADORES** (Normas ABNT 9050:2015; 14077:1998; 16042:2012; ABNT NBR NM 207 errata:2005; ABNT NBR NM 267:2007; ABNT NBR NM 313:2007 e ABNT NBR IEC 60529 VERSÃO CORRIGIDA 2:2011)

**Há elevadores de passageiros interligando os diferentes pavimentos do estádio?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Identificação do elevador:**

- Não há elevador

**49 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS DE PERCURSO VERTICAL** (ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; ABNT NBR IEC 60529 versão corrigida 2:2011; ABNT NBR I.S.O. 93861-1:2012 e ABNT NBR I.S.O. 93861-2:2012)

**Existe plataforma elevatória de percurso vertical?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

#### **50 IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA**

- Não existe plataforma elevatória de percurso vertical

**51 CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS DE PERCURSO INCLINADO** (ABNT NBR 9050:2015; 14077:1998; ABNT NBR IEC 60529 versão corrigida 2:2011; ABNT NBR I.S.O. 93861-1:2012 e ABNT NBR I.S.O. 93861-2:2012)

- Existe plataforma elevatória de percurso inclinado?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

#### **52 IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA**

- Não existe plataforma no estádio



**53 SISTEMA DE MOBILIÁRIO** (Normas ABNT 9050:2015; 9283:1986; 9284:1986; 14077:1998; 14718:2008; 15250:2005 e 15599:2008)

#### **54| GUICHÊS DE BILHETERIA**

**Em todo o estádio existe pelo menos um guichê de bilheteria para atendimento preferencial?**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não

#### **55 IDENTIFICAÇÃO DO GUICHÊ**

Mandante (Setor 01/Leste)
Visitante (Setor 02/Oeste)

**Há anomalias neste guichê?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Há falhas neste guichê?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Não</b>

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mínimo</b>
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

#### **56 GUICHÊS DE PONTOS DE VENDA**

**Há bares, lojas, lanchonetes no estádio?**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sim</b>
<input type="checkbox"/> Não



Existe pelo menos um guichê de venda de tíquetes ou de pagamento de compras para atendimento preferencial?

☒ Sim

☐ Não

## 57 IDENTIFICAÇÃO DO BAR, LANCHONETE OU PONTO DE VENDA

Em todos os setores

Há anomalias neste guichê?

☐ Sim

☒ Não

Há falhas neste guichê?

☐ Sim

☒ Não

Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

## 58 BANCADAS DE PONTOS DE VENDA

Na bancada de atendimento deste bar/lanchonete há um espaço para atendimento preferencial?

☒ Sim

☐ Não

Identificação do bar, lanchonete ou ponto de venda:

Em todos os setores

Há anomalias nesta bancada?

☐ Sim

☒ Não





**Há falhas nesta bancada?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

## **59 GUARDA-CORPOS**

**IDENTIFICAÇÃO DE GUARDA-CORPOS (LOCALIZAÇÃO DO MESMO)**

**Em todo o estádio**

**Há anomalias neste guarda-corpo?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Há falhas neste guarda-corpo?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**Classificação do Risco**

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

## **60 CORRIMÃOS**

**Os corrimãos são aderentes às escadas e rampas a que servem e foram analisados em cada um destes componentes arquitetônicos**



## 61 ÁREAS DE PERMANÊNCIA

As perguntas deste sistema devem incluir, obrigatoriamente e em separado, o setor reservado à torcida visitante. Incluem, também, os auditórios, salas destinadas à coletiva de imprensa, restaurantes e quaisquer outros espaços de permanência.

## 62 Setores de assentos para assistir ao jogo:

Arquibancadas numeradas para torcida mandante e visitante.

Qual o total de assentos no estádio?

São dois os setores do estádio destinados aos torcedores, totalizando 1.179 assentos, conforme Laudo do Corpo de Bombeiros/MG.

## 63 ESPAÇOS PARA PESSOAS COM CADEIRAS DE RODAS

Em todo o estádio existem espaços para PCR?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> Apesar de não haver demarcação, qualquer Pessoa em Cadeira de Rodas pode acomodar-se neste setor, pois existe acesso e espaço adequado.

Em todo o estádio, quantos são os espaços reservados para PCR?

30 espaços para PCR

O número de espaços reservados para PCR é igual ou maior a 2% do total de assentos do estádio?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

Em que setores há espaços reservados para PCR?

Nas arquibancadas torcida visitante e mandante

## 64 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR AVALIADO

Todos os espaços estão demarcados e devidamente sinalizados

Neste setor, quantos são os espaços reservados para pessoas em cadeira de rodas (P.C.R.)

- 30 espaços



Os espaços reservados para P.C.R. neste setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

Os espaços reservados para P.C.R. neste setor apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

## 65 ASSENTOS PARA PESSOA OBESA (PO)

em todo o estádio existem espaços para Pessoa Obesa?

☒ Sim

☐ Não

☐ Apesar de não haver demarcação, qualquer Pessoa Obesa pode sentar-se em qualquer lugar deste setor, pois os assentos são arquibancadas de concreto ou foram construídas diretamente sobre o terreno.

Em todo o estádio, quantos são os espaços reservados para Pessoa Obesa?

08 (oito)

Em que setores há espaços reservados para Pessoa Obesa?

Na arquibancada do Setor 02, atrás do gol Leste

## 66 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR AVALIADO:

Todos os espaços reservados estão devidamente demarcados e sinalizados

Neste setor, quantos são os assentos reservados para Pessoa Obesa?

08 (oito)

Os assentos reservados para Pessoa Obesa neste setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não



Os assentos reservados para P.C.R. neste setor apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

#### 67 ASSENTOS PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS E IDOSOS (PNE)

Inclui todos os tipos de deficiência, inclusive auditiva e visual, e grávidas; exclui obesos e pessoas em cadeira de rodas.

Em todo o estádio, há assentos reservados para PNE e idosos?

☒ Sim

☐ Não

☐ Só existe assento reservado para idosos.

Em todo o estádio, quantos são os assentos reservados para PNE?

30 (trinta) espaços

A soma do número de assentos especiais para Pessoas Obesas com o número de assentos reservados para demais Pessoas com Necessidades Especiais é igual ou maior a 2% do total de assentos do estádio?

☒ Sim

☐ Não

Em que setores há assentos reservados para PNE?

Nas arquibancadas Mandante e Visitante

#### 68 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR

Arquibancada Mandante (Setor Leste); Arquibancada Visitante (Setor Oeste)

Neste setor, quantos são os assentos reservados para PNE?

30 (TRINTA)

Os assentos reservados para PNE neste setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não



Os assentos reservados para PNE neste setor apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

## 69 SINALIZAÇÃO DAS CIRCULAÇÕES DE ACESSO A ESPAÇOS PREFERENCIAIS

Há falha de sinalização nas circulações de acesso aos assentos/espços preferenciais?

☐ Sim

☒ Não

Há falha de identificação dos assentos/espços preferenciais nos ingressos comprados na bilheteria?

☐ Sim

☒ Não

Há falha quanto à sinalização em Braille nos setores onde há assentos destinados às pessoas com deficiência visual?

☐ Sim

☒ Não

Classificação do risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico



## 70 SANITÁRIOS

Em todo o estádio há sanitários acessíveis?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

Quantos são os sanitários acessíveis?

16 (Dezesseis) sanitários

Quantas bacias sanitárias acessíveis existem em sanitários femininos?

18 (dezoito)

Quantas bacias sanitárias acessíveis existem em sanitários masculinos?

14 (Quatorze)

Identificação do sanitário acessível avaliado:

Este sanitário acessível apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

Este sanitário acessível apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico



## 71 INSTRUMENTO DE VERIFICAÇÃO

## 72 INFORMAÇÕES COMUNS AO ESTÁDIO

### 73 ESTACIONAMENTO PARA TORCEDORES

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento de torcedores. Devem ser inclusas nesta avaliação áreas de estacionamento público ou privado no entorno do estádio que sejam utilizados para estacionamento de veículos de passeio pelos torcedores, em dias de jogos.

O estádio possui estacionamento para torcedor?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

### 74 IDENTIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

O Estacionamento Torcedor fica atrás das arquibancadas, totalmente murado, com acesso direto para essas arquibancadas, localizado do lado oposto ao Estacionamento Administrativo, destinado às delegações e profissionais em serviço.

Este estacionamento apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

### 75 ESTACIONAMENTO PARA EQUIPES

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento reservadas ou utilizadas pelas equipes e comissões técnicas.





O estádio possui estacionamento para as equipes (Mandante e Visitante)?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

## 76 IDENTIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

Denominado Estacionamento Administrativo, tem entrada pelo Setor Leste, em rua exclusiva e com trânsito apenas local. O espaço é 100% murado e sem acesso para torcedores.

Este estacionamento apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O estacionamento apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

## 77 ESTACIONAMENTO PARA ARBITRAGEM

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento ou áreas de desembarque reservadas ou utilizadas pelas equipes de árbitros.

O estádio possui estacionamento para a arbitragem?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O estacionamento da arbitragem apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



O estacionamento da arbitragem apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

O estádio possui uma área de desembarque para arbitragem?

☒ Sim

☐ Não

A área de desembarque da arbitragem apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

A área de desembarque da arbitragem apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico



## 78 ESTACIONAMENTOS PARA VEÍCULOS DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO

Neste item devem ser identificadas e avaliadas todas as áreas de estacionamento ou áreas de desembarque reservadas ou utilizadas pelas equipes dos meios de comunicação.

☒ O estádio possui estacionamento para caminhões e/ou ônibus da imprensa?

☒ Sim Os ônibus ficam na lateral do campo, em rua reservada para eles

☐ Não

☐ O estacionamento para veículos da imprensa apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ O estacionamento para veículos da imprensa apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

## 79 SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO

**ORIENTADORES DE TORCIDA** (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005)

☐ O estádio dispõe de uma equipe para auxiliar os torcedores antes, durante e após o jogo?

☒ Sim

☐ Não

A equipe de orientadores de torcidas apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não



## 80 DISPONIBILIDADE DE ACESSO À WEB

O estádio dispõe de Internet/ Wireless

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

## DISPONIBILIDADE DE TELEFONIA MÓVEL

O estádio possui recepção para celular como 3G e/ou 4G?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

## 81 DISPONIBILIDADE DE INFORMAÇÕES SOBRE O ESTÁDIO

O estádio possui um site com informações, como: setores, infraestrutura, localização, estacionamento, etc.

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O site apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

## 82 CONFORTO SONORO (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005; Norma ABNT NBR 10152 versão corrigida:1992)

O estádio possui sistema de som?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O sistema de som apresenta alguma anomalia?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não



**O sistema de som apresenta alguma falha?**

☐ Sim

☒ **Não**

**Caracterização de falha**

☐ O sistema de som não funciona.

☐ O sistema de som é inaudível.

☐ Outra falha.

**Classificação das falhas**

☐ Planejamento

☐ Execução

☒ Operacional

☐ Gerencial

**Classificação dos riscos**

☒ **Mínimo**

☐ Médio

☐ Crítico

**83 CONFORTO VISUAL** (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005)

**O estádio possui um sistema de informação visual e/ou sonora de contagem simultânea de acesso ao estádio, junto às bilheterias?**

☒ **Sim**

☐ Não

**O sistema de informação visual e/ou sonora apresenta alguma falha?**

☐ Sim

☒ **Não**



## 84 CONFORTO EM INFRAESTRUTURA

### 85 CONFORTO PARA A EQUIPE MANDANTE

Há vestiários para equipe mandante?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O vestiário apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O vestiário da equipe mandante apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

### 86 CONFORTO PARA A EQUIPE VISITANTE

Há vestiários para equipe visitante?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O vestiário da equipe visitante apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O vestiário da equipe visitante apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



## 87 CONFORTO PARA A EQUIPE DE ARBITRAGEM

Há vestiários para arbitragem?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

O vestiário da arbitragem apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O vestiário da arbitragem apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

Classificação das falhas

<input type="checkbox"/> Planejamento
<input type="checkbox"/> Execução
<input type="checkbox"/> Operacional
<input checked="" type="checkbox"/> Gerencial

Classificação do Risco

<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Médio
<input type="checkbox"/> Crítico

## 88 CONFORTO PARA A EQUIPE DE GANDULAS E MASCOTES

Há vestiários para os gandalas?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não





O vestiário das gandulas apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

O vestiário dos gandulas apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

Há sanitários para os mascotes?

☒ Sim

☐ Não

Os sanitários dos mascotes apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

O vestiário dos mascotes apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

## 89 CONFORTO PARA PROFISSIONAIS DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO DENTRO DO ESTÁDIO

Há cabines de rádio?

☒ Sim

☐ Não

As cabines de rádio apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não



#### Há cabines de TV

☒ Sim

☐ Não

#### As cabines de TV apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

#### As cabines de TV apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

#### O estádio possui sala de imprensa?

☒ Sim

☐ Não

#### A sala de imprensa apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

#### A sala de imprensa apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

### 90 CONFORTO PARA PROFISSIONAIS DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO NO ENTORNO DO GRAMADO

#### Há espaço para os meios de comunicação no entorno do gramado?

☒ Sim

☐ Não



**Este espaço apresenta alguma anomalia?**

☐ Sim

☒ **Não**

**Este espaço apresenta alguma falha?**

☐ Sim

☒ **Não**

### **LISTAS DE VERIFICAÇÃO**

Os elementos e sistemas descritos devem possuir condições seguras de inspeção; caso contrário, o profissional deverá restringir a vistoria, bem como apontar no Laudo aspectos de deficiências com segurança e manutenção.

Todas as diretrizes básicas apresentadas devem ser avaliadas pelo inspetor predial quando da vistoria, observados aspectos regionais de exposição ambiental dos elementos e sistemas construtivos, bem como exigências legais, documentações obrigatórias e demais condições exigidas para cada região onde está localizado o estádio.

As listas de verificações apresentadas na seção 7 deste não limitam ou restringem as constatações e diretrizes mínimas necessárias aos Laudos de: segurança, prevenção e combate a incêndio e condições sanitárias e de higiene, estabelecidas nos demais regulamentos.

A lista de verificação de Acessibilidade considera como parâmetros mínimos as disposições de leis federais. O profissional deverá considerar, no momento da vistoria, a existência de leis das outras duas esferas legais (estadual e municipal), adotando o critério mais restritivo que encontrar.

As diretrizes básicas para a vistoria de engenharia estão apresentadas por sistema construtivo, através de lista de verificações preliminares, conforme definido no item 2. OBJETIVOS E ABRANGÊNCIA deste documento.

Ressalta-se, portanto, que as diretrizes são preliminares e não excluem ou limitam a inspeção de elementos e sistemas construtivos. Também, não restringem ou limitam a avaliação técnica dos vistoriadores/inspetores baseada na experiência profissional.

De acordo, também, com a abrangência específica deste documento, definida no item 2, as listas de verificação apresentadas neste item são parciais e possuem tópicos de inspeções prévias.



## 91 QUANTO AO CAMPO DE FUTEBOL

O gramado apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O gramado apresenta alguma falha?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

## 92 INFORMAÇÕES DO ESTÁDIO POR SETORES

As perguntas que seguem devem ser respondidas para cada setor do estádio que apresentar tipologias diferentes, p.ex.: cadeiras cobertas, cadeiras descobertas, camarotes, tribuna de honra, arquibancada coberta, arquibancada descoberta etc. Independente da tipologia, deve ser analisado em particular o setor reservado à torcida visitante.

## 93 IDENTIFICAÇÃO DO SETOR EM TODO O ESTÁDIO

**94 CONFORTO TÉRMICO** (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005; Normas ABNT 15220-1:2005; 15220-2:2008; 15220-3:2005; 15220-4:2005; 15220-5:2005)

Este setor possui cobertura?

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não
<input type="checkbox"/> O setor é parcialmente coberto

Há condicionamento de ar neste setor?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

O condicionamento de ar apresenta alguma anomalia?

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



**Há bebedouros neste setor?**

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> <u>Não</u>

**O bebedouro apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**O bebedouro apresenta alguma falha?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não

**95 CONFORTO LUMINOTÉCNICO** (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005; Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990)

**A iluminação do gramado apresenta alguma anomalia para este setor?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> <u>Não</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Não aplicável; não há iluminação no gramado.

**96 CONFORTO DE SERVIÇOS** (Lei nº 10.671, de 15 de março de 2005; Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990)

**Neste setor há serviço de vendas de bebidas/alimentos?**

<input checked="" type="checkbox"/> Sim
<input type="checkbox"/> Não

**O serviço de venda de alimentos e bebidas apresenta alguma anomalia?**

<input type="checkbox"/> Sim
<input checked="" type="checkbox"/> Não



O serviço de venda de alimentos e bebidas apresenta alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

56.4 Neste setor, o tipo de assento é:

☐ Poltrona estofada retrátil, com acessórios (porta-copos, tomadas, etc.)

☐ Cadeira individual dobrável, com encosto.

☐ Cadeira individual fixa, com encosto.

☐ Cadeira individual fixa, sem encosto.

☒ Bancos contínuos de concreto ou madeira (arquibancada comum).

Estes assentos apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

Estes assentos apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não

Há sanitários neste setor?

☒ Sim

☐ Não

Os sanitários apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

Os sanitários apresentam alguma falha?

☐ Sim

☒ Não



## 97 CONFORTO VISUAL

A visão do campo de jogo apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

## 98 O ESTÁDIO DISPÕE DE PLACARES?

☐ Sim, do tipo eletrônico.

☐ Sim, do tipo manual.

☒ Não há placares no estádio.

O placar manual apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

## 99 CONCLUSÃO DO LAUDO







# 100 DETALHAMENTO DA CONCLUSÃO DO LAUDO

ANÁLISE DAS NÃO-CONFORMIDADES OBSERVADAS E RECOMENDAÇÕES GERAIS QUANTO À CRITICIDADE E

OUTROS ASPECTOS:

Não foram identificadas patologias que possam causar riscos à utilização do Estádio Arena Gregorão na sua capacidade de 1.179 (mil, cento e setenta e nove) pessoas.

As patologias encontradas, nenhuma é de risco CRÍTICO, verificando poucas patologias com grau de risco REGULAR, ou seja, está prevalecendo as de risco MÍNIMO, não influenciando na utilização geral do Estádio e nem comprometendo a segurança dos usuários.

INDICAÇÃO DAS ORIENTAÇÕES TÉCNICAS E/OU DAS MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRETIVAS NECESSÁRIAS À CORREÇÃO DE FALHAS E ANOMALIAS:

O Estádio Arena Gregorão passa por manutenção durante todo o ano, para evitar danos futuros que possam colocar em risco seus frequentadores, condição que deve ser mantida com observância para pontos indicados nesse documento.

INDICAÇÃO DA ORDEM DE PRIORIDADE DAS FALHAS E ANOMALIAS

O Estádio Arena Gregorão ainda não finalizou a implantação de seu sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA. O serviço foi contratado e está sendo executado pela empresa TECNICO M, sob responsabilidade técnica do Engenheiro Eletricista Mário Lúcio Costa – CREA 36.583/D – MG, de acordo com o seguinte cronograma:

## 1 – Projetos

- 1.1 – Prédio Administrativo – 15 dias;
- 1.2 – Vestiários / arquibancada – 15 dias;
- 1.3 – Academia – 10 dias;
- 1.4 – Prédio novo / arquibancada – 15 dias;

## 2 – Execução das instalações

- 2.1 – Prédio administrativo – 20 dias;
- 2.2 – Vestiários / arquibancadas – 20 dias;
- 2.3 – Academia – 10 dias;
- 2.4 – Prédio novo / arquibancada – 20 dias.

## 3 – Observações:

Os prazos indicados nos itens de 2.1 a 2.4 serão cumpridos de acordo com a agenda de eventos da Arena Gregorão, podendo sofrer alterações.



A documentação (projeto) de implantação do sistema é descrita a seguir:

## PROJETO SPDA

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

#### A – RECOMENDAÇÕES INICIAIS

Todos os componentes a serem utilizados nas instalações deverão obedecer às prescrições das normas respectivas da ABNT.

As instalações do sistema de Proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) deverão ser executadas em conformidade com as prescrições da Norma NBR 5419.

Não será permitida alteração em projetos e especificações, a menos que tenha sido previamente proposta pela Contratada e aprovada pela fiscalização do cliente com registro no Diário de Obras. Caso ocorram, estas alterações devem ser anotadas pela contratada em projeto, durante todo o decorrer da obra.

Não serão admitidas marcas diferentes para um mesmo tipo de material (Ex.: Os condutores deverão ser de apenas um fabricante, os eletrodutos e acessórios deverão ser de um mesmo fabricante, etc.).

Todas as alterações no projeto ou execução diferente do projeto original devem ser anotadas pela contratada e entregue ao engenheiro da obra.

No final da obra, a contratada deverá fazer a atualização do projeto conforme construído. As alterações deverão ser entregues ao cliente impressa e em meio eletrônico(autocad).

#### 1- SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - (SPDA)

O projeto do sistema de proteção contra descargas atmosféricas será desenvolvido segundo a norma:

- NBR 5419: Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas;

Todos os equipamentos e materiais a serem instalados deverão ser novos com certificados de procedência e de garantia emitidos pelos fabricantes /fornecedores dos mesmos.

##### 1.1- DESCRIÇÃO DO SISTEMA

Foi projetado dois sistemas distintos de proteção contra descargas atmosféricas, devido às características das construções existentes e as novas edificações.

Para as edificações novas será projetado um sistema de proteção estrutural, contendo barras de aço instaladas no interior dos pilares até a fundação, conforme descrito abaixo.

- As instalações das “RE-BARS” deverão ser inspecionadas antes da concretagem, inclusive todas as conexões entre as mesmas e com os “aterrinsers”, bem como as conexões com
- as ferragens da laje de cobertura e piso e entre as barras de alumínio (captação do SPDA).



instalação de “re-bars” horizontais ( $\varnothing 10\text{mm} \times 3,00\text{m}$ –( $80\text{mm}^2$ )) nas lajes de piso, tubulões para dissipação da corrente de descarga e como eletrodos de aterramento.

- Para os condutores de descida serão utilizados “re-bars” ( $\varnothing 3/8" \times 3,40\text{m}$ –( $70\text{mm}^2$ )) instalados em todos os pilares conforme indicado em projeto.
- A captação será feita através de barras chatas de alumínio dimensões:  $\#7/8" \times \#1/8" \times 3\text{m}$  ( $70\text{mm}^2$ ), instaladas nas platibandas da cobertura e interligadas entre si com barras chatas de alumínio instaladas de forma transversal.
- Todos os “re-bars” serão interligados através de 3 clips galvanizados, que deverão ser apertados adequadamente, conforme indicado nos detalhes de projeto.
- Nos pilares externos onde serão instalados os “re-bars” de descida do SPDA, serão instalados “aterrinserts” para inspeccionamento das “re-bars”, conforme indicado em projeto.
- Será instalada uma caixa de equalização de potencial, onde todos os painéis e equipamentos bem como os postes da iluminação externa deverão ser interligados à mesma, através de cabos de cobre nu ou isolados  $\#16\text{mm}^2$  para equalização do aterramento. Uma “re-bar” (condutor de descida do SPDA), também será interligada à caixa de equalização, através de conector “aterrinsert”, conforme indicado em projeto.

Para as edificações existentes será projetado o sistema de proteção convencional.

- A malha de captação das edificações será por meio de barra chata de alumínio, instalados nas coberturas e interligados à malha de aterramento por descidas com barra chata de alumínio até a caixa de inspeção instalada conforme detalhe em projeto, e da caixa até a malha de aterramento com cabo nu seção  $50\text{mm}^2$ .
- A malha de aterramento instalada no piso, será feita por cabos de cobre nu seção  $50\text{mm}^2$ , interligados às hastes de aterramento, conforme detalhe em projeto.
- As hastes de aterramento, serão de cobre com alma de aço, alta camada, dimensões  $5/8" \times 3,00\text{m}$ , instaladas em caixa de PVC ou concreto, conforme detalhes em projeto.
- Todas as conexões deverão ser feitas com materiais específicos para cada fim, e aprovados pela norma especificada neste memorial, e conforme indicação nos detalhes projetados.

## 1.2 – TESTES

Todo o sistema de captação, aterramento e equalização de potencial, deverá ser executado por empresa especializada, sendo que a mesma deverá emitir um relatório



técnico dos serviços executados e ART junto ao CREA, seguindo demais recomendações por parte do cliente.

## OBSERVAÇÕES FINAIS

Todos os tipos de materiais a serem adquiridos deverão ser apresentados à fiscalização para aprovação.

O cliente, poderá exigir o certificado de conformidade do INMETRO, UL e CSA dos materiais a serem instalados.

Os termos de garantia dos materiais deverão ser entregues ao cliente juntamente com a nota fiscal (ou cópia) de compra antes da última medição.

  
Mário Lúcio Costa  
ENGENHEIRO ELETRECISTA  
MG 036583 DMG





---

INDICAÇÃO DE ASPECTOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E EVENTUAL LIMITAÇÃO DA CAPACIDADE DE PÚBLICO DO ESTÁDIO, EM FUNÇÃO DAS ANOMALIAS E FALHAS CONSTATADAS:

O Estádio Arena Gregorão deverá seguir e ser utilizado dentro das especificações de capacidade estabelecidas pelo AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR – AVCB – PRJ 20240285291, válido até 28/03/2030, para o público de 1.179 (uma mil, cento e setenta e nove) pessoas, em conjunto com os laudos técnicos de Segurança, Engenharia, Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, e Condições Sanitárias e de Higiene, conforme Decreto 6795/09 e Portaria 20 da Secretaria Nacional de Esporte e Lei 14.597 de 14 de junho de 2023 – Lei Geral do Esportes.

---

INDICAÇÃO DE MEDIDAS COMPLEMENTARES À ANÁLISE CONCLUSIVA DAS FALHAS E ANOMALIAS, E EVENTUAL NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO DE ENSAIOS E OUTRAS AVALIAÇÕES ESPECIALIZADAS:

Não foi constatada nenhuma trinca ou anomalia que pudesse caracterizar recalque de fundações e risco ao torcedor, assim, concluiu-se que as mesmas se mantêm em perfeito estado de utilização.

O Estádio Arena Gregorão oferece condições plenas e satisfatórias ao seu uso para Partidas de Futebol e eventos afins, respeitando as condições do Laudo do CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, LAUDO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, LAUDO DE SEGURANÇA DA POLÍCIA MILITAR e demais órgãos de acordo com a variação de eventos, estando estruturalmente seguro, pois não foi identificada nenhuma situação na estrutura ou seu funcionamento que implique em riscos aos usuários.

Torna-se indispensável investir, de forma constante, no aprimoramento de novas tecnologias em sinalização de escadarias, portões, corredores, banheiros, entre outros, para aumentar a segurança desses ambientes, em como atentar-se às novas necessidades e normas para manter o conforto na circulação de portadores de necessidades especiais ou de qualquer deficiência.

Também é indispensável criar serviços de apoio ao público em geral. Todos esses cuidados são fundamentais para tornar estádios em espaços ainda mais democráticos.

No tocante à segurança contra incêndio, por ser entendido como item crítico na classificação de riscos, quanto ao grau de urgência, o Estádio Arena Gregorão compre (como demonstrado nas documentações anexas) a Legislação Vigente de passar por vistoria técnica Laudo de Vistoria do Corpo de Bombeiros com periodicidade anual. Acrescenta-se que o estabelecimento possui AVCB com validade até 28/03/2030.

1



## **PARECER SOBRE O ESTÁDIO:**

<b>ENGENHARIA CIVIL</b>	
<b>Aprovado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovado com Restrição ( )	
Reprovado ( )	

<b>ENGENHARIA ELÉTRICA</b>	
<b>Aprovado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovado com Restrição ( )	
Reprovado ( )	

<b>ACESSIBILIDADE</b>	
<b>Aprovado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovado com Restrição ( )	
Reprovado ( )	

<b>CONFORTO</b>	
<b>Aprovado</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovado com Restrição ( )	
Reprovado ( )	

<b>DATA DE EMISSÃO DO LAUDO:</b>	<b>27 DE JUNHO 2025</b>
<b>PRAZO DE VALIDADE DO LAUDO:</b>	<b>02 ANOS</b>





**OBSERVAÇÕES:**

A validade do referido laudo poderá antecipar ou postergar a renovação, em virtude dos eventos e/ou ações que possam ocorrer no Estádio Arena Gregório.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

O presente documento não substitui, restringe ou, ainda, se sobrepõe, a qualquer tempo, aos outros laudos necessários ao funcionamento do Estádio Arena Gregório.

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:**



---

**Lucas Fortunato Gonçalves Rodrigues**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA/MG 210395/D**



---

**Mário Lúcio Costa**  
**ENGENHEIRO ELETRECISTA**  
**MG 036583 DMG**



# DOCUMENTOS

## ARTs

### ENGENHEIRO CIVIL

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG20253926726

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

#### 1. Responsável Técnico

LUCAS FORTUNATO GONCALVES RODRIGUES  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1415952086  
Registro: MG0000210395D MG

#### 2. Dados do Contrato

Contratante: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO  
RUA OITO  
Complemento:  
Cidade: CONTAGEM

CPF/CNPJ: 20.527.105/0001-00  
Nº: 08  
Bairro: CHÁCARA NOVO HORIZONTE  
UF: MG CEP: 32185630

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 2.500,00  
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 07/05/2025  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

#### 3. Dados da Obra/Serviço

RUA OITO  
Complemento:  
Cidade: CONTAGEM  
Data de início: 08/05/2025  
Finalidade: ESPORTIVO  
Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO

Nº: 08  
Bairro: CHÁCARA NOVO HORIZONTE  
UF: MG CEP: 32185630  
Coordenadas Geográficas: 0, 0  
Código: 32185-630  
CPF/CNPJ: 20.527.105/0001-00

#### 4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
66 - Laudo > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE MATERIAIS MISTOS > #2.5.1 - DE ESTRUTURA DE MATERIAIS MISTOS	4.250,76	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

Laudo de construção civil para edificações para fins esportivos.

#### 6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/gdpr/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

#### 7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Contagem, 09 de Maio de 2025

LUCAS FORTUNATO GONCALVES RODRIGUES - CPF: 061.936.736-85  
ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO - CNPJ: 20.527.105/0001-00

#### 9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

#### 10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 08/05/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8608099506

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.artac.com.br/publico/>, com a chave: Aw252  
Impressão em: 12/05/2025 às 15:17:24 por: qp: 190.52.74.149

www.crea-mg.org.br atendimento@crea-mg.org.br  
Tel: 0800 031 2732 Fax:

CREA-MG  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais







**ART**

## ENGENHEIRO ELETRECISTA

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20253934438**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARIO LUCIO COSTA

Título profissional: ENGENHEIRO ELETRECISTA

RNP: 1405961465

Registro: MG0000036583D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO

RUA OITO

Complemento:

Cidade: CONTAGEM

CPF/CNPJ: 20.527.105/0001-00

Nº: 8

Bairro: CHÁCARA NOVO HORIZONTE

UF: MG

CEP: 32185630

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 15/02/2023

Valor: R\$ 8.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOIS

Complemento:

Cidade: CONTAGEM

Data de Início: 15/02/2023

Previsão de término: 30/09/2025

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO

Nº: 215

Bairro: CHÁCARA NOVO HORIZONTE

UF: MG

CEP: 32185640

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 20.527.105/0001-00

4. Atividade Técnica

8 - Consultoria

	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE ATERRAMENTO > #11.10.11.4 - DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA OU BAIXA TENSÃO	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.18 - DE SISTEMA DE UTILIZAÇÃO DA ENERGIA ELÉTRICA	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE CABLAGEM PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA > #11.9.1.5 - SOLAR	50,00	kw
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	4.250,76	m²

16 - Execução

	Quantidade	Unidade
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE ATERRAMENTO > #11.10.11.4 - DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA OU BAIXA TENSÃO	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.18 - DE SISTEMA DE UTILIZAÇÃO DA ENERGIA ELÉTRICA	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE CABLAGEM PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.2 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS	50,00	kw





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG20253934438

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > DE SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA > #11.9.1.5 - SOLAR	50,00	kw
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	4.250,76	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

FORNECIMENTO, COORDENAÇÃO DE PROJETO, INSTALAÇÃO, TESTES E COMISSIONAMENTO DE USINA FOTOVOLTAICA DE MICROGERAÇÃO COM POTENCIA DE 50KW. PROJETO E INSTALAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA. Projeto de SPDA e execução em andamento.

#### 6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

#### 7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BH 13 de MAIO de 2025

Local

data

MARIO LUCIO COSTA - CPF: 456.527.596-15

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO - CNPJ: 20.527.105/0001-00

#### 9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

#### 10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 12/05/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8608171198





## **SECRETARIA DE SAÚDE**

## **E VIGILÂNCIA SANITÁRIA**



Secretaria Municipal de Saúde de CONTAGEM -  
Vigilância Sanitária



Consulta por QR

**Protocolo Redesim: MGL2203753144**

**Validade: 04/09/2025**

**Data Licenciamento: 19/08/2022**

**Responsável legal: RENE GREGORIO SEVERIANO**

**CPF: 781.767.946-00**

**Razão Social: ASSOCIACAO ATLETICA GREGORAO**

**CNPJ: 20.527.105/0001-00**

**Localização: RUA OITO, 6, CHACARA NOVO HORIZONTE, 32185-630,  
CONTAGEM**

O responsável pela Vigilância Sanitária do município de CONTAGEM, concede Alvará Sanitário para a(s) atividade(s) econômica(s) classificada(s) como Baixo risco B (nível de risco II) formalizada(s) pela pessoa jurídica citada, conforme Lei nº 13.874 de 20 de setembro de 2019 e Resolução SES/MG nº 7.426, de 25 de fevereiro de 2021.

O(s) responsável(s) pelo estabelecimento se compromete(m) a observar as boas práticas de fabricação e/ou serviço e a não transgredir as normas legais e regulamentares destinadas à promoção, recuperação e defesa da saúde, referentes às atividades exercidas. O não cumprimento das mesmas implicará na imposição de penalidades da legislação sanitária, podendo resultar inclusive no cancelamento deste alvará e/ou interdição do estabelecimento

Verifique as orientações e a relação das atividades econômicas na próxima página →

### **OBSERVAÇÕES:**

- 1.O presente Alvará foi concedido de forma automática, de acordo com Lei nº11.598, de 03 de dezembro de 2007 e Resolução SES/MG nº7426, de 25 de fevereiro de 2021.
- 2.Este documento deverá ser afixado no estabelecimento, em local visível ao público.
- 3.O presente documento poderá ser suspenso, cassado ou cancelado, a qualquer momento, por irregularidades no estabelecimento.
- 4- A dispensa de licenciamento sanitário não desobriga o cumprimento das legislações sanitárias
5. A aceitação desta declaração está condicionada a validação pela leitura do QRCODE.



Secretaria Municipal de Saúde de CONTAGEM -  
Vigilância Sanitária



Consulta por QR

### ATIVIDADE(S) LICENCIADA(S):

- | Código      | Descrição  |
|-------------|--|
| • 5611-2/04 | Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento |
| • 5611-2/03 | Lanchonetes, casas de cha, de sucos e similares                                      |

### ATIVIDADE(S) DISPENSADA(S):

- | Código      | Descrição  |
|-------------|--|
| • 9319-1/01 | Producao e promocao de eventos esportivos                          |
| • 9493-6/00 | Atividades de organizacoes associativas ligadas a cultura e a arte |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CONTAGEM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
DIRETORIA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA



**ANEXO IV**  
**(Portaria Nº 290 – 27/10/2015)**

**LAUDO DE CONDIÇÕES SANITÁRIAS E DE HIGIENE**  
**2025**

**ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO**

**IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO**

Nome do estádio: <i>Associação Atlética Gregorão</i>	
Apelido do estádio: <i>Arena Gregorão</i>	
Endereço completo do estádio: <i>Rua Oito, 08 Bairro: Chácara Novo Horizonte – Contagem/MG</i>	
CEP: <i>32.185-630</i>	Telefone: <i>(31) 99968-6270</i>
Site: <i>www.arenagregorao.com.br</i>	
Proprietário: <i>Rene Gregorio Severiano</i>	
E-mail: <i>arenagregorao@gmail.com</i>	Telefone: <i>(31) 99984-9979</i>
Gestor do estádio: <i>Carlos Augusto da Cruz</i>	
E-mail: <i>arenagregorao@gmail.com</i>	Telefone: <i>(31) 99984-9979</i>
Qualificação profissional do Responsável: <i>Jornalista</i>	
Clube responsável pelo uso: <i>Não informado.</i>	
E-mail: <i>xxxxxx</i>	Telefone: <i>(xx) xxxx</i>
Site: <i>xxxxxx</i>	

**IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**




<i>Renê Gregorio Severiano</i>	
E-mail: <i>arenagregorao@gmail.com</i>	Telefone: <i>(31) 99984-9979</i>
Site: <i>www.arenagregorao.com.br</i>	

**DATA E HORA DA VISTORIA**

Data: <i>02/07/2025</i>	Hora: <i>13:00</i>
-------------------------	--------------------





RESULTADO					
DIAGNÓSTICO QUANTITATIVO					
				Máximo possível	
Número de questõesda subárea	9				
Número de questões qualitativas	0	Atendimento em relação ao total (ART):	13,0%	13,2%	
Total dequestõe satendidas	0	Atendimento da subárea (AS):	100,0%		
Total de questões não atendidas	0				
Total de questões não aplicáveis	0				
Total de questões atendidos com restrição	0				
Quantidade		$ART = \frac{[AT + (\frac{AP}{2})]}{(Tq - Ql - NA)} \times \frac{Tq - Ql}{Tt - Ql},$ $AS = \frac{[AT + (\frac{AP}{2})]}{(Tq - Ql - NA)},$			
	9				questões
	0				questões
	0				questões
		$ART = \frac{[9 + (\frac{0}{2})]}{(9 - 0 - 0)} \times \frac{9 - 0}{74 - 5} = 13,0\%$ $AS = \frac{[9 + (\frac{0}{2})]}{(9 - 0 - 0)}, = 100\%$			

#### DIAGNÓSTICO E PARECER

##### Quadro Síntese das não conformidades encontradas

Restrição: Providências: Prazo:
Fotos Restrição: Providências: Prazo:
Fotos

##### Parecer

Cada subárea do Instrumento gera um percentual de atendimento às conformidades legais e normativas avaliadas nos quesitos. Dessa forma, esse percentual

Relatório de Inspeção Sanitária- Associação Atlética Gregorão Página 32 de 34

Vigilância Sanitária  
Av. General David Sarnoff, 3113 – Cidade Industrial – Contagem – MG.  
☎ (31) 3364-7566 / (31) 3364-4721 - e-mail: [visa@contagem.mg.gov](mailto:visa@contagem.mg.gov)



A partir da análise conjunta dos diagnósticos quantitativo e qualitativo é possível obter a conclusão final de avaliação do estádio para a emissão do laudo de Condições Sanitárias e de Higiene.

Para a emissão do laudo de Condições Sanitárias e de Higiene dos estádios, recomenda-se o uso, como parte da avaliação quantitativa, do percentual de atendimento total, como preconizado na Resolução RDC nº 275, de 21 de outubro de 2002, e ANEXO IV (Portaria Nº 290 – 27/10/2015)

conforme demonstrado abaixo:

**Critério Quantitativo de Avaliação:**

Aprovado	76% a 100%*
Aprovado com restrições	51% a 75%
Não aprovado	0 a 50%

Os valores de atendimento total são obtidos a partir do somatório de atendimento de cada subárea.

Percentual de atendimento total:

97,0%

$$\% \text{Atendimento} = \text{ART}_{\text{Área Sanit. Albufeira}} + \text{ART}_{\text{Área Conserv.}} + \text{ART}_{\text{Área Esporte Alim.}} + \text{ART}_{\text{Área port.}} + \text{ART}_{\text{Área de}}$$

$$\% \text{Atendimento} = 11,6 + 8,6 + 27,5 + 8,7 + 4,4 + 23,2 + 13,0 = 97,0\%$$

<b>Aprovado</b>	<b>X</b>
<b>Aprovado com restrições</b>	
<b>Reprovado</b>	
OBS.: Se Aprovado com Restrição, proceder as correções nos prazos determinados no quadro de síntese	

**Observações e considerações finais**



Foram concluídas as obras da arquibancadas no setor sul da associação

A capacidade atual da Arena é de 1179 expectadores conforme o auto do corpo de bombeiro

<b>Data de emissão do laudo:</b>	03 de julho de 2025
<b>Prazo de validade do laudo:</b>	03 de julho de 2026



**Responsável técnico pela inspeção de caráter higiênico sanitário**

<b>Sistema(s) inspecionado(s):</b>	Associação Atlética Gregorão
<b>Nome do Profissional:</b>	Adilson Ferreira Silva
<b>Especialidade:</b>	Inspetor de Saúde – Bacharel em Química
<b>Orgão de classe</b>	Vigilância Sanitária/Secretaria Municipal de Saúde do Município de Contagem/MG
<b>Matrícula:</b>	10.792-1

Assinatura:



Documento assinado digitalmente  
 ADILSON FERREIRA SILVA  
 Data: 03/07/2025 09:26:40 -0300  
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ASSOCIACAO ATLETICA  
 GREGORAO-205271050  
 00100

Assinado de forma digital por  
 ASSOCIACAO ATLETICA  
 GREGORAO-20527105000100  
 Data: 2025.07.03 09:41:22  
 +03'00"



**ANEXOS DO LAUDO**

Plantas ou outros documentos necessários à fundamentação das conclusões e elucidações de fatos descritos no corpo do Laudo.

Item	Documento
1	Alvará de Licença de Localização e Funcionamento
2	Alvará Sanitário
3	Licença Ambiental
4	Croqui da área do campo( sem escala)
5	Laudo de análise de água
6	Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros



## ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

	<b>MUNICIPIO DE CONTAGEM/MG</b>			<b>TIPO</b>	
	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO			Inicial	
<b>ALVARÁ DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO</b>			<b>NUMERO</b>		
			128251		
Validade	14/03/2028	Inscrição Municipal	72074662-0	CNPJ/CPF	20.527.105/0001-00
				Processo	ELETRO/JUCEMG
<p>O presente ALVARÁ é concedido em atendimento ao disposto no Código Tributário Municipal e Lei de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo e terá sua validade condicionada ao cumprimento de normas previstas na legislação complementar, especialmente daquelas que dispõem sobre Posturas, Diretrizes Ambientais, Vigilância Sanitária, Diretrizes Urbanísticas, Diretrizes de Trânsito.</p>					
<b>NOME / RAZÃO SOCIAL</b>					
ASSOCIACAO ATLETICA GREGORAO					
<b>NOME FANTASIA</b>					
<b>ENDEREÇO</b>					
Rua OITO 6 CHACARAS NOVO HORIZONTE					
ÁREA UTILIZADA (M²)	10.918,05	ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL	94880205001-0	INÍCIO DE ATIVIDADE	30/05/2014
				HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	REGIDO PELAS NORMAS NTERENTES
<b>Descrição da Atividade Licenciada</b>					
Produção e promoção de eventos esportivos Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares Bares e outros estab. espec. em servir bebidas, sem entretenimento					
<b>Observação</b>					
ALVARÁ INICIAL CONDICIONADO A TRANSCON E VIG. SANITÁRIA.					
Licenciamento condicionado ao cumprimento das seguintes Diretrizes: Transcon Vig. Sanitária					
Este documento não exime do cumprimento das obrigações de implantação do sistema de prevenção e combate a incêndio conforme Legislação Estadual.					
<b>Data da Emissão</b>			<b>Autoridade Municipal Concedente</b>		
14 de Março de 2023					
Jessica de Almeida Silva			LUCIANA MUNIZ MOREIRA SILVA MAT. 128422 DIRETORA DE ALVARÁ DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO		
<b>Responsável pela Emissão</b>					
<b>ESTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL DE DESTAQUE</b>					



## AVCB – 28/03/2030

VER 06/2024



# AVCB

## AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

[www.bombeiros.mg.gov.br](http://www.bombeiros.mg.gov.br)

Nº: PRJ20240285291

VALIDADE: 28/03/2030

O **Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais** certifica que a edificação, ou área de risco, abaixo descrita, possui as medidas de segurança previstas na legislação estadual\* de Segurança Contra Incêndio e Pânico vigente, considerando as informações no respectivo Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP).

Endereço: OITO, nº 6

Bairro: CHACARA NOVO HORIZONTE

Município: CONTAGEM

Ocupação: F-3

Público: 1179

Proprietário: 20.527.105/0001-00 - ASSOCIAÇÃO ATLETICA GREGORÃO

Anexo: Lista de estabelecimentos que utilizam a edificação

Área Total: 4250.76 m²

Área Liberada: 4250.76 m²



Emitido em: 28/03/2025

Última Atualização: 28/03/2025 18:53:33

\*Lei 14.130/2001 - Dispõe sobre prevenção Contra Incêndio e Pânico do Estado de Minas Gerais e dá outras providências.



VER 08/2024

## AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

### CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS

#### OBSERVAÇÕES

\*\*\*\*\*



- Cabe ao proprietário ou responsável pelo uso, garantir o perfeito funcionamento das medidas de segurança contra incêndio e pânico, bem como manter a ocupação e as características construtivas da edificação, conforme o respectivo **PSCIP**.
- A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMMG a qualquer tempo e, caso seja verificada situação de irregularidade, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem advertência, multas e cassação deste **AVCB**, além de interdição da edificação.
- Este é o **AVCB** emitido pelo **INFOSCIP**. Caso haja necessidade de verificar a autenticidade deste documento acesse o link:  
<https://www.prevencaobombeiros.mg.gov.br/a1ip/f/t/validaravcbman>

Chave de Autenticação: 44C2-048F-2EF4-47A1

[www.bombeiros.mg.gov.br](http://www.bombeiros.mg.gov.br)





VER 08/2024



# AVCB

## AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

[www.bombeiros.mg.gov.br](http://www.bombeiros.mg.gov.br)

Nº: PRJ20240285291

VALIDADE: 28/03/2030

### Anexo: Lista de estabelecimentos:

1 20.527.105/0001-00 ASSOCIACAO ATLETICA GREGORAO  
R: OITO, Nº6, CHACARA NOVO HORIZONTE, CONTAGEM/MG, 32.185-630

\*\*\*\*\* Fim da lista de estabelecimentos \*\*\*\*\*



**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS**



# LAUDO TÉCNICO CORPO BOMBEIRO

## 2025/2026

13/06/2025, 11:13

SEI/GOV MG - 115489402 - Relatório



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais

Centro de Atividades Técnicas

Relatório Laudo - CBMMG/CAT

Belo Horizonte, 06 de junho de 2025.

### LAUDO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

#### IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO

Nome do estádio:	Associação Atlético Gregório		
Apelido do estádio:	Arena Gregório		
Endereço completo do estádio:	Rua Oito, nº 6, Bairro Chácara Novo Horizonte		
Cidade:	Contagem		
Estado:	MG	CEP:	32.185-630
Site:	arenagregorio@gmail.com	Telefone:	(31) 3049-1212
Proprietário:	Renê Gregório Severiano		
E-mail:	arenagregorio@gmail.com	Telefone:	(31) 3049-1212
Gestor do estádio:	Carlos Augusto da Cruz		
E-mail:	arenagregorio@gmail.com	Telefone:	(31) 99984-9979
Qualificação profissional do Responsável:	Gestor Esportivo/Jornalista		
Clube responsável pelo uso:			
E-mail:		Telefone:	
Site:			

#### IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Nome:	Carlos Augusto da Cruz		
E-mail:	arenagregorio@gmail.com		
CPF:	510.009.206-82		
Função no Estádio:	Administrador		
Telefone:	(31) 99984-9979		

#### DATA E HORA DA VISTORIA

Data:	06/06/2024	Hora:	15:00
-------	------------	-------	-------

#### 1. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO ESTÁDIO

Para caracterização do estádio é necessário que o mesmo seja descrito em suas principais características físicas positivas e negativas que influenciam na prevenção de incêndio e pânico dos usuários, assim como a localização e setorização do público.



# LAUDO TÉCNICO CORPO BOMBEIRO

3. DIAGNÓSTICO E PARECER

3.1. QUADRO SÍNTESE DAS NÃO-CONFORMIDADES ENCONTRADAS

Restrição 1:	
Providências:	
Prazo:	

3.2. PARECER

Condições de funcionamento do estádio:

- ( X ) Aprovado  
(   ) Aprovado com Restrição  
(   ) Reprovado

Observações e Considerações Finais

Estádio apresenta condições de funcionamento, estando portanto aprovado.

Tabela com a relação dos profissionais responsáveis pela elaboração do laudo:

Nome do Profissional	Posto	Função
Leandro Reis de Miranda	2º Sgt BM	Vistoriador
Michelle Gabrielle Guimaraes Pena Meloni	Cb BM	Auxiliar de Vistoria

Data de emissão do Laudo:	06/06/2025
Prazo de validade do Laudo:	06/06/2026

O presente laudo não se sobrepõe, substitui ou restringe, em qualquer tempo, aos outros laudos necessários para o funcionamento do estádio.

ANEXOS

Registro de Evento de Defesa Social (REDS) nº 2024-047651907-001



Documento assinado eletronicamente por **Leandro Reis de Miranda**, 2º Sargento, em 09/06/2025, às 16:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Michelle Gabrielle Guimaraes Penna**, Cabo, em 10/06/2025, às 07:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **115489402** e o código CRC **D0EF3C47**.





# **LAUDO SEGURANÇA POLÍCIA MILITAR**

**VALIDADE: 08/2025**

## **LAUDO DE SEGURANÇA**

As diretrizes gerais de elaboração dos laudos estão fundamentadas nas determinações da Lei nº 14.597, de 14 de junho de 2023, que "Institui a Lei Geral do Esporte", no Decreto nº 6.795, de 16 de março de 2009, bem como nas informações constantes do processo nº 71000.019762/2023-22.

Fica facultado à Polícia Militar o preenchimento do Instrumento de Verificação do Plano Básico de Segurança, referente aos clubes que pleiteiem utilizar estádios classificados como de Médio Porte, ou seja, que pretendem mandar seus jogos em estádio com capacidade de público superior a 3.000 e até 10.000 pessoas.

O presente laudo refere-se a Arena Gregorão, a qual possui capacidade máxima de torcedores de 1.179 pessoas.

### **1. IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO**

Nome oficial: Arena Gregorão	
Apelido: Gregorão	
Endereço completo: Rua oito	
Cidade: Contagem	Nº: 8
Estado: Minas Gerais	CEP:
Site: <a href="mailto:arenagregorao@gmail.com">arenagregorao@gmail.com</a>	Telefone: 31 3049-1212 // 31 999849979
Modelo de negócio:	
Público ( )      Privado ( X )      PPP ( )      Concessão ( )	
Cessionário:	
E-mail:	Telefone:
Gestor do estádio:	
E-mail:	Telefone:
Cargo:	
Clube(s) Usuário(s)	
Clube:	

### **2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Entidade: Arena Gregorão	
Nome: Carlos Augusto da Cruz	Telefone: 31 99984-9979
Cargo: Administrador do Estádio	
CPF: 510.009.206-82	
E-mail: <a href="mailto:arenagregorao@gmail.com">arenagregorao@gmail.com</a>	

### **3. DATA E HORA**

#### **4.1. SOLICITAÇÃO**

Data: 30/07/2024	Hora: 14hrs
------------------	-------------

#### **4.1. VISTORIA**

Data: 16/08/2024	Hora: 10hrs
------------------	-------------



#### PARECER SOBRE O ESTÁDIO

Aprovado	(X)
Aprovado com Restrição <sup>2</sup>	( )
Reprovado	( )

#### RESPONSÁVEIS

Nome do Profissional: Christian Pecinalli Mardones
Posto: Major
Função: Sub Comandante do 2º Batalhão de Policiamento Especializado

Assinatura:  **CHRISTIAN PECINALI MARDONES**  
Data: 04/05/2024 10:33:28-0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Nome do Profissional: Marcos César Rodrigues Alves
Posto: Capitão
Função: Chefe da Seção de Emprego Operacional da 2ª Região de Polícia Militar

Assinatura:  **MARCOS CÉSAR RODRIGUES ALVES**  
Data: 03/05/2024 12:45:02-0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Nome do Profissional: Paulo José Barison Barcellos
Posto: Tenente
Função: Chefe da Seção de Emprego Operacional do 2º Batalhão de Policiamento Especializado

Assinatura:  **PAULO JOSÉ BARISON BARCELLOS**  
Data: 30/08/2024 09:32:54-0300  
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Tabela com a relação dos profissionais responsáveis pela elaboração do laudo:

NOME DO PROFISSIONAL	POSTO	FUNÇÃO
Christian Pecinalli Mardones	Major	Sub Comandante do 2º Batalhão de Policiamento Especializado
Marcos César Rodrigues Alves	Cap	Chefe da Seção de Emprego Operacional da 2ª Região de Polícia Militar
Paulo José Barison Barcellos	1º Ten	Chefe da Seção de Emprego Operacional do 2º Batalhão de Policiamento Especializado

Data de emissão do laudo:	19/08/2024
Prazo de validade do laudo:	19/08/2025

O presente laudo não sobrepõe, substitui ou restringe, em qualquer tempo, aos outros laudos necessários para o funcionamento do estádio.

#### ANEXOS:

- ANEXO 1: Planos de Ação e Segurança do Estádio.
- ANEXO 2: Certificado do Curso de Segurança em Arenas Desportivas e Certificado do Curso de Avaliação de Riscos em Estádios de Futebol.
- ANEXO 3: Apólice de seguro da FMF.
- ANEXO 4: Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB
- ANEXO 5: Cópia do Contrato de Prestação de Serviços e Documentos comprobatórios do vínculo do gerente de segurança.
- ANEXO 6: Fotos do estádio



## COPASA E CEMIG/2025



NOTA FISCAL - FATURA DE SERVIÇOS

Companhia de Saneamento de Minas Gerais  
CNPJ 17.261.106/0001-69 | Insc. Est. 062.000.130-014

Rua Mar de Espanha, 525 - Santo Antônio  
Belo Horizonte - MG | CEP 30.350-000

Ola,

ASSOCIACAO ATLETICA GREGORAO

TOTAL A PAGAR  
R\$228,76

VENCIMENTO  
02/07/2025

R OITO, 8

CEP: 32185-630 | CHACARA NOVO HORIZONTE, CONTAGEM/MG

MATRÍCULA 0 011 573 954 8

IDENTIFICADOR 0 016 343 246 5

Copasa Online

Fale com a Copasa a qualquer hora  
Agência Virtual e Webchat - copasa.com.br

Copasa mais próxima de você:

R RODRIGUES DA CUNHA 268 - BALNEARIO DA RESSACA -  
CONTAGEM  
De 08:00 às 16:30

REFERÊNCIA DA CONTA

ESSA CONTA É DO MÊS DE  
JUNHO/2025

Quando foi emitida?  
22/06/2025

Data da apresentação  
22/06/2025

Débitos anteriores

SEU CONSUMO EM LITROS



SEU CONSUMO  
22.000

HIJOMETRO  
Y225-000004

CONSUMO MESES ANTERIORES



HISTÓRICO DE CONSUMO

MÊS	VALOR MENSUAL LITROS	VALOR MENSUAL	MÊS ANTERIORES LITROS
JANUÁRIO	22.000	24	750
FEBRERO	40.000	30	1.500
MARÇO	17.000	24	300
ABRIL	17.000	24	300
MARÇO	19.000	24	300
ABRIL	27.000	30	400
MAIO	20.000	24	1.500
JUNHO	40.000	30	1.500
JULHO	40.000	30	1.500
AUGUSTO	40.000	30	1.500
SETEMBRO	40.000	30	1.500
OCTUBRO	40.000	30	1.500
NOVEMBRO	40.000	30	1.500
DEZEMBRO	40.000	30	1.500

LEITURA ATUAL	1306/2025	728
LEITURA ANTERIOR	1405/2025	706
CONSUMO APURADO	22m³ (22.000 litros)	
CONSUMO - ATUAL - ANTERIOR		
PRÓXIMA LEITURA	11/07/2025	

UNIDADES ATENDIDAS

UNIDADE	TOTAL	RESIDENCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	PÚBLICA
Água					
Esgoto					

TARIFAS

UNIDADE	CONSUMO	VALOR	CONSUMO	VALOR	CONSUMO	VALOR
Água	22.000	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Esgoto	22.000	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
TOTAL	44.000	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA

PERÍODO	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025
Índice de Qualidade da Água	95	95	95	95	95	95	95	95	95



TARIFA DE ESGOTO

A tarifa de serviços de esgotamento sanitário corresponde a um percentual do valor cobrado pelo consumo real de água do imóvel. Quer saber mais? Acesse o QR Code.

Informações gerais

A CONTA DE ÁGUA É DE USO PÚBLICO. O USUÁRIO DEVE PAGAR A CONTA DE ÁGUA E ESGOTO. O USUÁRIO DEVE PAGAR A CONTA DE ÁGUA E ESGOTO. O USUÁRIO DEVE PAGAR A CONTA DE ÁGUA E ESGOTO.

PAGAMENTO



Número da fatura  
001-25-4054325-1

Matrícula  
0 011 573 954 8

MÊS/REF  
06/2025

VENCIMENTO  
02/07/2025

TOTAL A PAGAR  
R\$228,76

PAGUE COM PIX



82670000002-7 28760019100-4 12540064805-6 13119600522-2



DOCUMENTO AVALIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELÉTRICA  
CURSO DISTRIBUIÇÃO E A. CEMIG S.A. CNPJ 08.110.805-9 | INSC. ESTADUAL 062.000.130-014  
AV. BANDEIRA, 200 - 1º ANDAR - ALA - SANTO ANTONIO  
CEP: 30.155-131 - BELLO HORIZONTE - MG

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - 15,00 POR CADA PELA LIT 1º E 4º DE 28 DE ABRIL DE 2022

ASSOCIACAO ATLETICA GREGORAO  
RUA DOS 216 CO  
CHACARA NOVO HORIZONTE  
32185-640 CONTAGEM - MG  
CNPJ 20.927.111-0001-00

Referente a	Vencimento	Valor a pagar (R\$)
MAI/2025	13/06/2025	521,90
NOTA FISCAL Nº 273-85/2025 - SÉRIE 000 Data de emissão 27/06/2025 Consulte pela Chave de Acesso em: http://www.spod.fazenda.org.gov.br/dpadm/015e chave de acesso 312595069811800011868010273459020100718229 Protocolo de autorização: 1312500298038427 27/06/2025 às 23:27:54		



Nº DA INSTALAÇÃO  
3015128701

Classe	Subclasse	Modalidade Tarifária	Data da Letura
Comercial	Custos serviços e outras atividades	Convencional ES	Anterior 25/04, Atual 26/05, Próxima 31/06/2025

Item de Valor	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Valor R\$	Preço Unit. R\$	Valor R\$	Preço Unit. R\$	Valor R\$	Preço Unit. R\$	Valor R\$	Preço Unit. R\$	Valor R\$
Energia Elétrica	kWh	397	1.03757100	411.61	13.99	411.61	18.00	74.09	0.01549668			
Energia SCEE e/ou CEM	kWh	2.723	0.57818224	1.552.74	64.43	0.00	0.00	0.00	0.5-051968			
Energia compensada GDI	kWh	2.723	0.5-051968	-1.480.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5-051968			
Contrib. Imp. Pública Municipal				45.86								
TOTAL				521.90	78.42	41.61		74.09				
Balancete Anualizado - Já incluído no valor a pagar				9.63								

Resumo de Contas Vencidas/Débitos Anteriores

Conta	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
MAI/25	3.120	100.64	31						
ABR/25	3.360	112.00	30						
MAR/25	3.240	100.00	30						
FEB/25	2.760	98.57	28						
JAN/25	2.760	88.25	32						
DEZ/24	2.640	88.00	30						
NOV/24	2.640	70.34	29						
OUT/24	3.120	94.54	33						
SET/24	4.440	153.10	33						
AGO/24	3.000	90.90	30						
JUL/24	3.000	100.00	30						
JUN/24	3.360	101.01	30						
MAY/24	4.200	144.02	34						

Conta	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
MAI/25	3.120	100.64	31						
ABR/25	3.360	112.00	30						
MAR/25	3.240	100.00	30						
FEB/25	2.760	98.57	28						
JAN/25	2.760	88.25	32						
DEZ/24	2.640	88.00	30						
NOV/24	2.640	70.34	29						
OUT/24	3.120	94.54	33						
SET/24	4.440	153.10	33						
AGO/24	3.000	90.90	30						
JUL/24	3.000	100.00	30						
JUN/24	3.360	101.01	30						
MAY/24	4.200	144.02	34						

Fale com CEMIG: 116-CEMIG-Torpedos 20010 • Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3038 • Agência Nacional de Energia Elétrica-ANEEEL • Telefone: 167 • Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.



Código de Débito Automático	Instalação	Vencimento	Total a Pagar
008130905725	3015128701	13/06/2025	R\$521,90

Mo v.0021

0364000005 2 21900130094 3 516400026117 001309057255





## CROQUI – LOCALIZAÇÃO



O Estádio Arena Gregorão fica no bairro Chácara Novo Horizonte. O acesso principal é feito pela Rua Oito, quarteirão com acesso limitado e trânsito local em dias de jogos. As outras vias laterais são Rua Dois (antiga Rua Violeta), Rua Sete e José Soares da Costa Neto.







**O Estádio Arena Gregorão localizado em uma região de sítios e com área de mata preservada em seu entorno. O complexo composto por três prédios principais: Prédio Administrativo (três andares), Academia (dois andares) e Pavilhão Vestiário (embaixo das Arquibancadas do fundo), além das arquibancadas, campo e estacionamentos**





## DOCUMENTOS ANALISADOS

<b>Projeto Arquitetônico</b>
<b>Planta baixa do complexo</b>
<b>Projeto Hidrossanitário</b>
<b>Alvará de funcionamento</b>
<b>Alvará Sanitário</b>
<b>Laudo com a capacidade do estádio, estabelecido pelo CBPM Projeto de Proteção e Combate a Incêndio (INFOSHIP)</b>
<b>Laudo de Vistoria do Corpo de Bombeiros em vigência</b>
<b>AVCB com validade até 20230</b>
<b>Laudo de Vigilância Sanitária em vigência</b>
<b>Laudo de Segurança PM em vigência</b>
<b>Plano de Ação p/Segurança atestado pela PM</b>
<b>Plano de Ação Operacional</b>
<b>Projeto de implantação sistema SPDA</b>
<b>Projeto de instalações elétricas e unifilares</b>
<b>Projeto Estrutural</b>
<b>Conta de energia elétrica (Cemig)</b>
<b>Conta de fornecimento de água (Copasa)</b>
<b>Atestado de limpeza e desinfecção dos reservatórios de água potável</b>
<b>Ensaio físicos-químicos e bacteriológicos da água dos reservatórios</b>

\* Não foi verificado nenhum problema nos documentos analisados. Os documentos/projetos não anexados neste laudo, encontram-se à disposição para consultas em arquivos eletrônicos e físicos na Sede da Arena Gregório.





## QUADRO FOTOGRÁFICO







## SETOR LESTE



ARQUIBANCADA SOBRE OS VESTIÁRIOS / FUNDO DO CAMPO



PORTÃO ANTIPÂNICO/ESQ.



RAMPA ACESSIBILIDADE



PORTÃO ANTIPÂNICO/DIR.

ARQUIBANCADAS NO FUNDO DO CAMPO 100% COBERTA,  
ALAMBRADA, ASSENTOS NUMERADOS, ACESSIBILIDADE  
INSTALAÇÃO COM 30 VAGAS PARA PCD/PNE E ACOMPANHANTES



RESERVADOS PARA PCD/PNE E SEUS ACOMPANHANTES

CADEIRANTES

IDOSOS

OBESOS





## SETOR LESTE ARQUIBANCADA LATERAL



**ARQUIBANCADA LATERAL 100% COBERTA, ALAMBRADA, ASSENTOS NUMERADOS, ACESSIBILIDADE INSTALADA: 15 VAGAS PARA PCD/PNE E ACOMPANHANTES; PORTÃO DE ACESSO PARA TORCIDA VISITANTE, ESPAÇO RESERVADO COM BANHEIROS E LANCHONETES EXCLUSIVOS**



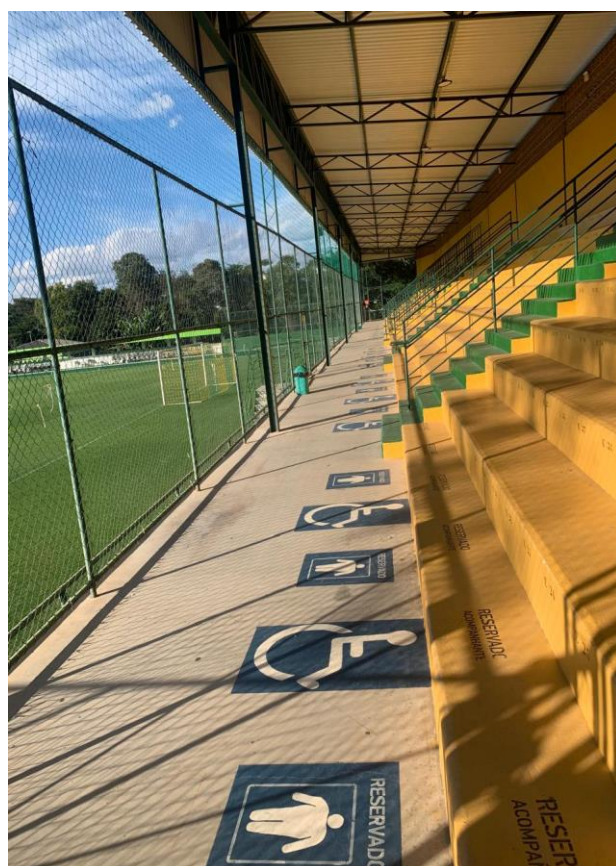
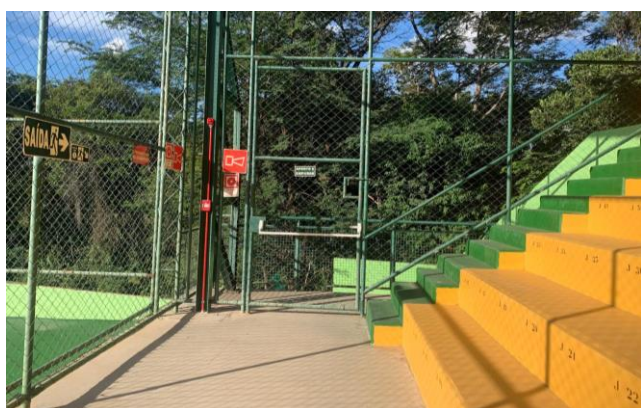




**SETOR LESTE / ARUIBANCADA  
FUNDO DO CAMPO**



**ARQUIBANCADA NO DO CAMPO, SOBRE O PAVILHÃO VESTIÁRIO, 100% COBERTA, 100% ALAMBRADA, COM ASSENTOS NUMERADOS, ACESSIBILIDADE INSTALADA COM 30 ASSENTOS/VAGAS PARA PCD/PNE/PMR E SEUS ACOMPANHANTES; POTÕES ANTIPÂNICOS E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA COM BANHEIROS E APOIO DE LANCHONTE.**







## COBERTURA DAS ARQUIBANCADAS



Estrutura metálica em aço carbono com nós soldados, estruturada em forma de balanço, mas com pilares em aço de sustentação, com pintura eletrostática. As telhas metálicas no formato trapezoidais termoacústica proporcionam maior conforto no espaço. Toda a cobertura das arquibancadas lateral e fundo de campo estão em ótimo estado de conservação. O espaço passa por constante manutenção e limpeza.







**SETOR OESTE  
PRÉDIO ADMINISTRATIVO**



**PRÉDIO ADMINISTRATIVO COM TRÊS ANDARES: 1º ANDAR (SALAS DE TRABALHO, LANCHONETE E BANHEIROS); 2º ANDAR (ALOJAMENTOS E BANHEIROS); 3º ANDAR (GABINE DE TRANSMISSÃO, SALA DA PRESIDÊNCIA, CAMAROTES E BANHEIROS)**



**1º ANDAR = SALAS ADMINISTRATIVAS**



**2º ANDAR = 05 MÓDULOS DE ALOJAMENTOS**



**3º ANDAR = CAMAROTES**



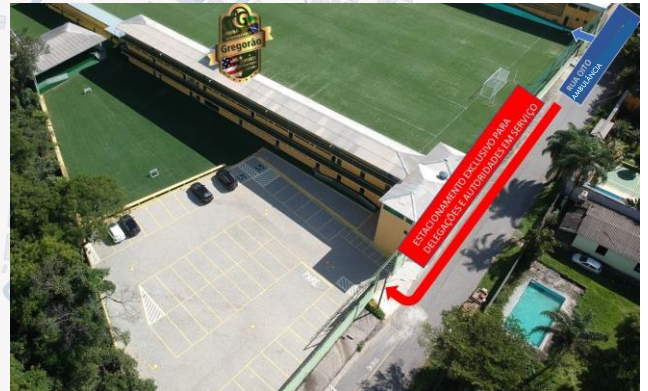
## SETOR OESTE - PRÉDIO ADMINISTRATIVO







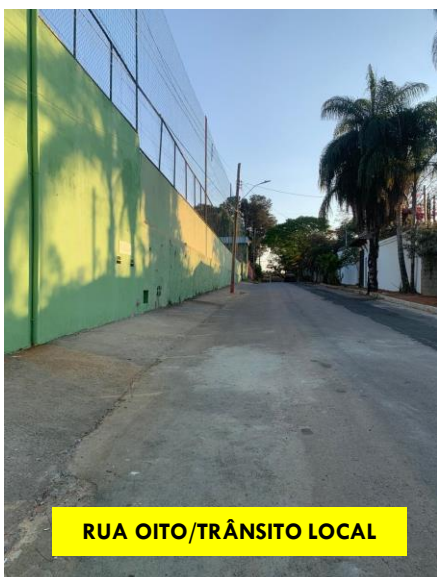
## PORTÕES DE ACESSO



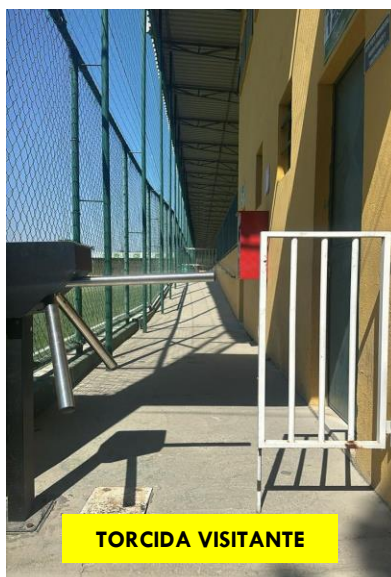
## TORCIDA MANDANTE



O acesso às dependências da Arena Gregorão se dá por três portões independentes, o que facilita o controle e segurança dos frequentadores: na Rua Oito, via sem saída, portanto de trânsito local, é feito o acesso ao Portão Administrativo, por onde passam as delegações, autoridades, profissionais em serviço e convidados; também pela rua Oito é feito o acesso ao Portão Torcedor Visitante. Pela Rua Dois, do outro lado do estádio, é feito o acesso da Torcida Mandante. Ambos os acessos dos torcedores são diretamente conectados às arquibancadas e contam com catracas e bilheterias.



## RUA OITO/TRÂNSITO LOCAL



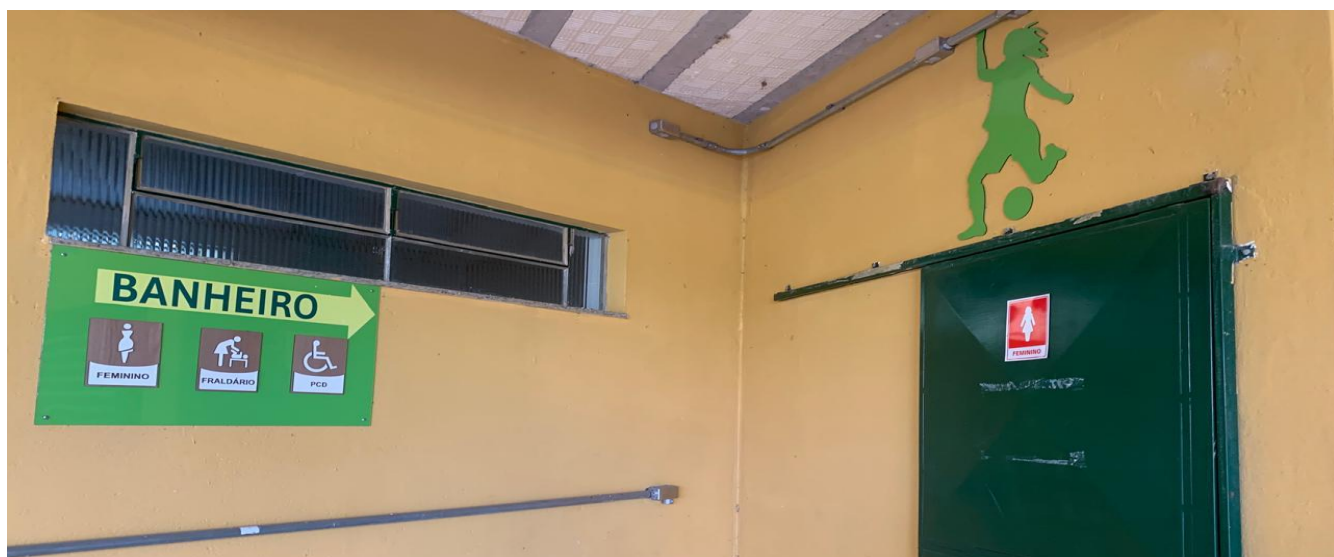
## TORCIDA VISITANTE



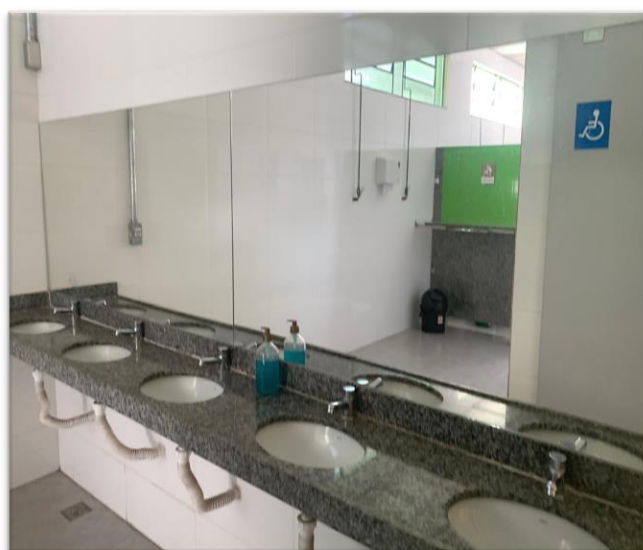
## RAMPA P/ACESSIBILIDADE



## BANHEIRO FEMININO / TORCEDORAS



## VESTIÁRIO AMPLO, COM OITO SANITÁRIOS, FRALDÁRIO E BANHEIRO PCD/PNE/PMR INTERNO







## BANHEIRO MASCULINO / TORCEDORES



## VESTIÁRIO COM SETE SANITÁRIOS, MICTÓRIO E BANHEIRO PCD/PNE/PMR INTERNO







## ÁREAS DE PRÉ-AQUECIMENTO



A ARENA GREGORÃO DISPÕE DE DUAS ÁREAS DE AQUECIMENTO EM POSIÇÕES OPOSTAS PARA O PRÉ-AQUECIMENTO DAS EQUIPES. AS ÁREAS SÃO DE GRAMA NATURAL (A MESMA DO CAMPO DE JOGO E COM TRAVES OFICIAIS DE JOGO).







## ACESSIBILIDADE – BANHEIROS PCD/PNE/PMR



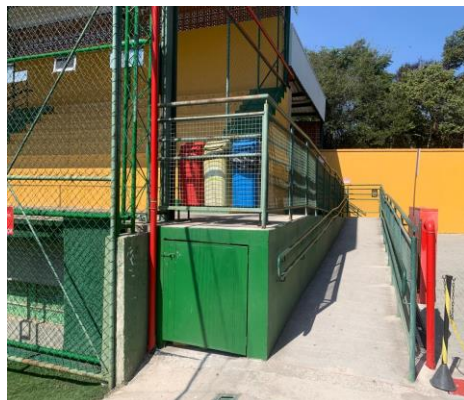
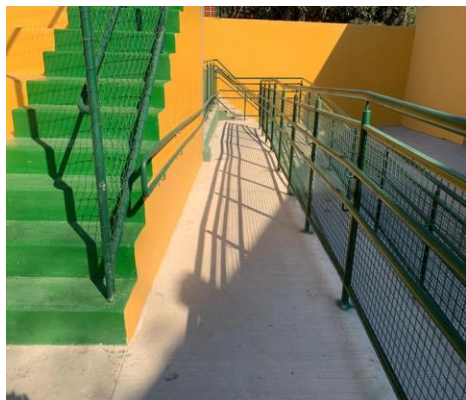
QUATRO BANHEIROS ESTRATEGICAMENTE INSTALADOS E EQUIPADOS DENTRO DAS NORMAS VIGENTES, ATENDEM AOS PCD/PNE/PMR QUE FREQUENTAM A ARENA, OS BANHEIROS ESTÃO NAS ARQUIBANCADAS (INTERNOS NOS BANHEIROS MASCULINO E FEMININO), NO TÉRREO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO E NA ENTRADA DO PAVILHÃO VESTIÁRIO, TAMBÉM NO NÍVEL ZERO DO PISO







## ACESSIBILIDADE – RAMPAS



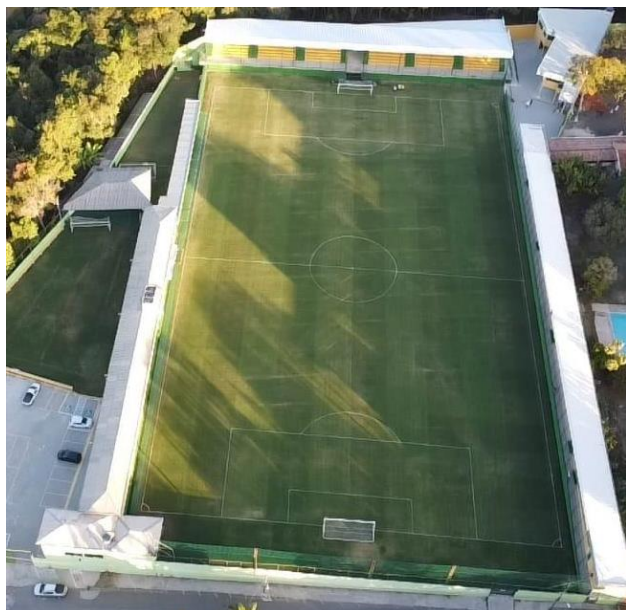
TODOS OS PORTÕES DE ACESSO DA ARENA GREGORÃO ESTÃO NO NÍVEL DA RUA OU SÃO RAMPADOS. NAS ARQUIBANCADAS, RAMPAS DENTRO DAS NORMAS VIGENTES PROPORCIONAM ACESSO CONFORTÁVEL E SEGURO PARA PCD/PNE OU PMR, BEM COMO NO PALCO INSTALADO AO LADO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO E NOS PORTÕES INTERNOS DO ESTACIONAMENTO QUE DÃO ACESSO ÀS ARQUIBANCADAS







## CAMPO DE JOGO



IRRIGAÇÃO ALTOMATIZADA

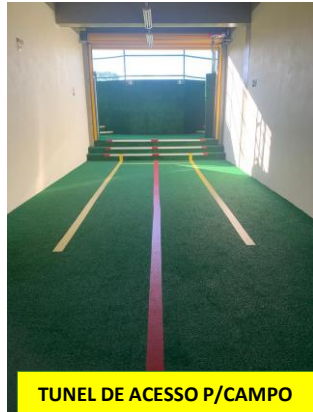
**CAMPO COM PISO DE GRAMA NATURAL BERMUDA CELEBRETION, CERTIFICADA PELA FIFA (ITOGRÁS), IRRIGAÇÃO ALTOMATIZADA E ALAMBRADO EM TODOS OS SEUS SETORES. PORTÃO DE AMBULÂNCIA A TRÊS METROS DO GRAMADO E ACESSO POR TÚNEL INDEPENDENTE LIGADO DIRETAMENTO NO PAVILHÃO VESTIÁRIO**



CAMPO 100% ALAMBRADO



CONTROLES IRRIGAÇÃO



TUNEL DE ACESSO P/CAMPO



PORTÃO ACESSO P/CAMPO





## VESTIÁRIO VISITANTE



VESTIÁRIOS MANDANTE E  
VISITANTE EM POSIÇÕES  
OPOSTAS

O VESTIÁRIO VISITANTE FICA NA ENTRADA DO  
PAVILHÃO, COM SALA DE COMISSÃO TÉCNICA,  
ÁREA DE TROCA, ÁREA MOLHADA COM  
DUCHAS, SANITÁRIOS E BANHEIRA



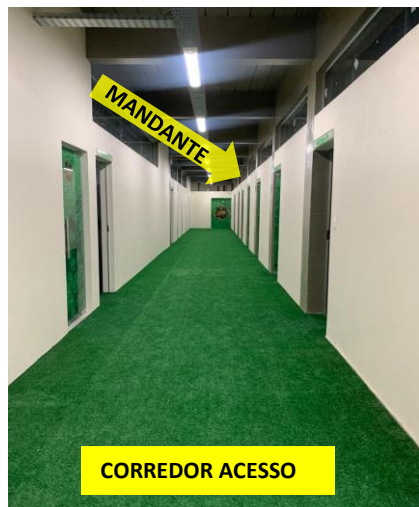
ÁREA DE TROCA COM 22 ASSENTOS E 22 ARMÁRIOS







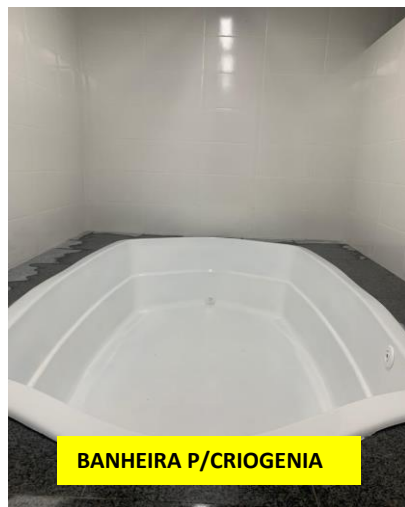
## VESTIÁRIO MANDANTE



CORREDOR ACESSO



SALA C. TÉCNICA



BANHEIRA P/CRIOGENIA

O VESTIÁRIO MANDANTE FICA NO FINAL DO PAVILHÃO. É COMPOSTO POR SALA DE COMISSÃO TÉCNICA, ÁREA DE TROCA, ÁREA MOLHADA COM DUCHAS E SANITÁRIOS E AMPLA BANHEIRA



ÁREA DE TROCA COM 22 ASSENTOS E 22 ARMÁRIOS







## VESTIÁRIOS ANEXOS



VESTIÁRIO 03

ÁREA DE TROCA COM 22 ASSENTOS



DUCHAS E SANITÁRIOS



VESTIÁRIO 04

ÁREA DE TROCA COM 22 ASSENTOS



ÁREA MOLHADA



FIM

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA GREGORÃO / 2025